



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée
Bruxelles, le 21 janvier 2019 à 17h40

IMMOBEL s'implante en Allemagne et poursuit sa stratégie d'expansion pan-européenne

Le groupe IMMOBEL, leader sur le marché de développement immobilier belge et coté à la bourse de Bruxelles, annonce ce jour l'acquisition de 89,9% des actions de la société Europa-Allee Wohnen gsp GmbH, propriétaire du prestigieux projet EDEN prévu en plein cœur de Francfort. Cette acquisition sur le marché allemand, première économie européenne, s'aligne sur les annonces d'intensification de la diversification internationale du groupe.

Déjà présent en Belgique, au Luxembourg, en Pologne, en Espagne et en France au travers de programmes immobiliers aussi diversifiés que qualitatifs, le groupe IMMOBEL choisit d'investir à présent sur le marché allemand, et confirme ses ambitions en renforçant à un rythme soutenu sa présence européenne.

« Les performances de l'économie allemande au regard du contexte européen rendent ce pays naturellement attractif dans le cadre de la stratégie de diversification géographique que nous avons annoncée. Cette acquisition démontre l'intérêt du groupe IMMOBEL pour l'Allemagne, où nous recherchons encore davantage de projets, pour créer à moyen terme une plateforme de développement, semblable à celles que nous avons déployées dans les pays où nous opérons » explique Marnix GALLE, Président Exécutif d'IMMOBEL.

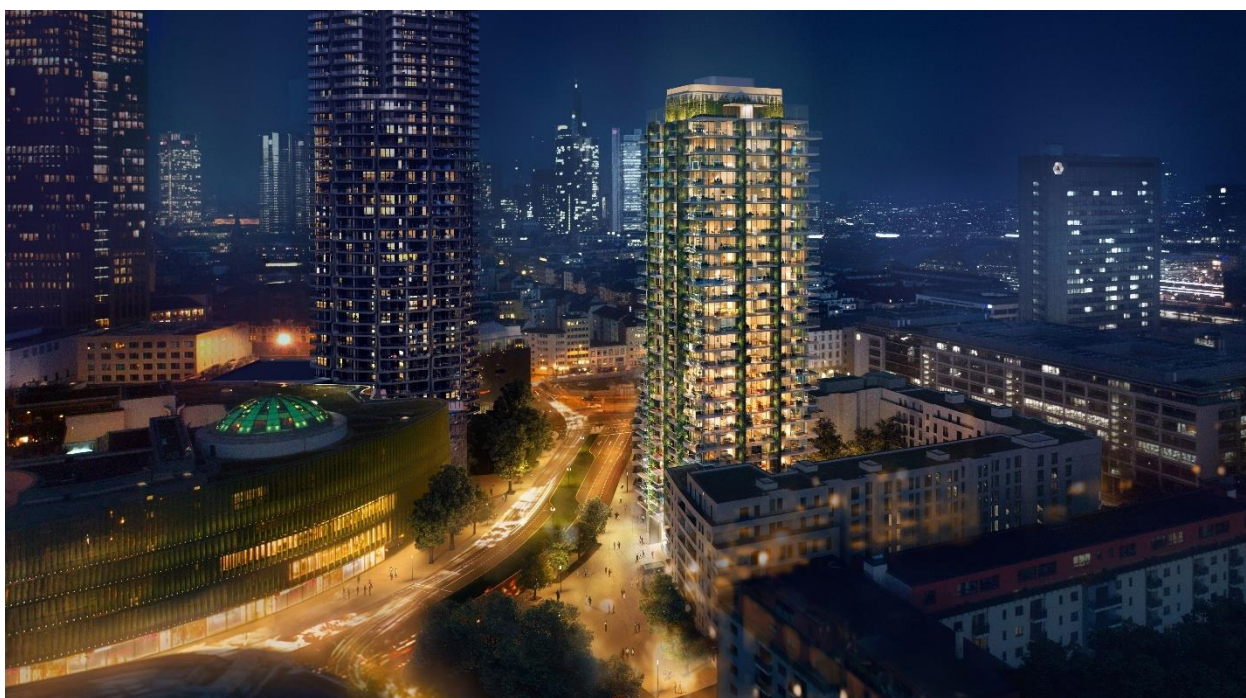
Un marché prometteur

La démographie de Francfort est en croissance continue, portée par le succès de sa place financière. Depuis plus de 15 ans, cette métropole attire chaque année de nombreux nouveaux résidents, notamment des professionnels du secteur financier, dotés d'un fort pouvoir d'achat. Dans le même temps, la création d'un nombre insuffisant de nouveaux logements a conduit à un net déséquilibre entre l'offre et la demande, voire à une pénurie quasi-structurelle sur le marché résidentiel. Ce phénomène risque d'être encore accentué par le Brexit.



Un projet emblématique

EDEN est l'une des rares et des plus spectaculaires tours résidentielles de Francfort. Le projet bénéficie d'une localisation exceptionnelle, au cœur de la métropole, entre le quartier central des affaires, la gare, la foire-exposition, et à proximité immédiate du quartier chic de *West End*. Doté d'une architecture remarquable, avec une façade végétalisée et culminant à presque 100 mètres de hauteur, EDEN marquera l'entrée de l'*Europa Allee* complétant ainsi le skyline de Francfort.



Copyright IMMOBEL© EDEN

Totalisant 20.000 m² hors sol et organisée sur 27 étages, la tour propose 263 unités résidentielles, conçues pour correspondre aux besoins du marché résidentiel local. En particulier, les nombreux studios et appartements à une chambre répondent précisément aux besoins locatifs à proximité des quartiers d'affaires. Tous les appartements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse, et la tour offre une vue imprenable sur la ville.

L'autorisation de bâtir délivrée à la fin 2018 permettra un lancement des travaux de fondations dès les prochaines semaines, de sorte que la livraison d'EDEN est prévue dès 2022.

« Le profil de cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la logique de développement d'IMMOBEL en tant qu'expert de l'aménagement urbain, apportant des réponses urbanistiques sur-mesure et à forte valeur ajoutée dans les métropoles européennes présentant les meilleurs fondamentaux économiques. IMMOBEL a pour ambition de faire d'EDEN un des développements phares de Francfort ainsi qu'un projet emblématique du groupe » conclut Olivier BASTIN, CEO d'IMMOBEL Luxembourg.



Copyright IMMOBEL© EDEN

Le projet en bref

- 20.000 m² hors sol m² de résidentiel pour 263 unités de logement
- Une localisation stratégique au cœur de Francfort
- Une tour résidentielle de 97 mètres de hauteur et une ambition architecturale affirmée
- Début des travaux au premier trimestre 2019 pour une livraison courant 2022

Pour plus d'information :

Olivier Bastin, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 200 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR et lui permettant de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Son portefeuille totalise aujourd'hui plus de 800.000 m² en développement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Pologne, ainsi que depuis décembre 2017, 145.000 m² en France via l'acquisition progressive d'ici à 2020 du Groupe Nafilyan & Partners.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com