

IMMOBEL RECOIT UN FIABCI AWARD POUR LA TOUR EDEN À FRANCFORT



Au cours de la cérémonie qui s'est tenue le 18 novembre à Berlin, Immobel s'est vu décerner le prix Bronze de la catégorie « Résidentiel » par le jury du FIABCI Prix d'Excellence Allemagne 2022.

Immeuble emblématique du groupe Immobel, Eden est l'une des plus hautes tours résidentielles végétalisées en Europe. À quelques semaines des premières remises de clés, la tour Eden s'est vue distinguée parmi de nombreux projets de grande qualité. Le jury a notamment retenu le caractère innovant de la façade verte ainsi que le défi technique relevé par celle-ci, faisant ici oeuvre pionnière grâce à un système d'irrigation et de nutrition unique, breveté pour l'occasion.

Autrefois un parking, aujourd'hui un écosystème vertical équivalent à plus de 3 fois l'empreinte initiale au sol

Le jury et son président, Michael Heming, ont tenu à saluer la démarche d'Immobel à travers ce projet emblématique en Allemagne, rappelant que la tour végétalise aujourd'hui 20% de sa façade soit 2.000 m² ou 200.000 plantes en s'élevant sur les vestiges d'un ancien parking automobile. « *Eden est un exemple vertueux de*

la transition urbanistique que doivent adopter nos planificateurs urbains pour rendre nos villes encore plus accueillantes et résilientes » indique le Président du Jury.

Muriel Sam, Vice Managing Director Immobel Luxembourg, en charge du développement d'Eden souligne : « Dans un marché immobilier complexe et en profonde mutation, notre vision reste constante chez Immobel : nous voulons réinventer les espaces urbains pour en faire des lieux de vie agréables et durables créant de la valeur dans la durée. *Ce projet illustre les trois moteurs qui caractérisent notre vision de l'urbanisme de demain : la durabilité, spectaculaire grâce à la façade végétalisée, l'innovation au service de nos objectifs de développement durable et la qualité de vie urbaine transformée grâce à une transition radicale d'un espace monofonctionnel de parkings vers un lieu de vie multifonctionnel et ouvert sur le quartier »* souligne Muriel Sam.

Avec ses 263 logements, répartis sur 28 niveaux, la tour dispose de nombreux services intégrés (conciergerie, fitness, rooftop commun) ainsi que d'un accès contigu au métro. S'intégrant parfaitement au sein d'un nouvel ensemble immobilier, la silhouette végétale d'Eden marque le renouveau urbain du quartier et participe à la nouvelle identité de l'entrée de l'Europaviertel.

L'immeuble est conçu en collaboration avec le cabinet d'architecture Jahn/ basé à Chicago, le bureau allemand Tilman Lange Braun & Schlockermann Architekten ainsi que l'équipe bruxelloise Jaspers Eyers Architects. La société Sempergreen implantée aux Pays-Bas a conçu et réalisé la façade végétale.

La seule fédération mondiale de l'immobilier

FIABCI est la seule fédération mondiale de l'immobilier. Elle est présente dans 70 pays et regroupe une centaine d'associations de l'immobilier, soit près de 2 millions de membres. La FIABCI fédère tous les métiers de l'immobilier et au-delà, en assumant son rôle de réunir tous les métiers connexes et annexes à l'immobilier. Partenaire de l'ONU, reconnue pour son expertise, la FIABCI est consultée régulièrement au sujet des problématiques de logement. En collaboration avec la Fédération allemande de l'immobilier et du logement BFW, FIABCI décerne depuis 2014 le FIABCI Prix d'excellence Allemagne.

Le projet en bref

L'Eden Tower est en cours de construction à l'entrée de l'Europaviertel à Francfort. Le projet propose 263 appartements allant d'une à quatre pièces. La remise des clés est prévue pour début 2023.

- Lieu : Europaallee 11, 60327 Frankfurt am Main, Allemagne.
- Hauteur : environ 98 mètres ; rez-de-chaussée plus 28 étages au-dessus du sol.
- Parking : 100 places de parking dans un parking souterrain commun, y compris des bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Surface de plancher brute : 19 682 m².
- Unités résidentielles : 263 (du studio au 4 pièces ; 29 m² à 197 m²).
- Équipements : service de conciergerie 24/7, centre de remise en forme au rez-de-chaussée, jardin sur le toit accessible à tous les résidents.
- Façade avec jardins verticaux – plus de 20 % de la façade est verte :
 - Environ 2 000 m² de verdure > 3 fois la taille de la parcelle de l'Eden Tower.
 - Environ 200 000 plantes de plus de 15 espèces (p. ex. des plantes colorées comme le clairon bleu et la bergenia à feuilles de cœur, et des plantes à feuillage persistant comme le carex japonais).
- Construction de la coque : Ed. Zublin AG
- Gestion de projet : cmT Germany.
- Marketing : Jones Lang LaSalle, Mattheusser Immobilien et Ziegert Knight Frank
- Site Web : <https://eden-frankfurt.com>



Pour plus de détails :

Contact presse : Dietmar Müller

(DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation on behalf of Immobel Luxembourg)

T: +49-173-6733538 | E: dietmar.mueller@dafko.de

A propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.600.000 m² de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 200 personnes.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.immobelgroup.com

