



IMMOBEL  
since 1863

## PERSBERICHT

Niet gereguleerde informatie  
Brussel, 10 juli 2018 om 17u40

# Het emblematische CEDET-gebouw dat door IMMOBEL Poland werd ontwikkeld in hartje Warschau, is volledig verhuurd nog voor de oplevering

---

*De revitalisering en ontwikkeling van het legendarische 22.328 m<sup>2</sup> grote CEDET-gebouw in hartje Warschau door IMMOBEL Poland is bijna rond.*

*De kantoorzone van dit emblematische gebouw is al voor 100 % verhuurd nog voor de oplevering: de eerste huurders, waaronder WeWork, nemen hun intrek in de tweede helft van 2018.*

---

## Een nieuwe plek om te werken en te winkelen

IMMOBEL Poland, dochteronderneming van de IMMOBEL Group die bekend staat om zijn unieke projecten in stadscentra (Brussel, Parijs, Luxemburg, Warschau), voltooide de revitalisering van het CEDET-gebouw na 3 jaar van renovatiewerken. Dit nieuwe, 22.328 m<sup>2</sup> grote, gerenoveerde kantoor- (15.266 m<sup>2</sup>) en winkelcomplex (7.062 m<sup>2</sup>) biedt zijn gebruikers een veelzijdige plek om te werken en te winkelen in het hart van de hoofdstad van Polen. Vanaf het begin van het proces besteedde de vennootschap aandacht aan de historische en culturele waarde van de locatie, met het doel de oude luister van het gebouw te herstellen.





*“De revitalisering van het CEDET-gebouw is het resultaat van een toekomstgerichte denkoefening door te zorgen voor de aanpassing ervan aan de huidige realiteit en noden, zonder de geschiedenis van het gebouw uit het oog te verliezen. Het was onze bedoeling dat het gebouw opnieuw een belangrijke plek zou worden voor Warschau, een ontmoetingsplaats voor de inwoners van de stad, zoals het ook in het verleden was. Vandaag kan ik bevestigen dat wij ons doel hebben bereikt: wij geven de inwoners van Warschau een mooi gebouw dat de waarde van de stedelijke ruimte in dat stadsdeel verhoogt door ze levendiger en aantrekkelijker te maken”, aldus Jacek Wachowicz, CEO van IMMOBEL Poland.*

### **WeWork als nieuw Flagship en eerste locatie in Centraal-Europa**

WeWork opent een creatieve gedeelde werkruimte in het nieuwe kantoorgedeelte van CEDET. Dit wordt meteen de eerste faciliteit van het bedrijf in Centraal-Europa. Grote en kleine ondernemingen zullen kunnen beschikken over meer dan 4.000 m<sup>2</sup> aan innovatieve ruimte op twee verdiepingen, aangevuld met een binnenpatio van 270 m<sup>2</sup>.

*“Polen kon altijd al bogen op creatieve werknemers en succesvolle bedrijven. Vandaag is Polen een snel ontwikkelende economie die de thuisbasis vormt voor grote bedrijven, een actieve markt voor kleine tot middelgrote ondernemingen en miljoenen ondernemers. Onze missie bestaat erin onze leden de ruimte, de gemeenschap, de diensten en de flexibiliteit te geven die ze nodig hebben om energie en inspiratie toe te voegen aan hun werk, terwijl ze krachten bundelen met gelijkgestemden die hun bedrijf kunnen helpen groeien en slagen. Wij zijn er trots op dat we kunnen samenwerken met IMMOBEL op onze eerste locatie in Polen en in onze 12de stad in Europa. Deze plek is handig gelegen naast het metrostation Centrum, zodat onze leden zich vlot doorheen de stad kunnen verplaatsen. Het mooie gebouw biedt WeWork een*





*schitterende introductie in Warschau*”, voegde Mikhail Konoplev, General Manager, WeWork Central & Eastern Europe hieraan toe.



Geselecteerde interieur WeWork, van links naar rechts: Berlin, Los Angeles, New York. Source: [www.wework.com](http://www.wework.com)

## De volledige verhuur en de aanstaande oplevering bevestigen dat de doelstelling van IMMOBEL voor 2018 is bereikt

“De projecten in uitvoering van IMMOBEL beslaan een oppervlakte van meer dan 800.000 m<sup>2</sup>. Dankzij de volledige verhuur van CEDET kunnen we ons nu concentreren op de overdracht ervan die, indien alles goed verloopt, een positieve bijdrage zal leveren aan de resultaten voor 2018 en IMMOBEL in staat zal stellen het voorziene business plan te halen. Wij zullen onze halfjaarresultaten bekendmaken op 12 september 2018. We hebben er alle vertrouwen in aangezien tal van residentiële projecten hun verkoopdoelstellingen halen. Onze versterkte teams werken gedreven aan de ontwikkeling en de uitbreiding van onze pipeline”, aldus nog Alexander Hodac, CEO van IMMOBEL Group.

### Belangrijke informatie

- Naam van de investering: CEDET
- Investeerder: IMMOBEL Poland Sp. z o.o.
- Locatie: Warszawa, ul. Krucza 50, op het kruispunt van ul. Krucza, al. Jerozolimskie en ul. Bracka
- Programma: diensten, handel, kantoren
- Hoofdaannemer: Korporacja Budowlana Doraco
- Ontwerper: AMC – Andrzej M. Chołdzyński & RKW Rhode Kellermann Wawrowsky
- Totale oppervlakte: 22.328 m<sup>2</sup>
- Ondergrondse oppervlakte: 12.000 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor handel en diensten: 7.062 m<sup>2</sup>
- Ruimte voor kantoren: 15.266 m<sup>2</sup>
- Aantal verdiepingen: 11 verdiepingen (7 bovengronds en 4 ondergronds)
- Aantal parkeerplaatsen: 138
- Start bouwwerken: begin 2015
- Officiële opening: 16 mei 2018



---

### Meer informatie:

Alexander Hodac\*, Chief Executive Officer van IMMOBEL Group

+32 (0)2 422 53 11

[alexander.hodac@immobel.be](mailto:alexander.hodac@immobel.be)

\* permanent vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

### Over de Groep IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelingsgroep van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds haar oprichting in 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. Dankzij haar dynamische strategie en de inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers kon IMMOBEL een veelzijdige expertise uitbouwen in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 500 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders. Zijn portefeuille telt vandaag in totaal meer dan 800.000 m<sup>2</sup> in fase van ontwikkeling in België, het Groothertogdom Luxemburg en Polen, en sinds december 2017 ook 145.000 m<sup>2</sup> in Frankrijk door de geleidelijke verwerving tegen 2020 van de Groep Nafilyan & Partners.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)