

HISTORISCHE BRUSSELSE BUURT HERUITGEVONDEN

IMMOBEL & BPI REAL ESTATE VERKRIJGEN BOUWVERGUNNING VOOR BROUCK'R-PROJECT

BPI Real Estate en ImmoBel verkregen een bouwvergunning voor de ontwikkeling van het Brouck'R-project. De twee projectontwikkelaars zullen de voormalige Allianz-kantoren, die uitkijken op het De Brouckèreplein, ombouwen tot een gemengd project dat inspeelt op de vraag naar hoogwaardige woon- en werkruimtes in de stad Brussel. Door kantoren, winkels, een hotel, appartementen en studentenkoten te combineren, willen de stad, de projectontwikkelaars en de architecten een divers publiek aantrekken en een van de meest historische buurten van Brussel nieuw leven inblazen.

Vernieuwde dynamiek in het stadscentrum

In de stad is er veel vraag naar woon- en werkruimtes van topkwaliteit. Die trend zorgde de laatste jaren voor enkele ingrijpende veranderingen in Brussel, zoals de uitbreiding van de voetgangerszone in het stadscentrum. De herontwikkeling van het bekende De Brouckèreplein is het volgende project op de lijst. Het bruisende Brouck'R-project zal uiteenlopende doelgroepen aantrekken, zoals bewoners, werknemers, bedrijven, handelaars, studenten en anderen. De benedenverdieping wordt heringericht zodat de lokale winkeliers en dienstverleners het sociaaleconomische leven op het De Brouckèreplein een vernieuwd elan zullen geven.

“Met dit gemengde, maar voornamelijk residentiële initiatief, komen we tegemoet aan de dringende vraag naar bijkomende huisvesting in deze zeer gegeerde buurt. Vandaag geven kantoren nog de toon aan op en rond de site. Ons project zal dat drastisch veranderen en het gebied echt omtoveren tot een multifunctionele stedelijke woonruimte, waar dag in dag uit een levendige en dynamische sfeer heerst”, zegt Adel Yahia, de CEO van ImmoBel België.

Respect voor ons erfgoed

Het De Brouckèreplein is een historisch stadsdeel op een steenworp van de Grote Markt. ImmoBel en BPI Real Estate zullen de gebouwen volledig ombouwen met respect voor het bestaande vastgoed en het aan de site gelinkte Brusselse erfgoed. Het complex wordt een mix van typisch Brusselse eclectische gebouwen en hedendaagse architectuur. Er wordt ook rekening gehouden met de laatste inzichten en ontwikkelingen op het vlak van een duurzaam stedelijk beleid.

Een groene oase in het hart van Brussel

Het Brouck'R-project wil opnieuw plaats maken voor leven, werken en ontspanning in een historische wijk die volop in ontwikkeling is. Het complex werd ontworpen door de Deense architect Henning Larsen en het Brusselse architectenbureau A2RC Architects. De meest opvallende kenmerken zijn de verrassende volumes en het gebruik van verschillende materialen, om tal van open ruimtes te creëren en volop licht en lucht binnen te laten. Het project is gesitueerd in het populaire, bruisende en autovrije stadscentrum van Brussel. Dit maakt een vlotte bereikbaarheid en algemene mobiliteit tot een essentieel aspect van het project. In die context voorziet het project niet minder dan 550 fietsenstallingen (waarvan 52 voor cargofietsen) en een ondergrondse parking voor de wagens van de bewoners. De ondergrondse ruimte wordt optimaal benut om tegemoet te komen aan de mobiliteitsbehoeften van zowel het project als van de buurt in het algemeen.

"We opteerden ervoor om de mobiliteitsimpact van dit project zo veel mogelijk te beperken. We willen een groene, gezonde en aangename omgeving creëren om te wonen en te werken, midden in het stadscentrum, maar tegelijk dicht bij de natuur. We geven de voorkeur aan duurzame technische installaties en materialen om de ecologische voetafdruk van het project te beperken. Zo willen we bijdragen aan de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de VN," aldus Jacques Lefèvre, CEO van BPI Real Estate

Het complex bevat ruime groene ruimtes. De weelderige tuinen op de begane grond, de plantenmuren en de grote binnenplaats zorgen voor licht en lucht in de buurt. Zo helpt het project om de stad te vergroenen en de lucht te zuiveren, en de biodiversiteit in de stad te vergroten. Daarnaast worden de nieuwste duurzame technologieën gebruikt, waaronder zonnepanelen en een geothermisch energiesysteem.

In een notendop

Met dit innovatieve en ambitieuze project willen BPI Real Estate en Immobel de site omvormen tot een duurzame en toegankelijke buurt die weer bruist van het leven. Aangezien de ontwerpers zowel aandacht besteedden aan een groene omgeving als aan de mobiliteit, sluit het Brouck'R-project naadloos aan op het straatbeeld. De werken zouden tegen eind 2021 van start gaan.

Technische fiche

- Projectontwikkelaars: BPI Real Estate en Immobel (50/50)
- Architecten: Henning Larsen Architects (Denemarken) - A2RC Architects (België)
- Overzicht: 37.967 m² in totaal (vandaag: 43.700 m²)
- 176 appartementen
- 129 studentenkoten
- Hotel met 152 kamers
- Kantoorgebouw van 6.850 m²
- 3.365 m² winkelruimte



Meer informatie:

Immobel

Adel Yahia*, Managing Director Immobel Belgium

+32 2 422 53 40

adel.yahia@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van Adel Yahia Consult BV

BPI Real Estate

Jacques Lefèvre*, CEO van BPI Real Estate

+32 (0)2 661 16 82

jlefevre@bpi-realestate.com

*als vertegenwoordiger van A.V. nv/SA

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

Over BPI Real Estate: BPI Real Estate is de pool vastgoedontwikkeling van de Belgische industriële groep CFE. De CFE-groep werd opgericht in 1880 en is actief in de sectoren baggerwerken, milieu, offshore, bouw, spoorwegen, multitechnieken en vastgoedpromotie. De vastgoedontwikkelaar werd 30 jaar geleden opgericht en is aanwezig in België, Luxemburg en Polen. Het bedrijf is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke producten. BPI Real Estate houdt rekening met de sociale, energetische, esthetische en technologische aspecten om zo een innovatieve en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Daarnaast wendt het bedrijf zijn expertise aan in het vastgoedontwerp en de -ontwikkeling bij Wood Shapers, een Belgische en Luxemburgse onderneming opgericht in 2019 door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide maken deel uit van de groep CFE). Wood Shapers concentreert zich hoofdzakelijk op het ontwerp en de ontwikkeling van duurzame bouwconstructies uit hout en geprefabriceerde materialen.

Voor meer informatie: www.bpi-realestate.com

