

PROJET BROUCK'R

IMMOBEL & BPI REAL ESTATE REVOIENT LE DESIGN

Le permis d'urbanisme pour le redéveloppement du projet Brouck'R, obtenu en juillet 2021, a été suspendu par le Conseil d'État en avril 2022. En concertation avec Urban.Brussels et le secrétaire d'État, ImmoBel et BPI ont décidé d'adapter le design du projet Brouck'r afin d'optimiser les plans, notamment en supprimant le volume sur le toit.

Un réaménagement dynamique

Le redéveloppement du projet Brouck'R consiste en la transformation des anciens bureaux d'Allianz (38.000 m²) qui surplombent la place de Brouckère dans le centre-ville de Bruxelles. Le projet durable à usage mixte Bourck'R répond à la demande actuelle d'environnements de vie et de travail de haute qualité dans la ville. Actuellement, le site est essentiellement centré sur des activités de bureaux. En introduisant un projet à usage mixte, la Région, la Ville, les promoteurs et les architectes visent véritablement à transformer la zone en un espace de vie urbain multifonctionnel animé pour attirer un public diversifié et créer une nouvelle dynamique dans l'un des quartiers historiques du cœur de Bruxelles.

Un plan d'action avec des solutions constructives

Les travaux, entamés en août 2021, ont été interrompus en avril 2022 en exécution de l'arrêt du Conseil d'État. Celui-ci avait alors décidé de suspendre le permis (à l'exception d'interventions limitées pour assurer la stabilité et la sécurité du site, et du quartier). Une fois la suspension prononcée, toutes les parties concernées se sont immédiatement attelées à remédier à la situation afin d'éviter la création d'un chancre et des procédures très longues aux conséquences négatives et pérennes pour le centre-ville de Bruxelles. *"Même si nous regrettons la situation provoquée par cette suspension, nos équipes travaillent d'arrache-pied pour trouver une solution créative qui transformera ce défi en un projet remarquable que nous avons toujours envisagé pour ce lieu exceptionnel."*, déclare Jacques Lefèvre, PDG de BPI Real Estate.

En dialogue avec toutes les parties prenantes

Actuellement, des consultations avec différentes parties prenantes sont en cours pour présenter au plus vite un nouveau design du projet. *« Nous regrettons cette situation. Toutefois, nous considérons qu'il s'agit d'une occasion de tirer des enseignements de cette expérience. Nous sommes convaincus qu'un dialogue ouvert et constructif avec tous les acteurs concernés permettra de trouver des solutions positives pour la ville, ses habitants et tous ses utilisateurs. »*, déclare Adel Yahia, Managing Director d'ImmoBel Belgique.

Pour plus de détails :

Caroline Kerremans*

Head of Corporate Communications

+32 (0)2 422 53 37

caroline.kerremans@immobelgroup.com

*en sa qualité de représentante de Celeste CommV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, fondé en 1863, se spécialise dans des projets immobiliers mixtes et crée des espaces urbains de haute qualité, à l'épreuve du temps et ayant un impact positif sur la vie, le travail et les loisirs des personnes. Avec une capitalisation boursière de près de 650 millions d'euros et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de projets de développement dans sept pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Royaume-Uni et Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe poursuit un objectif de durabilité dans le développement urbain. Il consacre en outre une partie de ses bénéfices au soutien de bonnes causes dans les domaines de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel emploie quelque 200 personnes.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : www.immobelgroup.com

À propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

BPI Real Estate - Urban shapers : www.bpi-realestate.com