



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée
Bruxelles, le 5 mai 2017 à 8h40

IMMOBEL annonce sa volonté de lancer un emprunt obligataire jusqu'à 100 millions d'euros

IMMOBEL SA (sans rating) a mandaté BNP Paribas Fortis et Degroof Petercam en tant que « Joint Lead Managers » afin d'organiser une série de réunions d'investissements à revenu fixe. Des roadshows seront organisés à Bruxelles, Paris et Luxembourg. La transaction porterait sur une durée de 5 à 7 ans et sur un montant maximum de 100 MEUR en une ou plusieurs tranches, dépendant des conditions de marché. Les obligations, d'un montant nominal unitaire de 100.000 EUR seront côtées sur Alternext.

Avec la volonté de lancer un emprunt obligataire, IMMOBEL confirme la mise en œuvre de sa stratégie financière et son souhait de poursuivre le développement de son portefeuille immobilier tant en Belgique qu'à l'étranger. L'émission permettrait notamment à la Société de continuer à développer un modèle orienté vers la croissance et l'optimisation de ses acquis au bénéfice de l'ensemble de ses actionnaires, ainsi que de diversifier ses sources de financement, et d'assurer l'allongement de la maturité de son endettement et la diminution de son coût moyen de la dette.

Pour plus d'informations :

Valery Autin*, Chief Financial Officer
+32 (0)2 422 53 11
valery.autin@immobel.be

*représentant permanent de la société Val U Invest SPRL

A propos du Groupe IMMOBEL

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 100 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international (Grand-Duché de Luxembourg et Pologne). Son portefeuille compte aujourd'hui plus de 850.000 m² en développement et le Groupe atteint une capitalisation boursière de plus de 550 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché.

Pour plus d'information : www.immobel.be



AVIS IMPORTANT

CETTE COMMUNICATION NE DOIT PAS ÊTRE DIFFUSÉE, NI DIRECTEMENT NI INDIRECTEMENT, AUX ÉTATS-UNIS OU À DESTINATION DES ÉTATS-UNIS OU DANS TOUTE AUTRE JURIDICTION AU SEIN DE LAQUELLE UNE TELLE DIFFUSION EST INTERDITE EN VERTU DE LA LÉGISLATION EN VIGUEUR.

Cette communication ne constitue pas une offre de vente ou de souscription de titres ni une invitation à faire une offre d'achat ou de souscription de titres. Aucune vente ni souscription de titres ne sera exécutée dans une juridiction dans laquelle l'offre, l'invitation, la vente ou la souscription seraient illégales sans l'enregistrement ou la qualification préalables conformément à la législation financière de cette juridiction.

L'émission, la souscription ou l'achat de titres sont soumises à des restrictions légales ou réglementaires spécifiques dans certaines juridictions. La Société décline toute responsabilité afférente à la violation de ces restrictions par un tiers.

Le placement des obligations est exclusivement effectué en vertu des exemptions applicables aux placements privés et, par conséquent, n'a pas été et ne sera pas notifié, et les documents d'offre relatifs aux obligations n'ont pas été et ne seront pas approuvés par, l'Autorité des services et marchés financiers.

Aucune offre publique de titres quelconques, telle que visée dans les présentes, n'est faite aux États-Unis. Les titres auxquels il est fait référence dans le présent document ne seront pas enregistrés conformément au US Securities Act de 1933 (le « **Securities Act** ») ni auprès d'un autre organe de surveillance des titres de tout État ou de toute autre juridiction des États-Unis, et ne peuvent être proposés, vendus, mis en gage, cédés ou livrés d'une quelconque autre manière, directement ou indirectement, aux États-Unis ou à destination des États-Unis, sauf dans le cadre d'une transaction qui n'est pas soumise ou qui satisfait aux conditions d'une exception applicable aux exigences d'enregistrement visées dans le Securities Act. Les titres auxquels il est fait référence dans le présent document n'ont pas été approuvés ni rejetés par la SEC, par un autre organe de surveillance des titres de tout État ou une autre autorité de contrôle des États-Unis, et ces autorités ne se sont pas davantage prononcées sur le caractère adéquat de cette offre ni sur le caractère approprié ou exact de ce document. Toute affirmation du contraire constitue un délit pénal aux États-Unis.

Ce document n'est pas un document d'offre ni un prospectus relatif à l'offre de titres par la Société. Les investisseurs ne peuvent accepter une offre de titres telle que visée dans le présent document ni ne peuvent acquérir lesdits titres, sauf s'ils le font sur la base d'informations fournies dans le prospectus ou le document d'offre concerné qui sera publié ou diffusé par la Société.