

## **IMMOBEL ET BPI REAL ESTATE RÉPONDENT À LA PROFESSIONNALISATION DU MARCHÉ IMMOBILIER EN VENDANT UNE PARTIE DU PROJET KEY WEST À HOME INVEST BELGIUM**

**En cédant la partie A du projet Key West à Home Invest Belgium, Immobel et BPI Real Estate accélèrent la reconversion de l'ancien site industriel, situé aux abords de la tête du bassin de Biestebroeck, en nouveau quartier ouvert et dynamique. L'accord conclu avec Home Invest Belgium, spécialiste renommé dans la location de biens résidentiels, cadre parfaitement avec la professionnalisation constante du marché belge de l'immobilier.**

### **Professionnalisation du marché belge de l'immobilier**

La vente de la partie A du projet Key West par Immobel et BPI Real Estate répond à la professionnalisation croissante du marché immobilier. Elle témoigne de l'évolution d'un marché locatif privé vers un marché locatif dominé par des acteurs professionnels. Bruxelles rattrape bien son retard : les acteurs immobiliers professionnels sont toujours plus nombreux à y proposer des appartements à louer. Spécialiste de la location de biens résidentiels, Home Invest Belgium est l'un de ces acteurs.

Les sociétés professionnelles de locations résidentielles restent souvent propriétaires du bien pendant une longue période et investissent dès lors dans des améliorations à long terme, comme des matériaux durables, une sécurité incendie de qualité, des entretiens réguliers et des espaces communs qui améliorent globalement la qualité du bien et le confort des habitants. Les propriétaires professionnels permettent en outre d'éviter les frais typiquement liés à la copropriété.

*« Nous assistons clairement à un glissement sur le marché du logement. Les acteurs immobiliers sont de plus en plus nombreux à investir dans le parc immobilier bruxellois. Une tendance qui, à terme, débouchera sur une offre plus qualitative et durable sur le marché de l'immobilier. Ce projet confirme l'objectif d'Immobel de façonner les 'villes de demain' et de développer des projets durables à usage mixte dans les grandes villes européennes », souligne Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.*

*« Immobel et BPI Real Estate accélèrent la reconversion de ce site à haut potentiel afin de répondre activement à la professionnalisation croissante du marché du logement. C'est dans cette optique que nous vendons cette partie du projet à un acteur prestigieux et expérimenté dans le secteur immobilier. Nous contribuons ainsi à améliorer la qualité du marché de l'immobilier à Bruxelles », ajoute Jacques Lefèvre, CEO BPI Real Estate.*

## Un quartier dynamique sur un ancien zoning fortement industrialisé

Immobel et BPI Real Estate sont les deux initiateurs du projet Key West. Leur idée : transformer un terrain industriel abandonné, qui abritait anciennement des commerces et des dépôts, en un nouveau quartier dynamique. Situé dans le virage du Canal, à un jet de pierre du centre historique de Bruxelles, ce projet est l'œuvre de l'architecte danois Henning Larsen et du bureau d'architectes bruxellois A2RC Architects. Les 500 logements prévus seront répartis dans des immeubles de tailles variables et complétés par un ensemble de services et d'activités, une crèche, mais aussi des commerces, un jardin intérieur et une nouvelle place publique reliée à l'eau par des escaliers. L'aménagement de 50 000 m<sup>2</sup> d'espaces de logement, 2 700 m<sup>2</sup> de commerces, 3 500 m<sup>2</sup> d'activités de production et 5 000 m<sup>2</sup> de services commerciaux, métamorphosera ce site en véritable pôle socio-économique bouillonnant de vie. Ce projet apportera non seulement de la diversité dans la communauté locale, mais insufflera aussi une nouvelle vie à l'ensemble du quartier et de ses environs. Les habitants bénéficieront d'espaces ouverts, de terrasses verdoyantes pour se détendre et d'une vue imprenable sur l'eau. Ce projet mixte transformera la zone du bassin de Biestebroek en un quartier vivant où il fera bon habiter, travailler et se détendre.

CBRE a conseillé Immobel et BPI Real Estate pour cette transaction.

### Fiche technique

- Promoteurs : BPI Real Estate et Immobel (50/50)
- Architectes : Henning Larsen Architects (Danemark) - A2RC Architects (Belgique)
- Programme : 61 500 m<sup>2</sup> au total
- 50 000 m<sup>2</sup> de surfaces résidentielles
- 524 unités résidentielles, dont 101 seront développées par Home Invest Belgium
- 2 700 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux
- 3 500 m<sup>2</sup> pour les activités de production
- 5 000 m<sup>2</sup> de services intégrés aux entreprises

**Pour plus de précisions :**

**Immobel**

Adel Yahia\*, Managing Director Immobel Belgium

+32 2 422 53 40

adel.yahia@immobelgroup.com

\* en tant que représentant de Adel Yahia Consult BV

**BPI Real Estate**

Jacques Lefèvre\*, CEO BPI Real Estate

+32 (0)2 661 16 82

jlefevre@bpi-realestate.com

\*en tant que représentant de A.V. SA/N.V.

**À propos d'Immobel :** Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m<sup>2</sup> de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien.

Pour plus d'informations : [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

**À propos de BPI Real Estate:** À propos de BPI Real Estate : BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

Pour plus d'informations : [www.bpi-realestate.com](http://www.bpi-realestate.com)