



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non-réglémentée
Bruxelles, le 16 mai 2019, 17h40

Un pion de plus sur l'échiquier du centre-ville : IMMOBEL affirme sa position de leader par sa participation financière prépondérante dans le redéveloppement du Centre Monnaie à Bruxelles

IMMOBEL, Whitewood et DW Partners finalisent une des plus importantes opérations immobilières de ces dernières années en vue de redévelopper l'emblématique Centre Monnaie au cœur de la capitale européenne.

Ce 16 mai 2019, Cityzen Residence SA, Cityzen Office SA et Cityzen Hotel SA, des sociétés contrôlées par Whitewood, DW Partners et IMMOBEL ont signé l'acte notarié pour l'acquisition du Centre Monnaie, avec la volonté de lui offrir une nouvelle jeunesse et lui permettre de s'intégrer parfaitement sur le nouveau piétonnier. Un quartier de la capitale qu'IMMOBEL investit depuis presque dix ans avec l'ambition d'en devenir le développeur majeur.

Une stratégie bien ancrée

L'acquisition du Centre Monnaie est un geste stratégique pour le Groupe, et un pas de plus sur le piétonnier. En effet, IMMOBEL n'en est pas à son premier projet dans les environs et s'était déjà fait remarquer en remportant le MIPIM Awards de la meilleure rénovation urbaine pour le redéveloppement de Chambon, ancien siège de la CGER. Un bâtiment emblématique de 50.000 m² que le promoteur a transformé en un complexe de logements, bureaux, kots étudiants, hôtel et Food Market.

Dans cette même lignée, IMMOBEL s'est approprié d'autres projets ambitieux au cœur de la capitale dont le siège Allianz (en partenariat) sur la Place de Brouckère. Un morceau de ville dans la ville que le développeur compte bien réhabiliter (50.000 m²) en y intégrant des fonctions similaires afin de redonner au centre de Bruxelles, ses lettres de noblesse.



Une vision commune

L'association d'IMMOBEL avec Whitewood et DW Partners pour le rachat du Centre Monnaie (jusqu'à ce jour propriété de la Ville de Bruxelles et de la Poste) se profile comme une évidence car les deux derniers sont déjà propriétaires des Multi-Towers voisines et partagent la même vision du futur quartier.

Le futur Centre Monnaie sera un nouveau lieu emblématique entièrement repensé et en ligne avec les besoins urbains de demain. Une rénovation que les associés veulent exemplaire et à dimension internationale. Une manière de couronner le quartier d'un bâtiment flagship qui jouera un rôle essentiel dans la garantie d'une meilleure qualité de vie et d'expérience à Bruxelles.

Le socle des trois tours héberge déjà le nouveau centre commercial « The MINT » développé par AG Real Estate. Ce sont donc les 60.000 m² au-dessus de ce dernier que les partenaires transformeront d'ici 2025 en un complexe mixte de logements, bureaux et hôtel.



Le projet en bref

- 60.000 m² de logements, bureaux et hôtel
- Une localisation stratégique au cœur de Bruxelles
- Une rénovation architecturale innovante de qualité internationale



Pour plus de précisions :

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer d'IMMOBEL

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobelgroup.com

*représentant permanent de la SPRL AHO Consulting

À propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. IMMOBEL poursuit son expansion pan-européenne avec un portefeuille de plus de 820.000 m² en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociale en rétribuant jusqu'à 1 % de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO₂.

Pour plus d'informations, consultez le site www.immobelgroup.com