



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée
Bruxelles, le 10 juillet 2018 à 17h40

L'emblématique immeuble CEDET développé par IMMOBEL Poland au cœur de Varsovie entièrement loué avant même sa livraison

IMMOBEL Poland finalise la revitalisation et le développement de l'immeuble CEDET, un immeuble légendaire de 22.328 m² situé au cœur de Varsovie.

L'espace de bureaux de ce projet emblématique est déjà entièrement loué avant même sa livraison : les premiers locataires, dont WeWork, prendront possession des lieux au second semestre 2018.

Un nouveau lieu de travail et de shopping

IMMOBEL Poland, une filiale d'IMMOBEL Group – un Groupe réputé pour ses projets uniques qu'il mène dans les centres-villes (Bruxelles, Paris, Luxembourg, Varsovie) – a terminé la revitalisation de l'immeuble CEDET après 3 ans de travaux de rénovation. Entièrement remis à neuf, ce nouveau complexe de 22.328 m² de bureaux (15.266 m²) et d'espaces commerciaux (7.062 m²) offrira à ses occupants un lieu ingénieux pour travailler et faire ses courses en plein cœur de la capitale polonaise. Depuis le premier jour, la société a pris en compte la valeur historique et culturelle de l'endroit afin que le bâtiment retrouve sa superbe d'antan.





« La revitalisation de l'immeuble CEDET est le résultat d'une réflexion orientée vers l'avenir en veillant à son adaptation à la réalité et aux besoins actuels, le tout dans le respect de son histoire. Nous voulions qu'il occupe une certaine importance dans la ville et qu'il serve de lieu de rencontre aux habitants de Varsovie, comme c'était le cas autrefois. Je suis à présent en mesure de confirmer que nous avons atteint notre objectif et que nous allons mettre à la disposition des habitants de Varsovie un magnifique immeuble qui augmentera la valeur de l'espace urbain dans cette zone et le rendra plus vivant et plus attractif », a déclaré Jacek Wachowicz, CEO d'IMMOBEL Poland.

WeWork : nouveau flagship et première implantation en Europe centrale

Les nouveaux espaces de bureau de CEDET s'apprêtent à accueillir la société WeWork, qui y ouvrira un espace de co-working créatif, son premier en Europe centrale. Petites ou grandes, les entreprises disposeront de plus de 4.000 m² d'espace où innover, répartis sur deux étages, avec un patio intérieur de plus de 270 m².

« Il y a toujours eu des personnes créatives et des entreprises prospères en Pologne. À l'heure actuelle, son économie se développe rapidement et le pays compte de grandes entreprises, un marché actif pour les PME et des millions d'entrepreneurs. Notre mission est de nous assurer que nos membres aient à leur disposition l'espace, la communauté, les services et la flexibilité leur permettant de puiser de l'énergie et de l'inspiration, tout en favorisant les collaborations avec des personnes qui partagent leur état d'esprit et peuvent les aider à développer leur entreprise et à réussir. Nous sommes fiers de travailler avec IMMOBEL sur notre premier site en Pologne et dans la 12^{ème} ville d'Europe. Idéalement situé, l'immeuble se trouve juste à côté de la station de métro du centre, ce qui offre à nos membres la possibilité de se déplacer facilement à travers la ville.



Ce bâtiment est magnifique. Pour WeWork, c'est un endroit fabuleux pour s'implanter à Varsovie », a ajouté Mikhail Konoplev, General Manager, WeWork Central & Eastern Europe.



Sélection d'intérieurs WeWork, de gauche à droite : Berlin, Los Angeles, New York. Source: www.wework.com

La location complète et la livraison imminente confirment l'objectif d'IMMOBEL pour 2018

« IMMOBEL procède actuellement à la construction de plus de 800.000 m² de projets. L'immeuble CEDET étant entièrement loué, nous pouvons à présent nous concentrer sur sa vente qui, si elle a lieu, contribuera aux résultats de 2018 et permettra à IMMOBEL de respecter son business plan. Le 12 septembre 2018, nous publierons nos résultats semestriels. Nous sommes confiants, car de nombreux projets résidentiels atteignent leurs objectifs de vente et nos équipes – que nous avons renforcées – travaillent d'arrache-pied afin de développer et d'agrandir notre pipeline », a ajouté Alexander Hodac, CEO d'IMMOBEL Group.

Important information

- Nom de l'investissement : CEDET
- Investisseur : IMMOBEL Poland Sp. z o.o.
- Emplacement : Warszawa, ul. Krucza 50, à l'intersection de ul. Krucza, al. Jerozolimskie et ul. Bracka
- Programme : services, commerces, bureaux
- Entrepreneur général : Korporacja Budowlana Doraco
- Concepteur : AMC – Andrzej M. Chołdzyński & RKW Rhode Kellermann Wawrowsky
- Surface totale : 22.328 m²
- Surface souterraine : 12.000 m²
- Espace commercial et dédié aux services : 7.062 m²
- Espace de bureaux : 15.266 m²
- Nombre d'étages : 11 (7 en surface et 4 en souterrain)
- Nombre de places de parking : 138
- Début des travaux : début 2015
- Inauguration officielle : 16 mai 2018



Pour plus d'informations :

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer d'IMMOBEL Group

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting sprl

A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 100 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR et lui permettant de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Son portefeuille totalise aujourd'hui plus de 800.000 m² en développement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Pologne, ainsi que depuis décembre 2017, 145.000 m² en France via l'acquisition progressive d'ici à 2020 du Groupe Nafilyan & Partners.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com