

OVERZICHT VAN DE PROJECTEN

Overzicht van de belangrijkste projecten in de portefeuille van de Groep Immobel op 30 juni 2021 (in volgorde van oppervlakte van het project).

BELGIË

Project	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobel
Slachthuissite	240.000	Antwerpen	Residentieel	Q3 2021	2030+	30%
NMBS	200.000	Brussel	Gemengd	Q1 2023	Q2 2034	40%
Universalis Park 3	100.000	Brussel	Gemengd	Q4 2025	Q4 2030	50%
Cours Saint-Michel	84.200	Brussel	Gemengd	Q1 2023	Q1 2026	50%
Oxy	68.800	Brussel	Gemengd	Q1 2023	Q2 2025	50%
Key West	61.300	Brussel	Gemengd	Q2 2023	Q2 2029	50%
Panorama	58.100	Brussel	Gemengd	Q2 2023	Q1 2028	40%
Ciney	46.600	Ciney	Residentieel	Q4 2023	Q2 2035	100%
Multi	45.755	Brussel	Kantoren	Q1 2019	Q1 2022	50%
Theodore	45.350	Brussel	Gemengd	Q1 2022	Q3 2024	50%
Brouck'R	38.000	Brussel	Gemengd	Q2 2022	Q3 2024	50%
Lebeau	36.100	Brussel	Gemengd	Q1 2023	Q3 2025	100%
Möbius II	34.000	Brussel	Kantoren	Q2 2019	Q3 2021	50%
Îlot Saint-Roch	31.500	Nijvel	Residentieel	Q3 2021	Q1 2027	100%
Eghezée	29.600	Eghezée	Residentieel	Q3 2022	Q1 2028	100%
Tielt	28.900	Tielt	Residentieel	Q2 2022	Q1 2026	100%
Oostakker	27.000	Oostakker	Residentieel	Q2 2023	Q2 2027	50%
Isala	26.000	Brussel	Kantoren	Q4 2022	Q4 2024	100%
O'Sea (Fase 3)	24.247	Oostende	Residentieel	Q2 2022	Q2 2024	100%
O'Sea (Fase 2)	24.000	Oostende	Gemengd	Q3 2019	Q4 2022	100%
Lalys	23.400	Astene	Residentieel	Q3 2020	Q4 2024	100%
Cala	20.098	Luik	Kantoren	Q3 2018	Q4 2020	30%
Plateau d'Erpent	19.297	Erpent	Residentieel	Q2 2018	Q4 2022	50%
Beveren	15.000	Beveren	Residentieel	Q1 2023	Q1 2025	50%
Commerce 46	13.550	Brussel	Kantoren	Q2 2020	Q3 2022	100%
Domaine du Fort	12.739	Barchon	Residentieel	Q3 2020	Q4 2025	100%
The Woods	9.861	Hoeilaart	Kantoren	Q4 2020	Q3 2021	100%
SABAM	9.000	Brussel	Kantoren	Q3 2023	Q3 2025	100%
Les Cinq Sapins	8.800	Waver	Residentieel	Q1 2019	Q1 2024	100%
Royal Louise	8.000	Brussel	Residentieel	Q4 2017	Q1 2021	100%
Crown	5.500	Knokke	Residentieel	Q2 2020	Q4 2022	50%

FRANKRIJK

Project	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobil
Rueil-Malmaison	28.000	Rueil-Malmaison	Gemengd	Q3 2023	Q4 2026	100%
Aubervilliers Fort Ilot A	18.181	Aubervilliers	Residentieel	Q3 2021	Q1 2024	50%
17/27 rue Chateaubriand	14.481	Savigny-sur-Orge	Residentieel	Q4 2021	Q4 2023	100%
Golf	13.159	Bussy-Saint-Georges	Residentieel	Q4 2021	Q4 2023	100%
TBD	11.405	Créteil	Residentieel	2023	2025	26%
Esprit Ville	10.072	Chelles	Residentieel	Q4 2018	Q3 2021	100%
Parijs 14 / Montrouge	9.200	Parijs	Kantoren	Q1 2022	Q4 2023	100%
Aubervilliers Fort Ilot B	8.545	Aubervilliers	Residentieel	Q4 2021	Q4 2023	50%
Esprit Verde	6.949	Bessancourt	Residentieel	Q2 2020	Q2 2022	50%
TBD	6.770	Le Perreux sur Marne	Residentieel	Q4 2022	Q4 2020	60%
Les Notes Florales	6.181	Combs-La-Ville	Residentieel	Q4 2017	Q2 2021	100%
Le Conti	6.090	Le Plessis-Trevisse	Residentieel	Q3 2018	Q3 2021	50%
Les Terrasses du Canal	6.059	Aubervilliers	Residentieel	Q4 2018	Q1 2022	100%
TBD	6.029	Osny	Residentieel	Q2 2022	Q3 2023	100%
L'Aquila	5.879	La Garenne-Colombes	Residentieel	Q3 2019	Q2 2024	100%
Saint-Antoine	5.713	Parijs	Gemengd	Q1 2022	Q3 2024	100%
TBD	5.658	Neuilly sur marne	Residentieel	Q2 2022	Q3 2024	100%
Buttes Chaumont/Crimée	5.341	Parijs	Gemengd	Q3 2022	Q4 2024	50%
Le Clos Mazarine	5.193	Chilly Mazarin	Residentieel	Q3 2022	Q4 2021	100%
Angle JJ Rousseau - Tivoli	5.191	Houilles	Residentieel	Q2 2022	Q4 2021	100%
Les Jardins d'Elisabeth	4.952	Aubergenville	Residentieel	Q4 2019	Q3 2024	10%
Hélios	4.870	Drancy	Residentieel	Q1 2019	Q3 2023	100%
Richelieu	4.839	Parijs	Kantoren	Q3 2022	Q2 2021	46%
Horizon Nature	4.804	Montévrain	Residentieel	Q3 2021	Q4 2023	100%
Le Fleurilege	4.685	Croissy-sur-Seine	Residentieel	Q4 2018	Q1 2022	50%
TBD	4.416	Othis	Residentieel	Q4 2021	Q1 2023	100%
Les Terrasses de l'Orge	3.849	Epinay-Sur-Orge	Residentieel	Q3 2020	Q1 2022	100%
Villa Colomba	3.264	Charenton-le-Pont	Residentieel	Q3 2018	Q4 2024	100%
TBD	3.000	Pantin	Kantoren	Q1 2022	Q1 2022	100%
32 rue Saint Léger	2.970	Saint-Germain-en-Laye	Residentieel	Q1 2021	Q2 2024	60%
Les Terrasses de Montmagny	2.879	Montmagny	Residentieel	Q2 2019	Q4 2024	100%
TBD	2.713	Romainville	Residentieel	Q4 2022	Q4 2024	100%
Villa du Petit Bois	2.705	Eaubonne	Residentieel	Q3 2020	Q1 2024	100%

LUXEMBURG

Project	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobil
Infinity	33.300	Luxemburg	Gemengd	Q4 2017	Working & Shopping: Q4 2019 Living: Q1 2021	100%
Polvermillen	27.022	Luxemburg	Gemengd	Q3 2022	Q2 2025	100%
Laangfur	25.500	Luxemburg	Gemengd	Q2 2026	Q1 2030	100%
Kiem	23.300	Luxemburg	Gemengd	Q3 2023	Q2 2025	70%
Schoettermarial	22.430	Luxemburg	Gemengd	Q1 2027	Q2 2029	50%
Mamer	13.800	Mamer	Residentieel	Q3 2023	Q2 2025	100%
Livingstone - Lot2a	13.660	Luxemburg	Gemengd	Q3 2018	Q1 2021	33%
Livingstone - Lot1	12.683	Luxemburg	Gemengd	Q3 2020	Q2 2023	33%
Rue de Hollerich	11.500	Luxemburg	Gemengd	Q2 2023	Q2 2026	100%
Livingstone - Lot2b	9.697	Luxemburg	Gemengd	Q4 2018	Q2 2021	33%
River Place	7.891	Luxemburg	Gemengd	Q3 2021	Q2 2024	100%
Canal 44	6.234	Esch-sur-Alzette	Gemengd	Q2 2022	Q3 2024	100%
Thomas	5.567	Strassen	Kantoren	Q3 2027	Q1 2029	100%
Nova	4.200	Luxemburg	Kantoren	Q1 2021	Q4 2022	100%
Scorpio	3.693	Luxemburg	Kantoren	Q1 2026	Q2 2027	100%

POLEN

Project	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobil
Granary Island	75.633	Gdansk	Gemengd	Fase 1: Q1 2017 Fase 2: Q4 2020	Fase 1: Q4 2019 Fase 2: Q2 2024	90%
Central Point	19.100	Warschau	Kantoren	Q2 2018	Q3 2021	50%

DUITSLAND

Project	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobil
Eden	20.000	Frankfurt	Residentieel	Q3 2019	Q1 2022	90%

SPANJE

Project	Oppervlakte (m ²)	Ligging	Gebruik	Bouw	Oplevering	Aandeel Immobil
Four Seasons Marbella Resort	77.193	Marbella	Leisure	Q3 2023	Q3 2028	50%