

## **IMMOBEL EN TOTALENERGIES KONDIGEN EEN AKKOORD AAN OVER DE AANKOOP VAN TWEE PERCELEN IN LUXEMBURG DOOR IMMOBEL**

**Immobel en TotalEnergies ondertekenden een overeenkomst over de aankoop door Immobel van twee percelen gelegen te 310-312 Route d'Esch in Luxemburg.**

Op de twee percelen met een totale oppervlakte van 40 are, gelegen nabij de bruisende Gasperich-wijk, zullen maximaal 135 wooneenheden van in totaal ongeveer 10.000 m<sup>2</sup> ontwikkeld worden. Deze transactie past perfect binnen Immobel's strategie van duurzame stedelijke ontwikkeling en transformatie. Met een uitstekende zichtbaarheid langs de Route d'Esch, op de kruising van de zakenwijk Cloche d'Or en de woonwijk Cessange, zal deze nieuwe residentie in een breed scala van hoogwaardige appartementen voorzien die tegemoet komen aan de groeiende vraag naar huisvesting in de hoofdstad. Het gebouw wordt perfect bediend door het openbaar vervoer in een buurt die volop in ontwikkeling is.

Op dit moment zijn de Luxemburgse kantoren en een van de tankstations van TotalEnergies er nog gevestigd. Deze activiteiten stoppen tussen eind 2024 en begin 2025. Na sloop- en saneringswerken start de bouw van de nieuwe residentie in het voorjaar van 2025. De oplevering is 24 maanden later voorzien.

Muriel Sam, Head of Development Immobel Luxembourg, verantwoordelijk voor dit project, zegt: *"In deze snel veranderende economische en sociale context willen we met ons project inspelen op de specifieke verwachtingen van de toekomstige bewoners. Deze ontwikkeling zal gebaseerd zijn op onze matrix voor duurzame ontwikkeling en wil de levenskwaliteit van de gebruikers verbeteren en tegelijk de ecologische voetafdruk verkleinen."*

Patrick Schnell, Managing Director van TotalEnergies Marketing Luxembourg voegt hieraan toe: *"Immobel werd geselecteerd na een aanbesteding. Doorheen dit hele proces hebben ze ons weten te overtuigen om het gebruik van de twee percelen volledig te veranderen in een hoofdzakelijk residentieel programma, verankerd in duurzaamheid en met het oog op een optimale waardecreatie."*

Deze transactie werd geregeld door CBRE.



**Meer informatie:**

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director Immobel Luxembourg  
+352 24 83 14 34  
Carole.Knutti@immobelgroup.com

Olivier Bastin, Managing Director Immobel Luxembourg and Germany  
+352 24 83 14 84  
Olivier.Bastin@immobelgroup.com

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het gebied van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Kijk voor meer informatie op [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

