



IMMOBEL
since 1863

“Building the future,
adding value.”



PERSMEDEDELING

Gereguleerde informatie

Brussel, 13 januari 2016: 17u40

IMMOBEL HEEFT HET OKRAGLAK PROJECT IN POZNAŃ - POLEN VERKOCHT

IMMOBEL NV – actief als projectontwikkelaar op de Belgische, Luxemburgse en Poolse markten – heeft het Okraglak project in het centrum van Poznań verkocht aan een Londens internationale investeerder.

De transactie werd op 13 januari 2016 afgerond voor een prijs van ongeveer 17 MEUR, en zoals al vermeld in de persmededeling van 10 december 2015, zal deze transactie een beperkte positieve impact hebben op de halfjaarlijkse resultaten, maar zal de cash en de investeringscapaciteit van de Onderneming echter verbeteren.





IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



IMMOBEL, eigenaar van het gebouw sinds 2011, heeft een volledige modernisering en heropbouw van het Okraglak project, dat twee gebouwen omvat (Okraglak en Kwadraciak) met een totaal verhuurbare oppervlakte van +/- 8.000 m², uitgevoerd. De originele glamour, de uitstraling en de karakteristieke elementen van het Okraglak gebouw – een parel van modernistische architectuur – werden hersteld.

Het originele Okraglak kantoorgebouw werd in 1954 opgetrokken en ontworpen door de architect Marek Leykam. Het gebouw voldoet aan de hoogste eisen van een modern kantoorgebouw en is uitgerust met een aantal technisch geavanceerde- en milieuvriendelijke oplossingen, waaronder een BREEAM-certificering.

Immobel Polen startte haar activiteiten op de Poolse markt in 2011, met een nadruk op kantoor- en residentiële projecten. Momenteel heeft de Onderneming in Polen een aantal bekende projecten in haar portefeuille, waaronder de kantoorprojecten CEDET, CBD ONE en Eko Natolin in Warschau en het gemengde Granaria project in het noordelijke deel van het Graanschuureiland in Gdansk.

Voor meer informatie:

Alexander Hodac*, Afgevaardigd Bestuurder
+32 2 422 53 23
alexander.hodac@immobel.be

*permanent vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be