



IMMOBEL  
since 1863

# “Building the future, adding value.”

Bruxelles, 31 mars 2015

17h40

Information non-réglémentée

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### IMMOBEL va développer L'ÎLE AUX GRENIERS À GDANSK

Suite à l'appel d'offres organisé par la Ville de Gdansk, IMMOBEL et son partenaire Multibud ont été sélectionnés en tant que Partenaire privé pour le développement de l'Île aux Greniers (Granary Island) à Gdansk.

Depuis la Seconde Guerre Mondiale, l'Île aux Greniers à Gdansk attend qu'un promoteur insuffle une nouvelle vie à ce lieu unique et développe son extraordinaire potentiel. La Ville de Gdansk a récemment fait des investissements importants dans le réaménagement complet des berges de l'Île aux Greniers et d'une nouvelle promenade pour piétons, offrant une vue oubliée sur l'ancienne ville.

Aujourd'hui, le Maire de la Ville de Gdansk et les représentants d'IMMOBEL et Multibud ont signé le contrat de partenariat public-privé. Il est prévu que la 1<sup>ère</sup> Phase de la construction commence dès fin 2016.





« Forts de l'expérience des précédents appels d'offre, en coopération avec notre Partenaire et le bureau d'architectes RKW, nous avons conçu un développement polyvalent qui inclura des appartements, un hôtel, des commerces de détail, des restaurants, des bureaux à destination de professions libérales et des entreprises de service, ainsi qu'un parking souterrain. Nous sommes convaincus qu'une fois ce lieu historique réhabilité, il attirera de nombreux habitants mais également de nombreux touristes» – a déclaré Gaëtan Piret, Administrateur Délégué d'IMMOBEL.



Le Projet qui sera développé respectera les vestiges historiques en utilisant les matériaux traditionnels de ce site d'exception intégré dans une vision contemporaine.

Le Projet a été conçu dans le contexte d'une architecture créative, qui met l'accent sur le respect de l'héritage culturel tout en tenant compte des nouvelles exigences environnementales et adaptées aux conditions de la vie moderne. Ce site, qui fut autrefois le plus grand grenier de l'Europe, devient le nouveau cœur de la Gdansk moderne.

Plusieurs phases seront développées, en parallèle avec des investissements d'utilité publique, incluant la rénovation de l'infrastructure routière, la transformation du pont Stagiewny en pont basculant, l'expansion de la marina et la construction d'un pont pour piétons reliant l'île à la promenade de Dlugie Pobrzeze. Le coût total du développement est estimé à environ 100 MEUR.



Le partenaire d'IMMOBEL, **Multibud**, riche d'une équipe de professionnels expérimentés, a réalisé des développements importants comme le centre financier Pulawska de Varsovie, le quartier résidentiel de la Marina Mokotów, le quartier résidentiel de Nowy Wilanow, la résidence Sopocka et le quartier résidentiel Neptun Park à Gdansk.

**Le concept architectural** a été élaboré par le bureau d'architecture RKW, sous la direction de Wojciech Grabianowski. Celui-ci a dessiné le nouveau stade PGE Arena, considéré comme l'un des plus beaux de Pologne. Basé à Düsseldorf, RKW a conçu un grand nombre de projets résidentiels, de Retail, bureaux et d'utilité publique en Pologne et en Allemagne.

---

**Pour plus d'information :**

Gaëtan PIRET\*, Administrateur Délégué, IMMOBEL SA

T. +32(0)2 422 53 23 \* SPRL

[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur NYSE Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: [www.immobel.be](http://www.immobel.be)