

IMMOBEL EN BPI REAL ESTATE SPELEN IN OP DE PROFESSIONALISERING VAN DE VASTGOEDMARKT DOOR EEN DEEL VAN HET KEY WEST-PROJECT TE VERKOPEN AAN HOME INVEST BELGIUM

Immobel en BPI Real Estate versnellen de herontwikkeling van de voormalige industriële site aan de kop van het Biestebroekdok tot een nieuwe, open en levendige buurt, door deel A van het Key West-project te verkopen aan Home Invest Belgium. De overeenkomst met Home Invest Belgium, een toonaangevende specialist in de verhuur van residentieel vastgoed, sluit naadloos aan bij de onafgebroken professionalisering van de Belgische vastgoedmarkt.

Professionalisering van de Brusselse vastgoedmarkt

Met de verkoop van deel A van het Key West-project, spelen Immobel en BPI Real Estate in op de toenemende professionalisering van de vastgoedmarkt. Het initiatief bevestigt de evolutie van een private huurmarkt naar een huurmarkt waar professionele spelers de hoofdrol spelen. Brussel maakt een snelle inhaalbeweging, met steeds meer professionele vastgoedspelers die huurappartementen aanbieden. Home Invest Belgium is zo'n speler, gespecialiseerd in de verhuur van residentieel vastgoed.

Professionele vastgoedspelers blijven vaak gedurende een langere periode eigenaar van het vastgoed en investeren daarom in langetermijnverbeteringen, zoals duurzame materialen, degelijke brandveiligheid, regelmatig onderhoud en gemeenschappelijke ruimten die de kwaliteit van het vastgoed en de levenskwaliteit van de bewoners globaal verbeteren. Bovendien voorkomt een professionele eigenaar de typische lasten die samenhangen met mede-eigenaarschap.

"We stellen een duidelijke verschuiving vast op de huizenmarkt. Steeds meer vastgoedspelers investeren in de Brusselse vastgoedmarkt. Dat zal op termijn leiden tot een hoogstaander en duurzamer aanbod in de vastgoedmarkt. Dit project versterkt de doelstelling van Immobel om de 'steden van morgen' vorm te geven en duurzame projecten voor gemengd gebruik te ontwikkelen binnen de grote Europese steden," aldus Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.

"Immobel en BPI Real Estate spelen actief in op de toenemende professionalisering van de huizenmarkt en versnellen daarom de herontwikkeling van deze site met een hoog potentieel. Met dat doel voor ogen verkopen we dit deel van het project aan een ervaren en vooraanstaande vastgoedspeler. Zo helpen we de kwaliteit van de vastgoedmarkt in Brussel te verbeteren," vervolgt Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate.

Een levendige buurt op de plaats van een voormalig sterk geïndustrialiseerd gebied

Immobel en BPI Real Estate gaven het Key West-project samen vorm vanuit het idee om een verlaten braakliggend en industrieel terrein, waar zich vroeger winkelpanden en loodsen bevonden, echt om te vormen tot een nieuwe, levendige buurt. De site situeert zich in de bocht van het Kanaal, op een steenworp van het historische stadscentrum van Brussel. Het project is van de hand van de Deense architect Henning Larsen en het Brusselse A2RC Architects. De voorziene 500 woonegelegenheden zullen verdeeld worden over gebouwen van uiteenlopende grootte en de bewoners genieten van diensten en activiteiten, een kinderdagverblijf, maar ook winkels, een binnentuin en een nieuw openbaar plein met trappen tot aan het water. De aanleg van 50.000 m² woonruimte, 2.700 m² handelsruimte, 3.500 m² voor productieactiviteiten en 5.000 m² voor commerciële dienstverlening, zal het gebied omtoveren tot een bruisend sociaaleconomisch centrum. Het project zal niet alleen meer diversiteit brengen in de lokale gemeenschap, maar de hele buurt en omgeving nieuw leven inblazen. De bewoners zullen genieten van open ruimte, groene terrassen om tot rust te komen en een onbelemmerd uitzicht op het water. Het gemengde project zal het gebied rond het Biestebroeckdok omtoveren tot een levendige buurt, waar mensen kunnen wonen, werken en zich ontspannen.

CBRE adviseerde Immobel en BPI Real Estate bij deze transactie.

Technische fiche

- Projectontwikkelaars: BPI Real Estate en Immobel (50/50)
- Architecten: Henning Larsen Architects (Denemarken) - A2RC Architects (België)
- Overzicht: alles samen 61.500 m²
- 50.000 m² woonruimte
- 524 wooneenheden, waarvan er 101 zullen worden ontwikkeld door Home Invest Belgium
- 2.700 m² handelsruimte
- 3.500 m² voor productieactiviteiten
- 5.000 m² dienstenbedrijven



Meer informatie:

Immobel

Adel Yahia*, Managing Director Immobel Belgium

+32 2 422 53 40

adel.yahia@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van Adel Yahia Consult BV

BPI Real Estate

Jacques Lefèvre*, CEO van BPI Real Estate

+32 (0)2 661 16 82

jlefevre@bpi-realestate.com

*als vertegenwoordiger van A.V. nv/SA

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

Over BPI Real Estate: BPI Real Estate is de pool vastgoedontwikkeling van de Belgische industriële groep CFE. De CFE-groep werd opgericht in 1880 en is actief in de sectoren baggerwerken, milieu, offshore, bouw, spoorwegen, multitechnieken en vastgoedpromotie. De vastgoedontwikkelaar werd 30 jaar geleden opgericht en is aanwezig in België, Luxemburg en Polen. Het bedrijf is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke producten. BPI Real Estate houdt rekening met de sociale, energetische, esthetische en technologische aspecten om zo een innovatieve en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Daarnaast wendt het bedrijf zijn expertise aan in het vastgoedontwerp en de -ontwikkeling bij Wood Shapers, een Belgische en Luxemburgse onderneming opgericht in 2019 door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide maken deel uit van de groep CFE). Wood Shapers concentreert zich hoofdzakelijk op het ontwerp en de ontwikkeling van duurzame bouwconstructies uit hout en geprefabriceerde materialen.

Voor meer informatie: www.bpi-realestate.com

