

IMMOBEL EN BPI REAL ESTATE DIENEN GEWIJZIGDE BOUWVERGUNNING IN VOOR HET BROUCK'R-PROJECT



***“EEN HERZIENING VAN HET ONTWERP OM IN TE SPELEN OP DE BEHOEFTE
VAN EEN MODERN STEDELIJK WOONGEBIED”***

Immobel en BPI Real Estate hebben een gewijzigde bouwvergunning ingediend voor het aangepaste Brouck'R-project. Er werden aanzienlijke wijzigingen doorgevoerd, waaronder het verwijderen van het nieuwe dakvolume dat zou uitsteken boven de historische gevel. In plaats van het hotel komen er kantoren en een groot deel van de bestaande structuur zal worden hergebruikt. Het project zal 975 m² minder in beslag nemen dan voorzien in het vorige ontwerp.

Het Brouck'R-project omvat de herontwikkeling van de voormalige Allianz-kantoren die uitkijken op het de Brouckèreplein in het centrum van Brussel. De herontwikkeling zal een monofunctionele site met voornamelijk kantooractiviteiten omvormen tot een multifunctionele en dynamische stedelijke woonomgeving. De eerste werkzaamheden werden in april van dit jaar stopgezet wegens de schorsing van de vergunning na een beslissing van de Raad van State¹. De betrokken partijen hebben efficiënt samengewerkt om een oplossing te vinden rekening houdend met de argumenten van de stakeholders en de ruling. Op die manier kan langdurige stilstand in een belangrijke zone van het Brusselse stadscentrum vermeden worden. Een open en constructieve dialoog heeft geleid tot een aangepast project dat volledig overeenstemt met de huidige en toekomstige behoeften van de stad, haar bewoners en gebruikers.

Respect voor het historische erfgoed

Een belangrijk kenmerk van het nieuwe ontwerp is dat het nieuwe moderne dakvolume boven de historische gevel aan het de Brouckèreplein werd verwijderd, op verzoek van de autoriteiten. Bovendien werd het hotel uit het ontwerp gehaald, en zal een gebouw dat eerder voor afbraak was bestemd, nu gedeeltelijk behouden blijven. Het hotel zal worden vervangen door kantoren; zo kan het grootste deel van de bestaande gebouwstructuur behouden blijven. Er zal ook aanzienlijk geïnvesteerd worden in de historische restauratie van het dak van het gebouw.

Technische fiche

Ontwikkelaars: BPI Real Estate en Immobel (50/50)

Architecten: Henning Larsen Architects (Denemarken) - A2RC (België)

Programma: in totaal 37.000 m²

- Appartementen: 18.480 m² (176 wooneenheden)
- Studentenkamers: 4.393 m² (129 kamers)
- Kantoorruimte: 10.700 m²
- Winkelruimte: 3.365 m²

Beoogde certificering voor de kantoorgebouwen (A en J): BREEAM Excellent

¹ Voor meer informatie kunt u het persbericht van 5 juli 2022 op de website van Immobel raadplegen:
<https://www.immobelgroup.com/nl/nieuws/immobel-bpi-real-estate-herzien-het-ontwerp-van-het-brouckr-project>

Over Immobel:

Caroline Kerremans*

Head of Corporate Communications

+32 (0)2 422 53 37

caroline.kerremans@immobelgroup.com

*als vertegenwoordiger van Celeste CommV

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van meer dan 650 miljoen euro en een portfolio van meer dan 1.600.000 m² vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland, VK) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 200 medewerkers. Ga naar immobelgroup.com voor meer informatie.

Over BPI Real Estate:

Griet Trekels

Development Director

M.: +32 478 33 14 37

gtrekels@bpi-realestate.com

Over BPI Real Estate: BPI Real Estate is de vastgoedafdeling van de multidisciplinaire groep CFE, opgericht in 1880 en actief in België, Luxemburg en Polen in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel omdat ze het potentieel hebben om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwerp en -ontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een expertise van 35 jaar, heeft BPI Real Estate de ambitie om de status quo uit te dagen en een positieve verandering teweeg te brengen in de ontwikkeling van vastgoed om innovatieve, inclusieve en ecologisch verantwoorde stadsplanning in te zetten die het welzijn van toekomstige generaties vergroot. BPI Real Estate ontwikkelt deze knowhow in de sectoren zoals residentieel, kantoren, retail, diensten en specifieke producten. Het bedrijf brengt haar expertise in vastgoedontwerp en -ontwikkeling ook in voor Wood Shapers, een Belgisch en Luxemburgs bedrijf dat eind 2019 werd gelanceerd door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide behorende tot de groep CFE) en dat zich voornamelijk toelegt op de ontwikkeling, het ontwerp en de duurzame houtbouw en geprefabriceerde materialen.