



IMMOBEL
since 1863



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Bruxelles, le 13 septembre 2016 à 8h30.

IMMOBEL développera le nouveau siège d'Allianz à Bruxelles

L'assureur quitte la Place de Brouckère pour un bâtiment passif, à côté de la gare de Bruxelles-Nord

- **Allianz va regrouper l'ensemble de ses activités opérationnelles de Bruxelles dans un nouveau siège, Boulevard du Roi Albert II. Celui-ci sera développé par IMMOBEL.**
- **La vente de la Tour à Allianz représente un investissement global de plus de 85 millions EUR.**
- **Le terrain du siège actuel d'Allianz, Place de Brouckère, sera redéveloppé dès 2020 par BPI et IMMOBEL.**

Bruxelles, le 13 septembre 2016. Allianz va quitter ses bureaux situés à la Place de Brouckère et regroupera l'ensemble de ses activités opérationnelles de Bruxelles dans un nouveau siège situé Boulevard du Roi Albert II, dans le Quartier Nord de Bruxelles. Son choix s'est porté sur une des deux tours du projet « Möbius », développé par IMMOBEL. Allianz a opté pour un bâtiment moderne, écologique et construit selon ses besoins spécifiques tout en étant bien desservi par le réseau de transports. Le déménagement est prévu entre la fin 2019 et le début 2020.

*« Nous avons volontairement choisi Bruxelles pour notre nouveau siège, explique **Robert Franssen**, CEO d'Allianz Benelux. La plupart de nos collaborateurs y vivent. De plus, le nouveau site est très facilement accessible via les transports en commun et se situe à quelques pas de la gare du Nord. »* Les préparatifs en vue du déménagement sont en cours. *« Tout se passe comme prévu et nous mettons tout en œuvre pour limiter autant que possible l'impact de ce changement pour nos clients et courtiers. », ajoute **Robert Franssen***

La construction de ce tout nouvel immeuble devrait débuter dès le second semestre de 2017. Les nouveaux locaux d'Allianz en Belgique seront certifiés BREEAM « Excellent » : bâtiment passif, performant et respectueux de l'environnement tout en alliant confort et visibilité avec des installations techniques de très haut niveau. La tour, d'environ 26.600 m² hors sol, pourra être entièrement aménagée en fonction des besoins de l'entreprise. Cet immeuble et ses façades intégralement vitrées créeront une atmosphère de travail unique, avec une vue exceptionnelle et une lumière de « premier jour » pour l'ensemble des postes de travail.



IMMOBEL
since 1863



Un projet en ligne avec la nouvelle stratégie d'IMMOBEL

« Le projet « Möbius », dont l'Allianz Tower fait partie, reflète le nouveau dynamisme des équipes d'IMMOBEL et notre volonté de faire évoluer notre portefeuille de projets vers des bâtiments ambitieux, efficaces et durables », déclare **Marnix Galle**, Executive Chairman d'IMMOBEL. Dans cette perspective, le développeur a fait appel à Assar Architects qui a proposé une architecture aux formes elliptiques pour compléter le skyline bruxellois, privilégiant ainsi la fluidité au volume du permis obtenu précédemment sur le même site par IMMOBEL.

« C'est un projet de premier plan dans le Quartier Nord », explique **Nicolas Billen**, Head of Development chez IMMOBEL. « Tous les éléments sont réunis pour créer un magnifique bâtiment, qui marquera un tournant dans le développement de ce district. Le choix d'Allianz pour cet emplacement, qui héberge déjà d'autres acteurs majeurs de notre économie tels que Proximus et Engie, démontre l'attractivité de la zone et son grand potentiel. »

L'acquisition de l'Allianz Tower représente un investissement global de plus de 85 millions EUR. Cette transaction est soumise à des conditions suspensives, dont la bonne livraison du nouveau siège en 2019-2020.

De Brouckère redéveloppé par BPI et IMMOBEL

Dans la foulée de la livraison de l'Allianz Tower, après la réalisation des conditions suspensives, le terrain du siège actuel d'Allianz, Place de Brouckère sera acquis. Son redéveloppement par BPI et IMMOBEL, se concrétisera dès 2020. Le site de Brouckère bénéficie d'un permis obtenu par Allianz pour quelque 55.000 m². Le programme sera revu afin d'intégrer une plus grande mixité urbaine. Le projet se composera, en grande partie, de surfaces résidentielles (classique, prestige ou étudiant), de bureaux ou d'un hôtel. Les rez-de-chaussée seront animés par des surfaces commerciales, permettant de participer au redéploiement dynamique du piétonnier et du centre-ville bruxellois.

Un vecteur de dynamisme au cœur de Bruxelles

« Le (re)développement à terme du siège historique d'Allianz cadre parfaitement avec notre stratégie de développement de projet mixte urbain de grande ampleur » conclut **Jacques Lefèvre**, administrateur délégué de BPI. « BPI et IMMOBEL, par leurs synergies et la mise en commun de leurs savoir-faire, ont largement démontré leurs capacités à mener avec succès des projets emblématiques de cette taille. De plus, la reconversion de cet îlot, avec un volet résidentiel important, sera un vecteur de dynamisme dans ce quartier, au cœur de Bruxelles. »



IMMOBEL
since 1863

BPI

Allianz 



Pour plus d'informations :

Pour Allianz
Paul Moller, Head of communication Benelux - Allianz
+31 (0)88 577 11 06
paul.moller@allianz.nl

Pour IMMOBEL
Sandrine Jacobs*, Head of Marketing & Communication - IMMOBEL
+32 (0)2 422 53 11
sandrine.jacobs@immobel.be

*représentant permanent de la société Happybizz sprl

Pour BPI
Jacques Lefèvre*, CEO BPI
+32 (0)2 663 60 10
jlefevre@bpisa.be

* SA AV

A propos du nouveau Groupe IMMOBEL :

Le nouveau groupe IMMOBEL est issu de la fusion, en juin 2016, entre IMMOBEL et la société ALLFIN. IMMOBEL représente le plus grand groupe de développement immobilier coté en Belgique et bénéficie d'une présence importante principalement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg et reste très active en Pologne. Elle est majoritairement présente dans le segment résidentiel mais son savoir-faire se déploie également dans les segments des bureaux et du lotissement. La société compte plus de 90 personnes. A ce jour, la capitalisation boursière s'élève à plus de 400 MEUR.

Pour plus d'informations, voir aussi :
www.immobel.be

Pour plus d'informations, voir aussi :
www.allfin.be

A propos d'Allianz :

Allianz fait partie des leaders mondiaux de l'assurance et des services financiers. Présent dans plus de 70 pays, Allianz emploie plus de 142.000 collaborateurs au service de plus de 85 millions de clients. Au Benelux, Allianz offre, par l'intermédiaire des courtiers en assurances, un large éventail de produits et services à une clientèle de particuliers, d'indépendants, de PME et de grandes entreprises. En Belgique, Allianz est au service de plus de 1.000.000 clients, occupe plus de 1.000 employés et ses primes brutes s'élèvent à 2,4 milliards d'euros.

Pour plus d'informations, voir aussi :
www.allianz.be

A propos de BPI SA :

BPI imagine, conçoit et réalise en Belgique, en Pologne et au Luxembourg, des projets immobiliers innovants, de très haute qualité et à dimension humaine, qui intègrent la notion du développement durable. BPI est active dans le développement immobilier de bureau, résidentiel, et commerce. BPI fait partie du groupe CFE.

Pour plus d'informations, voir aussi :
www.bpisa.be