



IMMOBEL  
since 1863

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

Brussel, 13 september 2016 om 8u30

# IMMOBEL zal de nieuwe zetel van Allianz in Brussel ontwikkelen

*De verzekeraar trekt weg van het Brouckèreplein naar een passiefgebouw naast het Brusselse Noordstation*

- Allianz wil al zijn Brusselse operationele activiteiten hergroeperen in een nieuwe zetel op de Koning Albert II laan. Die zetel zal worden ontwikkeld door IMMOBEL.
- De verkoop van de Toren aan Allianz vertegenwoordigt een globale investering van meer dan 85 miljoen euro.
- Het terrein van de huidige zetel van Allianz, op het Brouckèreplein, zal in 2020 worden herontwikkeld door BPI en IMMOBEL.

**Brussel, 13 september 2016.** Allianz trekt weg uit zijn kantoren op het Brouckèreplein en zal al zijn Brusselse operationele activiteiten hergroeperen in een nieuwe zetel op de Koning Albert II laan, in de Brusselse Noordwijk. De keuze van de verzekeraar viel op één van de twee torens van het 'Möbius'-project, dat door IMMOBEL wordt ontwikkeld. Allianz koos voor een modern en ecologisch gebouw dat wordt gebouwd volgens haar specifieke behoeften. Bovendien heeft het goede verbindingen met het openbaar vervoer. De verhuizing is voorzien tussen eind 2019 en begin 2020.

*'We hebben voor onze nieuwe zetel bewust voor Brussel gekozen', legt **Robert Franssen**, CEO van Allianz Benelux uit. 'De meeste van onze medewerkers wonen er. Bovendien is de nieuwe vestiging erg vlot te bereiken met het openbaar vervoer en ligt ze op korte loopafstand van het Noordstation'. Er werd al gestart met de voorbereidingen voor de verhuizing. 'Alles loopt zoals gepland en we stellen alles in het werk om de impact van deze verandering voor onze klanten en makelaars te beperken', aldus nog **Robert Franssen**.*

De bouw van dit gloednieuwe gebouw zou vanaf het tweede halfjaar van 2017 van start gaan. De nieuwe bedrijfsruimten van Allianz in België zullen het BREEAM-certificaat 'Excellent' halen: passiefgebouw, dat hoge prestaties levert en milieuvriendelijk is, comfort en zichtbaarheid combineert met technische installaties van een zeer hoog niveau. De toren heeft een bovengrondse oppervlakte van 26.600 m<sup>2</sup> en kan volledig worden ingericht volgens de behoeften van de onderneming. Dit gebouw zal met zijn volledige glasgevel een unieke werksfeer creëren, met een uitzonderlijk uitzicht en direct daglicht voor alle werkposten.



IMMOBEL  
since 1863

## Een project dat aansluit op de nieuwe strategie van IMMOBEL

*'Het 'Möbius'-project, waarvan de Allianz Tower deel uitmaakt, straalt het nieuwe dynamisme uit van de teams van IMMOBEL, alsook ons streven om onze projectenportefeuille te laten evolueren naar ambitieuze, efficiënte en duurzame gebouwen', verklaart **Marnix Galle**, Executive Chairman van IMMOBEL. Met dat doel voor ogen deed de projectontwikkelaar een beroep op Assar Architects, dat een architectuur met elliptische vormen voorstelt om de Brusselse skyline te sieren. Zo wordt de voorkeur gegeven aan vloeiende lijnen boven het volume van de vergunning die IMMOBEL eerder voor de site verkreeg.*

*'Het gaat om een vooraanstaand project in de Noordwijk', zegt **Nicolas Billen**, Head of Development bij IMMOBEL. 'Alle elementen zijn voorhanden om een prachtig gebouw op te trekken, dat een keerpunt zal betekenen voor de ontwikkeling van dit district. De keuze van Allianz voor deze ligging, waar al andere belangrijke spelers van onze economie, zoals Proximus en Engie zijn gevestigd, toont aan dat de zone aantrekkelijk is en over een groot potentieel beschikt'.*

De aankoop van de Allianz Tower vertegenwoordigt een globale investering van meer dan 85 miljoen euro. Op deze transactie zijn opschortende voorwaarden van toepassing, onder meer de oplevering van de nieuwe zetel in 2019-2020.

## De Brouckère herontwikkeld door BPI en IMMOBEL

Onmiddellijk na de oplevering van de Allianz Tower, na de vervulling van de opschortende voorwaarden, zal het terrein van de huidige zetel van Allianz, op het de Brouckèreplein, worden aangekocht. De herontwikkeling ervan door BPI en IMMOBEL zal vanaf 2020 concreet vorm krijgen. Allianz beschikt voor de site van de Brouckère over een vergunning voor ongeveer 55.000 m<sup>2</sup>. Het programma zal worden herzien om een grotere stedelijke mix op te nemen. Het project zal grotendeels bestaan uit residentiële oppervlakten (klassiek, prestige of voor studenten), kantoren of een hotel. Op de benedenverdiepingen zullen handelsruimten voor een levendige sfeer zorgen, wat zal bijdragen tot de dynamische herstructurering van de voetgangerszone en van het Brusselse stadscentrum.

## Een aanjager voor het dynamisme in hartje Brussel

*'De toekomstige (her)ontwikkeling van de historische zetel van Allianz sluit perfect aan bij onze strategie om gemengde stedelijke projecten van grote omvang te ontwikkelen' besluit **Jacques Lefèvre**, afgevaardigd bestuurder van BPI. 'BPI en IMMOBEL hebben, door hun synergieën en het samenbrengen van hun knowhow, ruimschoots aangetoond dat ze in staat zijn om met succes symbolische projecten van dergelijk omvang uit te voeren. Bovendien zal de reconversie van dit huizenblok een aanjager vormen voor het dynamisme in die wijk, in het hartje van Brussel'*



IMMOBEL  
since 1863



---

**Meer informatie bij:**

Voor Allianz  
Paul Moller, Head of communication Benelux - Allianz  
+31 (0)88 577 11 06  
[paul.moller@allianz.nl](mailto:paul.moller@allianz.nl)

Voor IMMOBEL  
Sandrine Jacobs\*, Head of Marketing & Communication - IMMOBEL  
+32 (0)2 422 53 11  
[sandrine.jacobs@immobel.be](mailto:sandrine.jacobs@immobel.be)

\*permanent vertegenwoordiger van de vennootschap Happybizz bvba

Voor BPI  
Jacques Lefèvre\*, CEO BPI  
+32 (0)2 663 60 10  
[jlefevre@bpisa.be](mailto:jlefevre@bpisa.be)  
\* SA AVI

**Over de nieuwe Group IMMOBEL :**

De nieuwe IMMOBEL groep is tot stand gekomen door de fusie van juni 2016 tussen IMMOBEL en ALLFIN. IMMOBEL wordt de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelingsgroep van België en kent een versterkte aanwezigheid in België en het Groothertogdom Luxemburg en blijft daarnaast zeer actief in Polen. IMMOBEL is vooral actief in het residentiële segment maar dankzij zijn expertise is IMMOBEL ook actief in de segmenten van de kantoren en verkavelingen. Het bedrijf stelt meer dan 90 medewerkers te werk. Vandaag bedraagt de beurskapitalisatie meer dan 400 MEUR.

Voor meer informatie, zie ook :  
[www.immobel.be](http://www.immobel.be)

Voor meer informatie, zie ook : [www.allfin.be](http://www.allfin.be)

**Over Allianz :**

Allianz is een wereldleider in verzekeringen en financiële dienstverlening, met een aanwezigheid in meer dan 70 landen en meer dan 142.000 medewerkers in dienst van ruim 85 miljoen klanten. In de Benelux biedt Allianz, via verzekeringsmakelaars, een brede waaier aan verzekeringsproducten en -diensten voor particulieren, zelfstandigen, KMO's en grote ondernemingen. Allianz bedient in België meer dan 1.000.000 klanten, heeft ruim 1.000 medewerkers en 2,4 miljard euro brutopremies.

Voor meer informatie, zie ook : [www.allianz.be](http://www.allianz.be)

**A propos de BPI SA :**

BPI bedenkt, ontwerpt en bouwt innovatieve en kwaliteitsvolle vastgoedprojecten op menselijke maat in België, Polen en Luxemburg, waarbij veel belang wordt gehecht aan duurzame ontwikkeling. BPI is actief in de ontwikkeling van vastgoed met kantoor-, woon- en handelsruimte. BPI maakt deel uit van de groep CFE.

Voor meer informatie, zie ook : [www.bpisa.be](http://www.bpisa.be)