

## PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie  
Brussel, 19 maart om 11u

# Immobel levert nieuwe hoofdzetel op van Allianz Benelux

---

*'BREEAM excellent' gebouw dat samen met Allianz werd ingericht*

---

Verzekeraar Allianz heeft een nieuwe hoofdzetel in de Benelux. De nieuwe kantoren in de eerste van de twee ellipsvormige torens naar ontwerp van Assar architects in de Brusselse Noordwijk hebben het BREEAM-certificaat 'Excellent'. Het is een hedendaags gebouw dat comfort combineert met performante, energie-efficiënte technische installaties. De meer dan 3 meter hoge glaswanden, in driedubbele beglazing, zorgen voor een unieke werksfeer met direct daglicht voor alle 1800 werkplekken en bieden een uitzonderlijk uitzicht over de stad. Het unieke geveldesign met een systeem van vinnen zorgt voor optimale zonne- en schaduwwerking. Het project past in de nieuwe dynamiek van de Noordwijk waar bedrijven waarde hechten aan duurzaam gebouwde en ingerichte gebouwen die uitstekend bereikbaar zijn.

## Co-creatie

Vanaf het begin was Allianz betrokken bij de inrichting van de kantoren, die beantwoorden aan de moderne manieren van werken. Verschillende ruimtes lopen vloeiend over in elkaar, van open kantoorruimtes, naar bubbles, naar stille ruimtes. Door de efficiënte co-creatie tussen de teams van Allianz en Immobel was slechts 2,5 jaar nodig van de start van de werken tot de oplevering.

"Kathleen Van den Eynde, CEO Allianz Belgium: "We zijn fier dat we dit gloednieuwe gebouw mogen betrekken. Het nieuwe gebouw gaat gepaard met een nieuwe dynamiek voor ons bedrijf. De Allianz Tower biedt een geweldige werkplek aan onze medewerkers. Het voldoet aan hun behoeften en creëert een unieke werksfeer, met een uitzonderlijk uitzicht en direct daglicht voor alle werkplekken. Ons nieuwe kantoor is duurzaam, getuige het BREEAM-certificaat Excellent, en dat was voor ons een belangrijke voorwaarde. Met onze keuze voor dit kantoor onderstrepen we dat we als verzekeraar nauw betrokken zijn bij de regio Brussel en de Belgische markt."

"We zijn erg blij met deze realisatie voor Allianz, een gebouw dat zowel technisch als qua inrichting tekenend is voor deze tijd waarin mensen comfortabel willen werken in een inspirerende kantooromgeving" zegt Marnix Galle, uitvoerend voorzitter van Immobel. "Ook zijn we trots dat we de gebouwen van Allianz' huidige hoofdzetel, die deel uitmaken van ons De Brouckère project, een nieuwe bestemming mogen geven, waarmee we bijdragen aan de continue vernieuwing van onze hoofdstad."



## Technische fiche

- architecten: Assar
- passiefbouw
- BREEAM-excellent
- bovengrondse oppervlakte van 26.600 m<sup>2</sup>,
- 18 verdiepingen met in totaal 1.800 werkplekken
- Airconditioning/verwarming dmv thermische stralingsplafonds
- zonnewering door systeem van verticale vinnen
- zonnepanelen en begroeiing op het dak
- bedrijfsrestaurant met 384 zitplaatsen
- dubbelhoge vergader/polyvalente ruimte met zicht op de boulevard
- terras op de 17<sup>e</sup> verdieping
- Inkomhal met baristabar
- mobiliteit: ondergrondse parkeerplaatsen, ondergrondse privé-parkeerplaats voor fietsen, dicht bij station Brussel-Noord

---

## Meer informatie:

Voor Immobel:

Lian Verhoeven \*, Head of Marketing & Communications

+32 2 422 53 38

[Lian.verhoeven@immobelgroup.com](mailto:Lian.verhoeven@immobelgroup.com)

\* als vertegenwoordiger van LV Communications BVBA

Voor Allianz:

Paul Möller, Head of Communications Benelux

Tel. + 31 (0)88 577 1106

[paul.moller@allianz.nl](mailto:paul.moller@allianz.nl)

## Over Allianz in de Benelux

Allianz is een wereldleider in verzekeringen en financiële dienstverlening, met een aanwezigheid in meer dan 70 landen en meer dan 143.000 medewerkers in dienst van ruim 92 miljoen klanten. In de Benelux biedt Allianz, via verzekeringsmakelaars, een brede waaier aan verzekeringsproducten en -diensten voor particulieren, zelfstandigen, KMO's en grote ondernemingen. Allianz bedient in België en Luxemburg meer dan 900.000 klanten, heeft ruim 950 medewerkers en een omzet van 2,6 miljard euro. Allianz in Nederland bedient meer dan 1,3 miljoen klanten met behulp van distributiepartners. Allianz heeft in Nederland, circa 1.000 medewerkers en een omzet van 1,4 miljard.

## Over Immobel

Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De groep, die teruggaat tot 1863, is gespecialiseerd in vernieuwende grootstedelijke projecten die aansluiten bij de levensstijl van de hedendaagse gebruiker. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies: wonen, werken, winkelen en ontspannen. Tenslotte is het ook actief op het gebied van verkavelingen. Met een beurswaarde van meer dan EUR 700 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.200.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Grootherzogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Immobel stelt ongeveer 200 mensen tewerk.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)