



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information réglementée

Bruxelles, 13 janvier 2016 : 17h40

IMMOBEL A VENDU LE PROJET OKRAGLAK à POZNAN - POLOGNE

IMMOBEL SA, développeur actif sur les marchés belge, luxembourgeois et polonais, a vendu le projet Okraglak, situé dans le centre de Poznań à un investisseur renommé situé à Londres.

La transaction a été finalisée le 13 janvier 2016 pour le prix de près de 17 MEUR, et comme déjà annoncé dans le communiqué de presse du 10 décembre 2015, cette transaction aura un impact positif limité sur les résultats semestriels, mais permettra cependant d'améliorer la trésorerie de la Société et sa capacité d'investissement.





IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



IMMOBEL, qui possède l'immeuble depuis 2011, a procédé à une modernisation complète et une reconstruction du projet Okraqlak qui comprend deux immeubles de bureaux (Okraqlak et Kwadraciak) d'une surface locative totale de +/- 8.000 m². Le glamour d'origine, le prestige et les éléments caractéristiques du bâtiment Okraqlak - une perle de l'architecture moderne - ont été restaurés.

L'immeuble de bureaux Okraqlak original a été érigé en 1954, conçu par l'architecte Marek Leykam. Le bâtiment répond maintenant aux normes les plus élevées d'un immeuble de bureaux moderne et est équipé de nombreuses techniques avancées et respectueuses de l'environnement, y compris une certification BREEAM.

Immobel Pologne a démarré ses activités sur le marché polonais en 2011, en mettant l'accent sur les projets de bureaux et résidentiels. Actuellement, le portefeuille de la Société en Pologne comprend des projets connus comme les projets de bureaux CEDET, CDB ONE et Eko Natolin à Varsovie et le projet mixte Granaria qui est situé dans la partie nord de l'Ile aux Greniers à Gdansk.

Pour plus d'information :

Alexander Hodac*, Administrateur Délégué

+32 2 422 53 23

alexander.hodac@immobel.be

*représentant permanent de la société AHO Consulting bvba

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be