



IMMOBEL  
since 1863



40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE

## PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie

Brussel en Parijs, 2 juli 2019 om 17.40 u

# Nafilyan voor 100 % overgenomen door IMMOBEL

---

*IMMOBEL versnelt de overname van de Parijse vastgoedgroep Nafilyan, waarvan het vanaf heden 100 % eigenaar is. De Franse expansie kan nu geïntensifieerd worden.*

---

Door de totale overname van de vastgoedontwikkelaar Nafilyan & Partners lang voor de voorziene datum af te ronden, versterkt IMMOBEL zijn positie op de Franse markt en bevestigt het zijn ambitie om een versnelling hoger te schakelen in de ontwikkeling van de lokale vastgoedportefeuille vanuit het nieuwe bruggenhoofd in Île-de-France.

De overname van de Parijse vastgoedontwikkelaar was aanvankelijk gepland in drie etappes: in december 2017 werd 15 % van de aandelen van het Franse bedrijf verworven via een kapitaalverhoging. “Maar onlangs hebben we gezamenlijk beslist dat de twee resterende etappes konden worden teruggebracht tot één transactie om de operatie te versnellen”, legt Marnix Galle uit, die de rol van Voorzitter van Nafilyan op zich zal nemen en tegelijk intensief de aanwerving van een nieuwe Algemeen Directeur zal voortzetten.

Op dinsdag 2 juli voltooide IMMOBEL dus de overname van het saldo van de aandelen (85 %) van de Franse vastgoedontwikkelaar. De nieuwe Voorzitter verzekert de expertise te willen behouden van bijna het volledige huidige managementteam, zodat de aanwezige talenten optimaal benut kunnen worden. Hij voegt eraan toe dat de transactie die vandaag in Parijs werd afgerond de Groep in staat zou moeten stellen om vanaf 2020 de geconsolideerde jaaromzet met meer dan 200 MEUR te verhogen.

## Ideaal bruggenhoofd

“De vervroegde integratie van Nafilyan bevestigt onze wil om onze aanwezigheid op de Franse markt snel te diversifiëren en ons daar toe te leggen op residentiële ontwikkeling en kantoorontwikkeling, waarbij we vertrouwen op de capaciteit van ons nieuwe filiaal om waarde te creëren en stadswijken nieuw leven in te blazen”, legt Marnix Galle uit.

De nieuwe Franse dochtermaatschappij van IMMOBEL is een jonge vastgoedonderneming die in 2014 werd opgericht. Toch telt ze al meer dan 70 medewerkers en groeide ze snel uit tot een vaste waarde in de ontwikkeling van appartementen en woonprojecten. In 2018 verkocht de onderneming niet minder dan 822 wooneenheden, goed voor een omzet van 170 MEUR. Ze beschikt bovendien over een grondreserve die geschat wordt op meer dan 2.200 woningen.

Op de kantorenmarkt van Île-de-France omvat de portefeuille van IMMOBEL France vier lopende projecten, voor een totaal van 72.000 m<sup>2</sup> die al aangekocht werden of in exclusiviteit zijn.



## Voor meer informatie:

Voor IMMOBEL  
Marnix Galle\*  
Executive Chairman of the Board of Directors &  
Chief Executive Officer  
+32 2 422 53 11  
[marnix.galle@immobelgroup.com](mailto:marnix.galle@immobelgroup.com)

\* permanent vertegenwoordiger van A3 Management bvba

Voor NAFILYAN & PARTNERS  
Gérald Fruchtenreich,  
Chief Financial Officer – Adjunct-Algemeen  
Directeur Financiën  
+33 1 83 79 09 22  
[gfruchtenreich@npartners.fr](mailto:gfruchtenreich@npartners.fr)

## Over de Groep IMMOBEL :

IMMOBEL is de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedprojectontwikkelaar. Sinds zijn oprichting in 1863 ontwikkelt en verkoopt de Groep vernieuwende stedelijke projecten, met aandacht voor de noden van de steden en hun inwoners. Dankzij zijn intelligente strategie en zijn 200 talenten heeft IMMOBEL zijn expertise kunnen diversifiëren in de residentiële sector, de kantoor- en retailsector, gemengde stedelijke projecten, evenals verkavelingen en de hospitalitysector. Het bedrijf behaalt een beurswaarde van meer dan 500 MEUR waardoor het zich als een van de marktleiders heeft kunnen opwerpen. IMMOBEL zet zijn pan-Europese expansie voort met een portefeuille van meer dan 820.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) en vervult zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid door een deel van zijn winst af te staan voor de ondersteuning van goede doelen binnen de domeinen van de Gezondheid, Cultuur en Sociale Inclusie. De Groep wendt een duurzame visie aan op het vlak van stadsontwikkeling en maakt er werk van een CO<sub>2</sub> efficiënt bedrijf te worden.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## Over de Groep NAFILYAN & PARTNERS :

NAFILYAN & PARTNERS is een vastgoedontwikkelaar die in het eerste kwartaal van 2014 werd opgericht door 2 professionals uit de sector, de heer Guy NAFILYAN, voormalig directeur-generaal van KAUFMAN & BROAD, en Bruce KARATZ, voormalige Chairman & CEO van de Amerikaanse groep KB HOME. De activiteit van de vennootschap bestaat in de ontwikkeling van woningprojecten in Ile-de-France, hoofdzakelijk bestemd voor enerzijds eerste vastgoedaankopers en individuele privé-investeerdere en anderzijds voor institutionele privé-investeerdere en sociale huisvestingsmaatschappijen. De Vennootschap biedt appartementen, gegroepeerde individuele huizen en woningen in beheerde residenties aan. NAFILYAN & PARTNERS steunt op de expertise van haar stichters die meer dan 40 jaar teruggaat in de tijd en op een vernieuwende visie van de vastgoedmarkt in Ile-de-France. De vennootschap selecteert de beste sites, werkt samen met gerenommeerde architecten en kiest voor waardevolle materialen; kwaliteit en architecturaal esthetische gevels, geoptimaliseerde woningplannen en ruimtes met een maximum aan lichtinval staan centraal in de eisen die ze stelt, gekoppeld aan respect voor het leefmilieu.

Voor meer informatie: [www.npimmo.fr](http://www.npimmo.fr)