



IMMOBEL  
since 1863

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
Brussel, 4 oktober 2019 om 17u40

# Vervroegde afsluiting van het openbare aanbod op “retail” obligaties voor een bedrag van EUR 75 miljoen

---

*IMMOBEL's publieke uitgifte voor voornamelijk particulieren is een groot succes en is bijna zes keer overingeschreven*

---

De obligaties werden succesvol geplaatst bij voornamelijk particuliere beleggers, na een *book-building* proces waarbij BELFIUS en BNP PARIBAS FORTIS optraden als *Joint Lead Managers*.

Het maximumbedrag van in totaal EUR 75 miljoen werd opgehaald. IMMOBEL heeft bijgevolg besloten om de inschrijvingsperiode vervroegd af te sluiten op 4 oktober 2019 om 17u30.

De obligaties zullen op 14 oktober 2019 worden uitgegeven en voor verhandeling worden toegelaten op de gereguleerde markt van Euronext Brussels (ISIN Code BE0002671528). De jaarlijkse bruto coupon bedraagt 3,000%. Het bruto actuair rendement bedraagt 2,722% op jaarbasis en het jaarlijks netto actuair rendement bedraagt 1,831%.

*“Deze uitgifte zal ons toelaten de verdere ontwikkeling van onze vastgoedportefeuille in Europa te financieren. Het succes toont nog maar eens het vertrouwen dat de particuliere belegger heeft in onze strategie.”*, licht Karel Breda, Chief Financial Officer, toe.

Voor deze transactie werd IMMOBEL geadviseerd door Linklaters en de *Joint Lead Managers* door Allen & Overy.

Dit bericht moet samen gelezen worden met het Basisprospectus van 24 september 2019 en de Definitieve Voorwaarden van 1 oktober 2019 (met inbegrip van de daarin bijgevoegde samenvatting van de uitgifte), beschikbaar op de website van IMMOBEL ([www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)), van BELFIUS ([www.belfius.be/IMMOBEL2019](http://www.belfius.be/IMMOBEL2019)) en van BNP PARIBAS FORTIS ([www.bnpparibasfortis.be/emissies](http://www.bnpparibasfortis.be/emissies) (Nederlands) of [www.bnpparibasfortis.be/emissions](http://www.bnpparibasfortis.be/emissions) (Frans)).



---

## Meer informatie:

Karel Breda\*, Chief Financial Officer

+32 2 422 5 350

[Karel.breda@immobelgroup.com](mailto:Karel.breda@immobelgroup.com)

\* als vertegenwoordiger van KB Financial Services BVBA

## Over IMMOBEL Group:

IMMOBEL is de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedprojectontwikkelaar. Sinds zijn oprichting in 1863 ontwikkelt en verkoopt de Groep vernieuwende stedelijke projecten, met aandacht voor de noden van de steden en hun inwoners. Dankzij zijn intelligente strategie en zijn 200 talenten, heeft IMMOBEL zijn expertise kunnen diversifiëren in de residentiële sector, de kantoor- en retailsector, gemengde stedelijke projecten, evenals verkavelingen en de hospitalitysector. Het bedrijf behaalt een beurswaarde rond 600 MEUR waardoor het zich als een van de marktleiders heeft kunnen opwerpen. IMMOBEL zet zijn pan-Europese expansie voort met een portefeuille van meer dan 1.000.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) en vervult zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid door een deel van zijn winst af te staan voor de ondersteuning van goede doelen binnen de domeinen van de Gezondheid, Cultuur en Sociale Inclusie. De Groep wendt een duurzame visie aan op het vlak van stadsontwikkeling en maakt er werk van om een CO<sub>2</sub>-efficiënt bedrijf te worden.

Voor meer informatie [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)



## BELANGRIJKE MEDEDELING

**DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR ZULKE VERSPREIDING VERBODEN IS ONDER TOEPASSELIJK RECHT.**

Deze mededeling vormt geen aanbod tot verkoop of tot inschrijving van effecten, of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten of inschrijving van effecten, en er zal geen verkoop van effecten of inschrijving van effecten plaatsvinden in enig rechtsgebied waarin zulk(e) aanbod, uitnodiging, verkoop of inschrijving onwettig zou zijn zonder voorafgaandelijke registratie of kwalificatie onder de financiële wetgeving van zulk rechtsgebied.

De uitgifte van, inschrijving op of aankoop van effecten is onderworpen aan bijzondere wettelijke of reglementaire beperkingen in bepaalde rechtsgebieden. IMMOBEL is niet aansprakelijk in het geval dat deze beperkingen worden overtreden door enige persoon.

Er wordt geen openbaar aanbod gedaan van enige effecten, waarnaar wordt verwezen in dit document, in de Verenigde Staten. De effecten waarnaar wordt verwezen in dit document zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, als gewijzigd (de 'Securities Act') of bij enige andere toezichthouder op effecten van enige staat of andere jurisdictie van de Verenigde Staten en mogen niet worden aangeboden, verkocht of op enige andere wijze geleverd, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten, uitgezonderd in een transactie die niet onderworpen is aan of beantwoordt aan de vereisten van een toepasselijke uitzondering van de registratievereisten van de Securities Act.

De effecten waarnaar in dit document wordt verwezen werden niet goedgekeurd of afgekeurd door de SEC, enige andere toezichthouder op effecten van enige staat of andere toezichthoudende overheid van de Verenigde Staten, noch hebben dergelijke autoriteiten de gepastheid van dit voorgestelde aanbod of de adequaatheid of accuraatheid van dit document beoordeeld. Elke stelling die het tegendeel zou beweren vormt een strafrechtelijk misdrijf in de Verenigde Staten.

Dit document is geen aanbiedingsdocument of prospectus in verband met een aanbieding van effecten door IMMOBEL. Beleggers mogen een aanbod van effecten waarvan sprake in dit document noch aanvaarden noch deze verwerven, tenzij ze dit doen op grond van informatie vervat in het Basisprospectus en de Definitieve Voorwaarden. Dit document is een advertentie voor de toepassing van Verordening (EU) 2017/1129.