

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations non-réglées

Bruxelles, le 19 mars à 11h

# Immobel livre le nouveau siège d'Allianz Benelux

---

*Un bâtiment certifié BREEAM Excellent aménagé avec Allianz*

---

Assureur Allianz occupe un nouveau siège dans le Benelux. Les nouveaux bureaux de la première des deux tours elliptiques conçues par Assar Architects dans le Quartier Nord de Bruxelles sont certifiés BREEAM Excellent. C'est un bâtiment contemporain qui allie confort et installations techniques performantes et économes en énergie. Les parois vitrées de plus de 3 mètres de haut, en triple vitrage, offrent une ambiance de travail unique, avec une lumière naturelle directe pour les 1800 postes de travail et une vue exceptionnelle sur la ville. Le design unique de la façade, muni d'un système de lamelles, garantit une exploitation optimale du soleil et de l'ombre. Le projet s'inscrit dans la nouvelle dynamique du Quartier Nord, où les entreprises attachent de l'importance à des bâtiments construits et aménagés de manière durable et parfaitement accessibles.

### Cocréation

Dès le début, Allianz a été impliquée dans l'aménagement des bureaux, lesquels sont conformes aux méthodes de travail modernes. Des espaces de bureaux ouverts aux bubbles, en passant par des espaces plus calmes : les différentes pièces se succèdent de manière fluide. Grâce à la cocréation efficace entre les équipes d'Allianz et d'Immobel, seuls deux ans et demi se sont écoulés entre le début des travaux et la réception.

Kathleen Van den Eynde, CEO d'Allianz Belgium : « Nous sommes fiers de pouvoir occuper ce bâtiment flamboyant neuf. Le nouveau bâtiment est porteur d'une nouvelle dynamique pour notre entreprise. L'Allianz Tower offre un lieu de travail de premier choix à nos collaborateurs. Elle répond à leurs besoins et crée une ambiance de travail unique, avec un panorama exceptionnel et de la lumière naturelle directe pour tous les postes de travail. Notre nouveau siège est durable, comme en témoigne le certificat BREEAM Excellent, lequel constituait à nos yeux une condition importante. En choisissant ce bureau, nous soulignons le lien étroit qui nous lie, en tant qu'assureur, à la région de Bruxelles et au marché belge. »

« Nous sommes très heureux de cette réalisation pour Allianz, un bâtiment qui, tant sur le plan technique que sur le plan de l'aménagement, est caractéristique de notre époque où les collaborateurs veulent travailler confortablement dans un environnement de bureaux inspirant », déclare Marnix Galle, président exécutif d'Immobel. « Nous sommes également fiers de pouvoir donner une nouvelle affectation aux bâtiments de l'actuel siège d'Allianz, qui font partie de notre projet De Brouckère, en contribuant ainsi au renouvellement continu de notre capitale. »



## Fiche technique

- Architectes : Assar
- Construction passive
- BREEAM Excellent
- Superficie hors-sol de 26 600 m<sup>2</sup>,
- 18 étages avec un total de 1 800 postes de travail
- Climatisation/chauffage par plafonds de rayonnement thermique
- Pare-soleil assuré par un système de lamelles verticales
- Panneaux solaires et toiture végétalisée
- Restaurant d'entreprise de 384 places assises
- Salle de réunion/polyvalente double hauteur avec vue sur le boulevard
- Terrasse au 17<sup>ème</sup> étage
- Hall d'entrée avec bar à barista
- Mobilité : parking souterrain, parking souterrain privé pour vélos, proche de la gare de Bruxelles-Nord

---

### Plus d'informations:

Pour Immobil:

Lian Verhoeven \*, Head of Marketing & Communications

+32 2 422 53 38

[Lian.verhoeven@immobelgroup.com](mailto:Lian.verhoeven@immobelgroup.com)

\* comme représentant de LV Communications BVBA

Pour Allianz:

Paul Möller, Head of Communications Benelux

Tel. + 31 (0)88 577 1106

[paul.moller@allianz.nl](mailto:paul.moller@allianz.nl)

### A propos d'Allianz dans le Benelux

Allianz fait partie des leaders mondiaux de l'assurance et des services financiers. Présent dans plus de 70 pays, Allianz emploie plus de 143.000 collaborateurs au service de plus de 92 millions de clients. Au Benelux, Allianz offre, par l'intermédiaire des courtiers en assurances, un large éventail de produits et services à une clientèle de particuliers, d'indépendants, de PME et de grandes entreprises. En Belgique et au Luxembourg, Allianz est au service de plus de 900.000 clients, occupe plus de 950 employés et son chiffre d'affaires s'élève à 2,6 milliards d'euros. Allianz aux Pays-Bas sert plus de 1,3 million de clients par le canal du courtage. Allianz occupe aux Pays-Bas près de 1.000 employés et son chiffre d'affaires s'élève à 1,4 milliard d'euros.

### A propos d'Immobel

Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, est aujourd'hui spécialisé dans des projets innovants, à grande échelle, et en adéquation avec le style de vie de l'utilisateur d'aujourd'hui. L'entreprise développe des biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions : résidentielle, professionnelle, commerciale, ou hôtelière. Enfin, elle est également active dans les lotissements. Avec une valeur boursière de plus de EUR 700 millions et un portefeuille de plus de 1 200 000 m<sup>2</sup> de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie environ 200 personnes.

Pour plus d'informations : [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)