

**IMMOBEL ET BPI REAL ESTATE  
INTRODUISENT UNE DEMANDE DE PERMIS DE BATIR  
MODIFIE POUR LE PROJET BROUCK'R**



**« UNE RÉVISION DE LA CONCEPTION POUR RÉPONDRE AUX BESOINS D'UN  
ESPACE DE VIE URBAIN MODERNE »**

Immobel et BPI Real Estate ont déposé une demande de permis de construire modifié pour le remaniement du projet Brouck'R. Des changements importants ont été apportés, dont la suppression du nouveau volume de toiture qui devait dépasser la façade historique. Des bureaux remplaceront l'hôtel et une grande partie de la structure existante sera réutilisée. Le projet occupera 975 m<sup>2</sup> de moins que ce qui était prévu dans la conception précédente.

Le projet de réaménagement Brouck'R porte sur la transformation des anciens bureaux d'Allianz qui surplombent la place de Brouckère dans le centre-ville de Bruxelles. Celui-ci vise à convertir le site monofonctionnel, jusqu'ici principalement axé sur les activités de bureau, en un espace de vie urbain multifonctionnel et dynamique. Les travaux initiaux ont été interrompus en avril de cette année suite à la suspension du permis par une décision du Conseil d'État<sup>1</sup>. Les parties concernées ont collaboré efficacement pour trouver des solutions, en tenant compte des arguments des parties prenantes et du jugement, pour éviter une stagnation prolongée dans une zone clé du centre-ville de Bruxelles. Un dialogue ouvert et constructif a débouché sur un projet repensé qui répond parfaitement aux besoins actuels et futurs de la ville, de ses habitants et de ses utilisateurs.

## Respect du patrimoine historique

L'une des principales caractéristiques du nouveau projet est la suppression, à la demande des autorités, du volume de toiture au design contemporain qui devait surplomber la façade historique de la place de Brouckère. De plus, il n'y aura plus d'hôtel et un bâtiment initialement voué à la démolition sera désormais partiellement préservé. L'hôtel sera remplacé par des bureaux, permettant de conserver la majeure partie de la structure existante du bâtiment. D'importants investissements seront également consacrés à la restauration historique du toit de l'édifice.

## Fiche technique

**Promoteurs** : BPI Real Estate et Immobel (50/50)

**Architectes** : Henning Larsen Architects (Danemark) – A2RC (Belgique)

**Programme** : 37 000 m<sup>2</sup> au total

- Appartements : 18 480 m<sup>2</sup> (176 unités)
- Chambres d'étudiant : 4 393 m<sup>2</sup> (129 chambres)
- Espaces de bureaux : 10 700 m<sup>2</sup>
- Espaces commerciaux : 3 365 m<sup>2</sup>

**Certification visée pour les immeubles de bureaux (A et J)** : BREEAM Excellent

---

<sup>1</sup> Pour plus d'informations, consultez le communiqué de presse du 5 juillet 2022 sur le site Internet d'Immobel : <https://www.immobelgroup.com/fr/actualites/immobel-bpi-real-estate-revoient-le-design-du-projet-brouckr>

**Plus d'infos sur Immobel :**

Caroline Kerremans\*

Head of Corporate Communications

+32 (0)2 422 53 37

[caroline.kerremans@immobelgroup.com](mailto:caroline.kerremans@immobelgroup.com)

\*en tant que représentante de Celeste CommV

**À propos d'Immobel :**

Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière d'environ EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1.600.000 m<sup>2</sup> de projets de développement dans 7 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne et Royaume-Unis), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 200 personnes. Pour plus d'informations, rendez-vous sur [immobelgroup.com](http://immobelgroup.com)

**Plus d'infos sur BPI Real Estate :**

Griet Trekels

Development Director

M.: +32 478 33 14 37

[gtrekels@bpi-realestate.com](mailto:gtrekels@bpi-realestate.com)

**À propos de BPI Real Estate :**

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe multidisciplinaire CFE fondé en 1880 et actif en Belgique, au Luxembourg et en Pologne dans 4 métiers à fort potentiel de croissance car ils ont la possibilité de façonner le monde de demain : conception et développement immobiliers, multitechnique, construction et rénovation et investissements durables. Fort d'une grande expertise acquise depuis 35 ans, BPI Real Estate se donne l'ambition de défier le statu quo et d'instaurer un changement positif dans le développement immobilier pour déployer un urbanisme innovant, inclusif et écoresponsable visant à augmenter le bien-être des générations futures. BPI Real Estate développe ce savoir-faire dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. La société apporte aussi son expertise en conception et développement immobiliers à Wood Shapers, une entreprise Belge et Luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (tous deux appartenant au groupe CFE) qui se concentre principalement sur le développement, la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.