



IMMOBEL
since 1863

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
Brussel, 21 januari 2019 om 17u40

IMMOBEL vestigt zich in Duitsland en zet zijn pan-Europese expansiestrategie voort

De groep IMMOBEL, marktleider op de Belgische vastgoedmarkt en genoteerd op de Brusselse beurs, kondigt de overname aan van 89,9% van de aandelen van de onderneming Europa-Allee Wohnen gsp GmbH, eigenaar van het prestigieuze EDEN-project dat zal oprijzen in hartje Frankfurt. Deze overname op de Duitse markt, de eerste Europese economie, maakt deel uit van de aangekondigde versterking van de internationale diversificatie van de groep.

IMMOBEL is reeds aanwezig in België, Luxemburg, Polen, Spanje en Frankrijk, met even diverse als kwaliteitsvolle vastgoedprogramma's. De groep kiest er vandaag voor te investeren op de Duitse markt, en bevestigt hiermee zijn ambities door zijn aanwezigheid in Europa aan een gestaag tempo te versterken.

« De Duitse economie staat zeer sterk, vergeleken met de Europese context. In het kader van onze eerder aangekondigde strategie van geografische diversificatie valt de keuze dan ook logischerwijs op Duitsland. Uit deze overname blijkt de belangstelling van de groep IMMOBEL voor Duitsland, waar wij nog meer projecten op touw willen zetten. Op middellange termijn is ons doel een ontwikkelingsplatform te creëren, gelijkaardig met wat wij reeds hebben uitgerold in de landen waar wij actief zijn. » Zo verklaart Marnix GALLE, Uitvoerend Voorzitter van IMMOBEL.

Een veelbelovende markt

Frankfurt is een stad met een gestage bevolkingsgroei die kan worden toegeschreven aan zijn sterke financiële positie. Sinds meer dan 15 jaar trekt deze metropool elk jaar tal van nieuwe inwoners aan, vooral koopkrachtige professionals uit de financiële sector. Tegelijkertijd werden onvoldoende nieuwe woningen gebouwd. Dit heeft geleid tot een duidelijk onevenwicht tussen vraag en aanbod, en zelfs tot een vrijwel structurele schaarste op de huizenmarkt. De Brexit zou dit fenomeen nog kunnen versterken.



Een emblematisch project

EDEN is een van de weinige en meest spectaculaire woontorens van Frankfurt. De ligging is uitzonderlijk, in het hart van de grootstad, tussen de centrale zakenwijk, het station en het beurs- en expositiecomplex, vlakbij de chique *Westend*-wijk. Het bijna 100 meter hoge gebouw, met groene gevel, krijgt een opmerkelijke architectuur, en is opvallend aanwezig aan de ingang van de *Europa Allee* waar het de skyline van Frankfurt vervolledigt.



Copyright IMMOBEL© EDEN

De toren heeft een totale bovengrondse vloeroppervlakte van 20.000 m², verspreid over 27 verdiepingen, goed voor 263 wooneenheden op maat van de lokale woonnoden. De studio's en appartementen met één slaapkamer spelen in op de huurvraag nabij de zakenwijken. Alle appartementen hebben een balkon of terras, en de toren biedt een vrij uitzicht over de stad.

De bouwvergunning werd eind 2018 afgeleverd. Dit betekent dat de funderingswerken in de komende weken kunnen worden opgestart. De oplevering van EDEN staat op de planning voor 2022.

« Het profiel van deze overname past perfect binnen de ontwikkelingslogica van IMMOBEL als expert in ruimtelijke ordening. Het biedt stedenbouwkundige antwoorden op maat, met een hoge toegevoegde waarde in de Europese grootsteden die de beste economische fundamenten kunnen voorleggen. IMMOBEL heeft de ambitie om van EDEN een toonaangevend project te maken voor Frankfurt, én een vlaggenschipproject voor de groep » besluit Olivier BASTIN, CEO van IMMOBEL Luxemburg.



Copyright IMMOBEL© EDEN

Het project in een notendop

- 20.000 m² bovengrondse woonruimte voor 263 wooneenheden
- Strategisch gelegen in hartje Frankfurt
- Een woontoren van 97 meter hoog met een duidelijke architecturale ambitie
- Aanvang van de werken in het eerste trimester van 2019, met oplevering in de loop van 2022

Meer informatie:

Olivier Bastin, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

Over de Groep IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelingsgroep van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds haar oprichting in 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. Dankzij haar dynamische strategie en de inzet van ongeveer 200 talentvolle medewerkers kon IMMOBEL een veelzijdige expertise uitbouwen in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 500 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders. Zijn portefeuille telt vandaag in totaal meer dan 800.000 m² in fase van ontwikkeling in België, het Groothertogdom Luxemburg en Polen, en sinds december 2017 ook 145.000 m² in Frankrijk door de geleidelijke verwerving tegen 2020 van de Groep Nafilyan & Partners.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com