



IMMOBEL

since 1863

## OVERZICHT VAN DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN IN DE PORTEFEUILLE

Hier volgt een overzicht van de belangrijkste projecten in de portefeuille van de Groep IMMOBEL op 31 december 2018 (in volgorde van oppervlakte van het project). De volledige lijst van de projecten in de portefeuille zal beschikbaar zijn in ons jaarverslag van 2018.

<b>SLACHTHUISITE – 240.000 m<sup>2</sup> - Antwerpen, Belgique (Aandeel IMMOBEL: 30 %)</b>	
Toestand op 31 december 2018	In ontwerpfase.
Kenmerken van het project	240.000 m <sup>2</sup> bouwgrond. Hoofdzakelijk residentieel project. Er is een kwalitatieve mix met openbare functies in het project vervat.
Wooneenheden	± 2.000 wooneenheden
Programma	In ontwerpfase
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Q1 2020 / Te bepalen

<b>UNIVERSALIS PARK – 110.000 m<sup>2</sup> - Brussel, België (Aandeel IMMOBEL: 50 %)</b>	
Toestand op 31 december 2018	Fase 1: 15.000 m <sup>2</sup> - 90 % verkocht. Fase 2: ± 40.000 m <sup>2</sup> - indiening bouwvergunning en milieuvergunning Q4 2018.
Kenmerken van het project	Het project Universalis Park is een ontwikkeling van zeer grote omvang, voornamelijk residentieel, gelegen op de site van la Plaine (ULB/VUB - Delta), die zal worden uitgevoerd in fasen. Dit project zal een grote residentiële mix hebben, een combinatie van appartementen en studentenhuisvesting, rusthuizen/serviceflats en crèches. Er kan ook een kantoorcomponent worden geïntegreerd in de ontwikkeling.
Wooneenheden	Fase 1: 161 appartementen Fase 2: - Perceel A: ± 30 geconventioneerde woningen - Perceel B: rusthuis ± 60 bedden, assistentiewoningen 64 kamers en 64 studentenstudio's - Perceel C: 120 appartementen - Perceel D: ± 314 studentenkamers
Programma	± 600 appartementen ± 650 studentenwoningen 2 rusthuizen 1 crèche Enkele handelszaken
Ontvangen vergunningen	Fase 1 (UP1 ABC): Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja Fase 1 (UP1 DE): Stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning in behandeling (voorzien Q3/Q4 2019) Fase 2 (UP2 ABCD): Stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning werd ingediend in Q4 2018
Bouwperiode	Q4 2015 / Q4 2025



<b>O'SEA – 88.500 m<sup>2</sup> - Oostende, België</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Fase 1 (O'Sea Charme): bouwwerken aan de gang - 80 % verkocht. Fase 2 (O'Sea Beach): stedenbouwkundige vergunning ingediend in mei 2018.
<b>Kenmerken van het project</b>	Op een toplocatie in Oostende, vlakbij het strand, wordt dit duurzaam wooncomplex ontwikkeld in verschillende fases. De nieuwe wijk past naadloos in de buurt en biedt een ruim scala aan woonmogelijkheden op maat: gezinswoningen, appartementen, assistentiewoningen, studio's ...
<b>Wooneenheden</b>	Fase 1 (O'Sea Charme): 10 huizen - 18 studio's - 50 assistentiewoningen - 32 grotere appartementen - 56 appartementen (toren met 15 verdiepingen) Fase 2 (O'Sea Beach): 102 assistentiewoningen - 134 appartementen (gespreid over 3 torens)
<b>Programma</b>	88.500 m <sup>2</sup> residentiële ruimten in 4 fasen (8 jaar). Fase 1 – 19.000 m <sup>2</sup> : 166 wooneenheden - 3 kleinhandelzaken - 1 restaurant - 1 crèche Fase 2 – 24.000 m <sup>2</sup> : 236 wooneenheden
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Fase 1: Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja Fase 2: Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
<b>Bouwperiode</b>	Fase 1: Q1 2017 / Q2 2019 Totaal: Q1 2017 / Q2 2025

<b>SINT-MICHIELSWARANDE – 70.000 m<sup>2</sup> - Brussel, België (Aandeel IMMOBEL: 50 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	De koopakte werd ondertekend op 22 maart 2018. Leaseback van ING voor 5 tot 7 jaar vanaf deze datum. Opmaak van het programma.
<b>Kenmerken van het project</b>	Met het Sint-Michielswarande-project wordt de volledige oude site van het ING-hoofdkantoor in Etterbeek opnieuw ontworpen en ontwikkeld. Het wordt een eigentijdse en gebruiksvriendelijke omgeving die zich richt op economische spelers met een Europese oriëntatie. Dit ambitieuze project van meer dan 70.000 m <sup>2</sup> heeft tal van troeven: de superstrategische ligging, in een groene omgeving, vlakbij de trein- en metrostations Mérode en Thieffry en in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.
<b>Wooneenheden</b>	Te bepalen
<b>Programma</b>	Te bepalen
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	2023 - 2030



<b>KEY WEST – 63.000 m<sup>2</sup> - Anderlecht, België (Aandeel IMMOBEL: 21 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	In ontwerpfasen. Architecten zijn Henning Larsen en A2RC. Indienen van de vergunning Q2 2019. Verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voorzien begin Q4 2020.
<b>Kenmerken van het project</b>	Een gemengd project samengesteld uit woontorens gelegen aan de kop van de Biestebroekkaai, met een buitengewoon zicht op het kanaal. Het kadert binnen het Kanaalplan van het Brusselse Gewest en zal een bijzonder kwalitatieve architectuur bieden met binnenzones voor de bewoners en de creatie van een nieuwe plaats langs de oever.
<b>Wooneenheden</b>	550 appartementen
<b>Programma</b>	49.000 m <sup>2</sup> residentiële ruimte - 4.500 m <sup>2</sup> de commerciële ruimte – 3.900 m <sup>2</sup> productieve activiteiten – 5.800 m <sup>2</sup> SEI
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Q4 2020 / Te bepalen

<b>MÖBIUS – 60.000 m<sup>2</sup> - Brussel, België</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Vergunningen ontvangen in december 2017. Toren I (volledig in gebruik door Allianz): het definitief programma is tot stand gekomen. Toren II: een paar contacten zijn gelegd met mogelijke betrekkers, maar nog geen concrete besprekingen vonden plaats.
<b>Kenmerken van het project</b>	Dit project plaatst twee elegante torens met een ellipsvorm naast elkaar in het noorden van Brussel, in het hart van de zakenwijk, op wandelafstand van het station. De gebouwen bestaan uit passiefbouw, bieden een adembenemend panoramisch zicht en baden in een zee van zonlicht. De kantoren liggen rond een centrale kern, werden ontworpen met een strak tijdloos design en hebben een terras op de 22 <sup>e</sup> verdieping.
<b>Programma</b>	2 kantoorgebouwen
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
<b>Bouwperiode</b>	Toren I: Q1 2018 / Q4 2019 Toren II: Q4 20108 / Q2 2021



<b>BELAIR (RAC 4) – 58.100 m<sup>2</sup> - Brussel, België (Aandeel IMMOBEL: 40 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Procedure voor de milieueffectrapportage afgesloten en wijzigende vergunning ingediend eind november 2018 voor een project van de hand van architect Max Dudler. Start van de fase van het openbaar onderzoek voor de vergunning begin 2019.
<b>Kenmerken van het project</b>	Wat overblijft van het titanenproject op de oude Administratieve Site wordt omgetoverd tot een belangrijk woonproject dat tegelijk commerciële ruimtes biedt en openbare ruimte voorziet.
<b>Wooneenheden</b>	443 appartementen
<b>Programma</b>	3.600 m <sup>2</sup> handelszaken – 8.700 m <sup>2</sup> openbare voorzieningen – 45.800 m <sup>2</sup> residentiële ruimte (klassieke en geconventioneerde woningen)
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Q4 2019 / Q4 2025

<b>ERNEST - 50.000 m<sup>2</sup> - Brussel, België (Aandeel IMMOBEL: 50 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Fase 1: Studentenwoningen & rusthuis - 100 % verkocht en volledig opgeleverd. Residentiële ruimtes: 99 % verkocht en volledig opgeleverd. Fase 2: appartementen in verkoop (meer dan 80 % verkocht), handelszaken, crèches en vrije beroepen te koop. Bouwwerken in uitvoering. Hotelgedeelte - 100 % verkocht. Parking "Keyenveld" - 53 % verkocht.
<b>Kenmerken van het project</b>	In een trendy buurt, tussen de Louizalaan en de Europese wijk, ligt dit schitterend stedelijk rehabilitatieproject dat de oude Solvay-hoofdzetel omvormt tot een prestigieus complex met gevarieerd gebruik. Het wordt in verschillende fases afgewerkt en omvat zowel luxeappartementen als uiteenlopende voorzieningen die een diverse lifestyle promoten en verwelkomen. Er is plaats voor senioren, studenten, families en een hotel.
<b>Wooneenheden</b>	Fase 1: 110 appartementen en penthouses – 95 studentenkamers ('The Place to') - 1 rusthuis (114 bedden) Fase 2: 198 appartementen en penthouses - 1 crèche - 1 hotel – 3 handelszaken – 4 vrije beroepen
<b>Programma</b>	50.000 m <sup>2</sup> waarin residentiële ruimten, een studentenresidentie, een rusthuis, een crèche, een hotel, een aantal handelszaken en bureaus, worden samengebracht.
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
<b>Bouwperiode</b>	Fase 1: Afgewerkt (2014 - 2016) Fase 2: Q4 2017 / Q2 2020



<b>DE BROUCKÈRE - 43.800 m<sup>2</sup> - Brussel, België (Aandeel IMMOBEL: 50 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Architect Henning Larsen werd aan het projectteam toegevoegd. Ontwikkeling van de plannen is aan de gang. Indiening van de vergunning Q2 2019. De stedenbouwkundige vergunning moet bekomen worden begin 2020.
<b>Kenmerken van het project</b>	Dit project in het hartje van Brussel, op een steenworp van de Grote Markt, omvat de afbraak en heropbouw (en renovatie van de als monument beschermde gedeelten) van de zetel van verzekeraar Allianz tot een gemengd complex met een overwegend residentiële bestemming. In het programma dat momenteel ter studie ligt kunnen nog standalone en/of build-to-suit kantoren of hotels worden geïntegreerd. Voor de benedenverdiepingen zal een nieuw concept worden uitgewerkt om aan de straten en het de Brouckèreplein met handelszaken en diensten een levendige sfeer te verlenen.
<b>Wooneenheden</b>	335 appartementen en studentenwoningen
<b>Programma</b>	23.000 m <sup>2</sup> residentieel – 4.500 m <sup>2</sup> studentenwoningen – 7.000 m <sup>2</sup> kantoren – 3.800 m <sup>2</sup> handelszaken – 5.500 m <sup>2</sup> hotel
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Start van de sloopwerken en asbestverwijdering in 2020, na de verhuizing van Allianz naar haar door IMMOBEL gebouwde nieuwe zetel (Möbius)

<b>LEBEAU - 41.000 m<sup>2</sup> - Brussel, België</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	De architecten MLA+ en KSA zijn op basis van de internationale wedstrijd aangesteld. Het programma is vastgelegd en de plannen voor de vergunning zijn in uitvoering.
<b>Kenmerken van het project</b>	Project 'Lebeau - Sablon' is een uniek complex voor gemengd gebruik aan de Grote Zavel, een van de meest exclusieve wijken van Brussel. Het project omvat appartementen, handel, een hotel met 150 kamers en kantoren. Het ligt vlakbij vermaarde restaurants, bekende boetieks en het station Brussel-Centraal.
<b>Wooneenheden</b>	± 210 appartementen
<b>Programma</b>	21.500 m <sup>2</sup> residentieel – 7.500 m <sup>2</sup> hotel - 10.000 m <sup>2</sup> kantoren - 2.000 m <sup>2</sup> handelszaken
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Q1 2020 / Q3 2023



<b>DOMAINE DES VALLÉES - 37.000 m<sup>2</sup> - Grez-Doiceau, België (Aandeel IMMOBEL: 50 %)</b>	
Toestand op 31 december 2018	93 % verkocht.
Kenmerken van het project	Deze nieuwe gezellige wijk ligt dichtbij een treinstation en op enkele kilometers van Waver en past harmonieus in een prachtig glooiend terrein van 10 ha. De wijk is ruim gebouwd en het merendeel van de woningen genieten van een prachtig uitzicht. Kwalitatief hoogwaardige openbare ruimtes, een speeltuin en enkele winkels maken deze nieuwe wijk compleet.
Wooneenheden	203 huizen en appartementen
Programma	Publiek-private samenwerking (PPS) bestaande uit 203 wooneenheden (158 rijwoningen en halfopen bebouwingen en 45 appartementen) waarvan 37 eenheden verkocht werden aan de APIBW (Agence de promotion immobilière du Brabant Wallon) - 6 handelszaken - 1 crèche
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q4 2015 / Q4 2019

<b>LES CINQ SAPINS - 37.000 m<sup>2</sup> - Wavre, België</b>	
Toestand op 31 december 2018	Het bouwrijp maken van het terrein is afgerond met voorlopige oplevering in oktober. De vergunningen zijn verkregen voor de huizen en een van de twee appartementsgebouwen, te weten 41 van 60 eenheden. De vergunning van het tweede appartementsgebouw is in behandeling. 7 getekende reserveringen (6 appartementen en een huis).
Kenmerken van het project	'Les Cinq Sapins' zijn een nieuw huizen- en appartementencomplex dat wordt gebouwd aan de rand van een landbouwzone op enkele minuten van het centrum van Waver. De architectuur op mensenmaat houdt tegelijkertijd rekening met de omgeving en zijn inwoners.
Wooneenheden	40 huizen en 20 appartementen
Programma	40 unifamiliale huizen en 2 gebouwen met 10 appartementen.
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja, gedeeltelijk (41 units op 60)
Bouwperiode	Infrastructuur afgewerkt - gebouwen Q2 2019 / Q4 2023

<b>ÎLOT SAINT-ROCH – 26.000 m<sup>2</sup> - Nijvel, België</b>	
Toestand op 31 december 2018	Eerste saneringsfase goedgekeurd en ontvangen. Optimalisatie van het programma. Akkoord met de stad over een compacter project met tevens meer nadruk op het wonen, verkregen in Q3 2018. Verkrijgen van de vergunning voor Q4 2019.
Kenmerken van het project	Het project, dat in het hart van Nijvel tussen het station en de Sint-Gertrudiskerk ligt, bestaat uit de reconversie van een verlaten industrieterrein naar een milieuvriendelijke wijk. Dit nieuwe concept zal bestaan uit woningen, winkels, omringd door tuinen en gezellige gemeenschappelijke ruimtes (terrassen, toegankelijke daken ...).
Wooneenheden	± 315 huizen en appartementen
Programma	18 residentiële gebouwen met ± 300 huisvestingseenheden, ± 2 gezinswoningen, handelszaken en eventueel kantoren
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Q1 2019 / Q4 2023 (Te bevestigen)



### CALA – 20.000 m<sup>2</sup> - Liège, Belgique (Aandeel IMMOBEL: 30 %)

Toestand op 31 december 2018	Bouwwerken aangevat begin augustus 2018 – Einde voorzien voor Q4 2020 Verhuring 45 % getekend – gevorderde onderhandelingen voor 25 %
Kenmerken van het project	Zware renovatie van een gebouw van 20.000 m <sup>2</sup> te Luik met als doel de verhuring aan uitsluitend regionale openbare partners.
Programma	20.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte - 155 ondergrondse parkeerplaatsen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Q3 2018 – Q4 2020

### VUE VERTE – 17.500 m<sup>2</sup> - Jambes, België (Aandeel IMMOBEL: 30 %)

Toestand op 31 december 2018	Fase 1: 93 appartementen - 18% verkocht. Fase 2: 98 appartementen - voorzien voor 2020.
Kenmerken van het project	Het project 'Vue Verte' aanschouwt weldra het levenslicht in Jambes (Namen), bij de samenvloeiing van de Sambre en de Maas. De nieuwe appartementen in een hedendaagse stijl en opgetrokken in een duurzaam gebouw, zullen een cliënteel overtuigen dat op zoek is naar levenskwaliteit, services en groene ruimten.
Wooneenheden	Fase 1: 93 appartementen Fase 2 en 3: 98 appartementen
Programma	17.500 m <sup>2</sup> residentiële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Fase 1: 2017 – 2019 Fase 2: Te bepalen

### BELLIARD – 13.800 m<sup>2</sup> - Brussel, Belgique

Toestand op 31 december 2018	In ontwerpfase.
Kenmerken van het project	Belliard wordt een nieuwbouw kantoorgebouw, een echte "flagship building" waarbij "hoogpremerend" centraal staat op architecturaal, technisch en energetisch niveau. Een nieuwe referentie binnen de Leopoldwijk!
Programma	13.800 m <sup>2</sup> kantoorruimte – 70 ondergrondse parkeerplaatsen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuv vergunning: Nee
Bouwperiode	Te bepalen



### VAARTKOM - 13.500 m<sup>2</sup> - Leuven, België

Toestand op 31 december 2018	De stedenbouwkundige vergunning werd verkregen in Q4 2017. Bouwwerken gestart Q2 2018. Renovatiewerken gestart. Samenwerkingsovereenkomst gesloten met een uitbater van de assistentiewoningen. Alle assistentiewoningen werden verkocht in Q4 2018 aan een internationale investeerder.
Kenmerken van het project	Dit residentiële complex voor gemengd gebruik is op een uitzonderlijke locatie met uitzicht op het kanaal gevestigd en omvat assistentieappartementen en een kantoorgebouw.
Wooneenheden	111 assistentiewoningen
Programma	10.500 m <sup>2</sup> assistentiewoningen – 3.000 m <sup>2</sup> kantoorruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q2 2018 / Q3 2020

### PARC SENY - 13.200 m<sup>2</sup> - Oudergem, België

Toestand op 31 december 2018	Bouwwerken in uitvoering. Definitieve wijzigingsvergunning verkregen in Q4 2017. Marketing gestart in juni 2017 - 68 % verkocht.
Kenmerken van het project	Dit project in Oudergem ligt in een zeer groene en bosrijke omgeving, vlakbij de Vorstlaan en de metrohalte Hermann-Debroux. Het gebouw uit de jaren 70 is getransformeerd in een complex van zeer kwaliteitsvolle en duurzame woningen naast het Parc Seny.
Wooneenheden	120 appartementen
Programma	120 appartementen, waaronder studio's, 1, 2 en 3 slaapkamers, penthouses 156 ondergrondse parkeerplaatsen 128 ondergrondse fietsstallingsplaatsen 16 ondergrondse motorstallingsplaatsen 137 bergingen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q4 2017 / Q4 2019

### ROYAL LOUISE - 8.000 m<sup>2</sup> - Brussel, België

Toestand op 31 december 2018	Uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning verkregen in Q3 2017. Werzaamheden zijn opgestart Q1 2018. Verkoop is gestart en er is intussen reeds 74 % van de appartementen verkocht.
Kenmerken van het project	Dit residentiële complex op een tiental meters van het Stefaniaplein bestaat uit exclusieve appartementen met een terras dat uitgaat op de centrale tuin van dit project. De unieke ligging, vlakbij de beste restaurants en winkels van Brussel, biedt het beste van het stadsleven.
Wooneenheden	77 appartementen
Programma	8.000 m <sup>2</sup> residentiële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q1 2018 / Q3 2020





### GREENHILL PARK - 6.000 M<sup>2</sup> - BRUSSEL, BELGIË

Toestand op 31 december 2018	Begin bouw Q3 2017. 24 wooneenheden van de 31 verkocht - 76 % verkocht.
Kenmerken van het project	Deze luxueuze residentie in het hart van een bosrijke omgeving aan de rand van het Park van Woluwe bestaat uit twee elegante gebouwen in een tijdloze stijl. De zeer exclusieve appartementen hebben een prachtig uitzicht op de privatieve tuin en genieten van uitgebreide woonservices.
Wooneenheden	31 appartementen en penthouses
Programma	6.000 m <sup>2</sup> residentiële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q3 2017 / Q3 2019

### KONINGSLAAN – 5.300 m<sup>2</sup> - Knokke-Heist, België (Aandeel IMMOBEL: 50 %)

Toestand op 31 december 2018	Vergunning afgeleverd in maart 2018, beroep van inwoners in behandeling bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
Kenmerken van het project	Deze appartementencomplex van hoge kwaliteit is gelegen in het centrum van Knokke. Het project omvat ook een horeca oppervlakten op de gelijkvloers.
Wooneenheden	43 appartementen
Programma	43 appartementen waarvan 10 duplexen – 1 handelsruimte van 320 m <sup>2</sup> – 43 parkeerplaatsen – 106 fietsstalplaatsen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja (maar in beroep) – Milieuvergunning: N/A
Bouwperiode	Te bepalen

### 'T ZOUT - 4.700 m<sup>2</sup> - Koksijde, België

Toestand op 31 december 2018	Lancering van commercialisatie Q3 2017. Begin bouw Q4 2017. 25 wooneenheden van de 54 verkocht – 65 % verkocht.
Kenmerken van het project	Het project 't Zout is een uniek wooncomplex van serviceappartementen in Koksijde (Sint-Idesbald), tussen het schitterende centrum van het stadje en de zee. Dit project op mensenmaat ademt een aangename en gemoedelijke manier van leven in deze aantrekkelijke Belgisch badplaats.
Wooneenheden	54 assistentiewoningen
Programma	4.700 m <sup>2</sup> assistentiewoningen en gemeenschappelijke ruimtes
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q4 2017 / Q3 2019



## LIVINGSTONE - 36.000 m<sup>2</sup> - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg (Aandeel IMMOBEL: 33 %)

<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Ontvangst van de projectuitvoeringsovereenkomst op 26 juni 2017. Fase 1: - Stedenbouwkundige vergunning werd ontvangen op 15 oktober 2018. - Alle wooneenheden zijn gereserveerd (131). - Een huurcontract op lange termijn voor de belangrijkste handelsruimte werd afgesloten. Fase 2: - Stedenbouwkundige vergunning werd ontvangen op 15 oktober 2018. - De verkoop startte midden oktober 2017. - 115 appartementen zijn gereserveerd op een totaal van 116. Fase 3: - Stedenbouwkundige vergunning werd ingediend op 24 december 2018.
<b>Kenmerken van het project</b>	Livingstone ligt in het hartje van een dynamische wijk van de hoofdstad, dicht bij het Parc de Cessange en de verbindingen met de autowegen. De bewoners vinden er alles wat ze nodig hebben want het complex huisvest ook een city market. De residentie werd ontworpen in de vorm van een semi-bouwblok: bijna alle appartementen zullen over een balkon of loggia beschikken en er is ook een binnentuin met bomen voorzien.
<b>Wooneenheden</b>	247 appartementen
<b>Programma</b>	30.700 m <sup>2</sup> residentiële ruimten - 5.300 m <sup>2</sup> handelszaken
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Fase 1: Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Nee Fase 2: Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Nee Fase 3: Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuv vergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Fase 1: Q3 2018 / Q4 2020 Fase 2: Q4 2018 / Q1 2021 Fase 3: Te bepalen

## INFINITY – 33.300 m<sup>2</sup> - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg

<b>Toestand op 31 december 2018</b>	De bouw is in oktober 2017 gestart. - Woningen: De bouw van de 12 <sup>de</sup> verdieping boven de grond is voltooid en de plaatsing van de gevels werd gestart. - Kantoren: De ruwbouw is voltooid, de plaatsing van de gevels is aan de gang (90%). - Retail: De daken worden geplaatst (90%). 160 wooneenheden verkocht en 3 gereserveerd op een totaal van 165. 100 % van de handels- en kantooruimtes zijn reeds verhuurd.
<b>Kenmerken van het project</b>	Het vastgoedcomplex INFINITY is gelegen aan de ingang van de Kirchberg, is gemakkelijk bereikbaar en ligt vlak bij de Europese instellingen. Het complex koppelt een prestigieus adres aan een unieke zichtbaarheid in Luxemburg. Het project INFINITY is van de hand van de architect Bernardo Fort-Brescia in samenwerking met M3 Architects en werd ontworpen als twee sculpturale torens die met elkaar verbonden zijn door een winkelgalerij met een groendak.
<b>Wooneenheden</b>	165 appartementen, penthouses en studio's
<b>Programma</b>	33.300 m <sup>2</sup> ruimte voor gemengd gebruik: 165 residentiële eenheden - 6.500 m <sup>2</sup> handelszaken (23 winkels, cafés en restaurants) - 6.800 m <sup>2</sup> kantoren
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Working & Shopping: Q4 2017 / Q4 2019 Living: Q4 2017 / Q2 2020



<b>POLVERMILLEN – 26.600 m<sup>2</sup> - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Asbestverwijdering en de sloop werden voltooid in 2018. De sanering van bijna 90% van de site is voltooid. De sanering zou voltooid moeten zijn tegen het einde van 2019.
<b>Kenmerken van het project</b>	Dit project op de oevers van de Alzette biedt een gloednieuwe werkomgeving tussen stad en natuur. Het bevindt zich vlak bij het centrum en het Kirchbergplateau en staat voor een erg compleet gemengd programma: kantoren, maar ook huizen, lofts, appartementen, studio's ... Het werd volgens een duurzame benadering ontworpen en wil een gloednieuwe wijk herwaarderen en heropbouwen in een bijzonder groen kader, met respect voor de ziel en de geschiedenis van de site.
<b>Wooneenheden</b>	214 appartementen en huizen
<b>Programma</b>	25.000 m <sup>2</sup> residentiële ruimte (3 appartementen in 1 herenhuis, 17 huizen, 16 lofts, 161 appartementen en 17 studio's) - 1.600 m <sup>2</sup> kantoorruimte
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee (fase 1) – Milieuvergunning: Nee (fase 1)
<b>Bouwperiode</b>	Fase 1: Q3 2020 / Q4 2022 Fase 2: Q3 2021 / Q1 2023 Fase 3: Q4 2021 / Q2 2023

<b>LAANGFUR – 22.600 m<sup>2</sup> - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Verwerving in oktober en december 2018 van de terreinen in het Laangfur-gebied dat geregeld is door het 'Bijzondere bestemmingsplan' (PAP - Plan d'Aménagement Particulier).  PAP te ontwikkelen in samenwerking met andere eigenaars (site van 24 ha).  Het terrein wordt vandaag gebruikt als landbouwgrond.
<b>Kenmerken van het project</b>	Met dit puzzelstuk dat perfect geïntegreerd is in het stedelijk weefsel van het Luxemburgse Kirchberg-plateau, biedt de nieuwe gemengde wijk Laangfur een vernieuwend stadsconcept met een intergenerationele benadering en aandacht voor het milieu.
<b>Programma</b>	Gemengde stadswijk met een overwicht naar woningen (ongeveer 160 eenheden)
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Te bepalen



<b>MAMER – 13.800 m<sup>2</sup> - Mamer, Groothertogdom Luxemburg</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Verwerving van de terreinen in december 2018. Terreinen worden momenteel als landbouwgrond gebruikt. Programma wordt bepaald op basis van het nieuwe PAP (Plan d'Aménagement Particulier).
<b>Kenmerken van het project</b>	Ontwikkeling van een woonwijk die een mix van eengezinswoningen en kleine residenties biedt met respect voor de huidige omgeving.
<b>Programma</b>	Unifamiliale huizen en kleine residenties (ongeveer 70 eenheden)
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Te bepalen

<b>RUE DE HOLLERICH – 10.000 m<sup>2</sup> - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Verwerving van de terreinen in december 2018. Het terrein is momenteel in gebruik door meerdere winkels, restaurants en kantoren. Programma wordt bepaald op basis van een PAP (Plan d'Aménagement Particulier).
<b>Kenmerken van het project</b>	Creatie van een nieuwe, gemengde dynamische wijk in het hart van de stad. Dit project vormt een aanvulling en verrijking van de herontwikkeling van de spoorwegdistricten Hollerich en Luxemburg.
<b>Programma</b>	Gemengde gebouwen met een totale oppervlakte van 10.000 m <sup>2</sup> , waarvan een honderdtal woningen
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Te bepalen

<b>FUUSSBANN - 8.100 m<sup>2</sup> - Differdange, Groothertogdom Luxemburg (Aandeel IMMOBEL: 33 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Het gebouw wordt voltooid en de oplevering is voorzien in maart 2019. 43 wooneenheden verkocht en 1 gereserveerd op een totaal van 48. Belangrijkste handelsruimte is verkocht en de twee overblijvende eenheden blijven gereserveerd.
<b>Kenmerken van het project</b>	Op een steenworp van het stadscentrum en met buurtwinkels op de benedenverdieping van het gebouw biedt de residentie Fuussbann alle gemakken van het leven in de stad zonder aan rust in te boeten. Door de resolute keuze voor een moderne architectuur baadt het gebouw in het licht. De functionele en geoptimaliseerde appartementen geven uit op grote terrassen of tuinen. Het complex bevat ook een binnentuin.
<b>Wooneenheden</b>	48 appartementen
<b>Programma</b>	5.900 m <sup>2</sup> residentiële ruimte - 2.200 m <sup>2</sup> handelsruimte
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
<b>Bouwperiode</b>	Q1 2017 / Q2 2019



### THOMAS – 5.700 m<sup>2</sup> - Strassen, Groothertogdom Luxemburg

<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Acquisitie van de firma Thomas SA in juli 2018. Gebouw momenteel verhuurd tot in 2026.
<b>Kenmerken van het project</b>	Het administratiegebouw Thomas beschikt over een bezettingsgraad van 90 %. Met zijn ligging aan de ingang van Strassen, nabij de weg naar Aarlen en het stadscentrum van Luxemburg, geniet het gebouw van een uitstekende zichtbaarheid, samen met een opmerkelijk goede bereikbaarheid via de rechtstreekse verbinding naar de grootste verkeersassen van het land evenals binnenkort de tramverbinding. Talrijke projecten uit de openbare sector en de dienstensector geven de locatie een nieuwe dynamiek en versterken op die manier de aantrekkelijkheid van de omgeving.
<b>Programma</b>	Kantoorrenovatie, te bepalen afhankelijk van het einde van de huurcontracten.
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Te bepalen

### NOVA (VROEGER CENTRE ETOILE) - 4.200 m<sup>2</sup> - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg

<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Gebouw is momenteel verhuurd tot 2020. De aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning werd in juli 2018 ingediend. De herontwikkeling van het gebouw is gepland voor begin 2021.
<b>Kenmerken van het project</b>	Het NOVA-project plant de integrale herontwikkeling van een kantoorgebouw uit 1992. NOVA, dat aan de Place de l'Étoile is gelegen, geniet van een strategische ligging in het hart van de hoofdstad, de directe nabijheid van Kirchbergen en de aansluiting naar de autosnelweg.
<b>Programma</b>	De renovatie van het 4.200 m <sup>2</sup> grote kantoorgebouw start zodra het huidige huurcontract afloopt.
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
<b>Bouwperiode</b>	Q1 2021 / Q4 2022



### GRANARY ISLAND – 62.000 m<sup>2</sup> - Gdansk, Polen (Aandeel IMMOBEL: 90 %)

<b>Toestand op 31 december 2018</b>	<p>Fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begin van bouw van voetgangersbrug in april 2018.</li> <li>- Bouw apart-hotels en hotel aan de gang.</li> <li>- Plot hotel verkocht aan UBM in mei.</li> <li>- Apart-hotel: 82 wooneenheden van de 94 zijn gereserveerd/verkocht.</li> <li>- Appartementen: 15 wooneenheden gereserveerd/verkocht van de 26.</li> <li>- Retail benedenverdieping: 100 % verkocht.</li> <li>- Retail 2de en 3de verdieping: 100% verkocht.</li> <li>- Parking: 115 eenheden van de 133 gereserveerd/verkocht.</li> </ul> <p>Fase 2: In ontwikkeling.</p>
<b>Kenmerken van het project</b>	<p>Het project wil de historische overblijfselen van de graanschuren behouden en aanvullen met moderne functionele huisvesting met openbare ruimten. Tijdens de eerste fase van het project zal de voetgangersbrug over de Motławarivier worden gebouwd en zal de Stągiewnybrug worden heropgebouwd waarbij een nieuw hefmechanisme zal worden toegevoegd. Ook wordt de jachthaven uitgebreid. De Chmielnastraat en de verbinding ervan met Podwale Przedmiejskie zullen worden opgewaarderd, waardoor het transportsysteem en de infrastructuur zal verbeteren. De Długie Pobrzeże kaai zal worden gemoderniseerd. In de ondergrondse parkeergarage is meer parkeerruimte gepland dan nodig was voor huisvesting.</p>
<b>Wooneenheden</b>	<p>Fase 1: 120 appartementen Fase 2: 556 appartementen</p>
<b>Programma</b>	62.000 m <sup>2</sup> in 4 fasen: residentiële ruimte – 2 hotels – commerciële ruimte
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja (fase 1) – Milieuvergunning: Ja (fase 1)
<b>Bouwperiode</b>	Q1 2017 / Q4 2022

### CEDET - 22.300 m<sup>2</sup> - Warschau, Polen

<b>Toestand op 31 december 2018</b>	Op 30 november 2018 werd CEDET verkocht voor 129.5 miljoen aan een fond die wordt beheerd door GLL Real Estate Partners in opdracht van Koreaanse investeerders.
<b>Kenmerken van het project</b>	<p>Cedet is een uniek project dat een historisch gebouw op nummer 50 van de Kruczastraat - een modernistische parel van de Poolse naoorlogse architectuur - restaureert en uitbreidt. Het Cedet-gebouw combineert handelsfuncties en hoogstaande kantoorruimten en bestaat uit twee delen: een met grote zorg gerenoveerd warehouse en een volledig nieuw gebouw op het kruispunt van de Brackastraat met de Kruczastraat.</p>
<b>Programma</b>	22.300 m <sup>2</sup> kantoor- en handelsruimte
<b>Ontvangen vergunningen</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja Exploitatievergunning voor hoofdgebouw: Ja
<b>Bouwperiode</b>	Q1 2015 / Q2 2018



<b>CENTRAL POINT – 19.100 m<sup>2</sup> - Warschau, Polen (Aandeel IMMOBEL : 50 %)</b>	
<b>Toestand op 31 december 2018</b>	De bouw begon op 16 mei 2018 met diepe funderingswerken. Algemene aannemer contract werd getekend in december 2018.
<b>Kenmerken van het project</b>	Central Point wordt een visionair gebouw dat bewoners een geraffineerde mix van kantoor-, service-, retail- en parkeerplaatsen biedt. Het wordt aangeboden waar het telt - midden in het zakelijke hart van Warschau. Central Point geniet een ideale ligging op de hoek van de straten Marszałkowska en Świętokrzyska en bovenop de kruising van de enige twee metrolijnen in Warschau. Central Point biedt haar bewoners een snelle en gemakkelijke toegang tot alle delen van de hoofdstad. Een overvloed aan restaurants, hotels, bioscopen, theaters, fitnessclubs en spa's bevinden zich voor de deur of zijn gemakkelijk bereikbaar. Culturele geschiedenis is net naast de deur te vinden. Het PAST-gebouw van Warschau grenst aan Central Point en het Poolse Cultuur- en Wetenschapspaleis is in de buurt.
<b>Programma</b>	18.000 m <sup>2</sup> kantoren – 1.100 m <sup>2</sup> handelszaken
<b>Permis obtenu</b>	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Gewijzigde bouwvergunning (beperkte reikwijdte): in uitvoering
<b>Bouwperiode</b>	Q2 2018 / Q2 2021