



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**

verger de Fayenbois



PERSMEDEDELING

Niet-gereguleerde informatie

Brussel, 15 oktober 2015: 11u00

GRIVEGNEE –VERGER DE FAYENBOIS

De aanwonenden en toekomstige bewoners van de ‘Verger de Fayenbois’ komen deze avond samen voor de eerste participatieve vergadering die het concept en het beheer van de openbare ruimte zal belichten.

Deze vergadering wordt georganiseerd door IMMOBEL en de stad Luik, in samenwerking met de vzw’s “Natagora” en “Façons de Voir”, die hen zullen bijstaan opdat de openbare ruimte naadloos geïntegreerd wordt in de nieuwe wijk in de brede zin van het woord, zowel in de uitzonderlijke natuurlijke omgeving als in de omliggende wijken.

Deze oproep tot deelname is uitzonderlijk, eveneens zoals dit project.

Uitzonderlijk in de eerste plaats door haar toplocatie, want het project ontwikkelt zich te midden van een oude boomgaard, gelegen in het oosten van de stad Luik, op de grens met Jupille en Grivegnée, aan de rand van het Bos van Fayenbois en een Ravelsite. Deze locatie heeft IMMOBEL ertoe bewogen om een duurzame wijk te ontwerpen, in een groen, aantrekkelijk en hedendaags kader, aan de rand van de stad.

Uitzonderlijk eveneens door de grootte, want het project beslaat een oppervlakte van meer dan 16 hectaren, die de bouw zal toelaten van 151 woningen, verdeeld over 115 kavels voor de constructie van eengezinswoningen en 36 appartementen. Dankzij deze lage dichtheid ten opzichte van de grootte van het terrein, wordt een openbare ruimte van hoogstaande kwaliteit gecreëerd, die namelijk enerzijds zal bijdragen tot de heraanleg van de boomgaard, die vandaag verdwenen is, en anderzijds nieuwe kwalitatieve ontmoetingsplaatsen biedt. Daarenboven is het geheel voorzien van voetgangerspaden waardoor o.a. een nieuwe toegang verschaft wordt naar het bos van Fayenbois voor de naburige wijken.

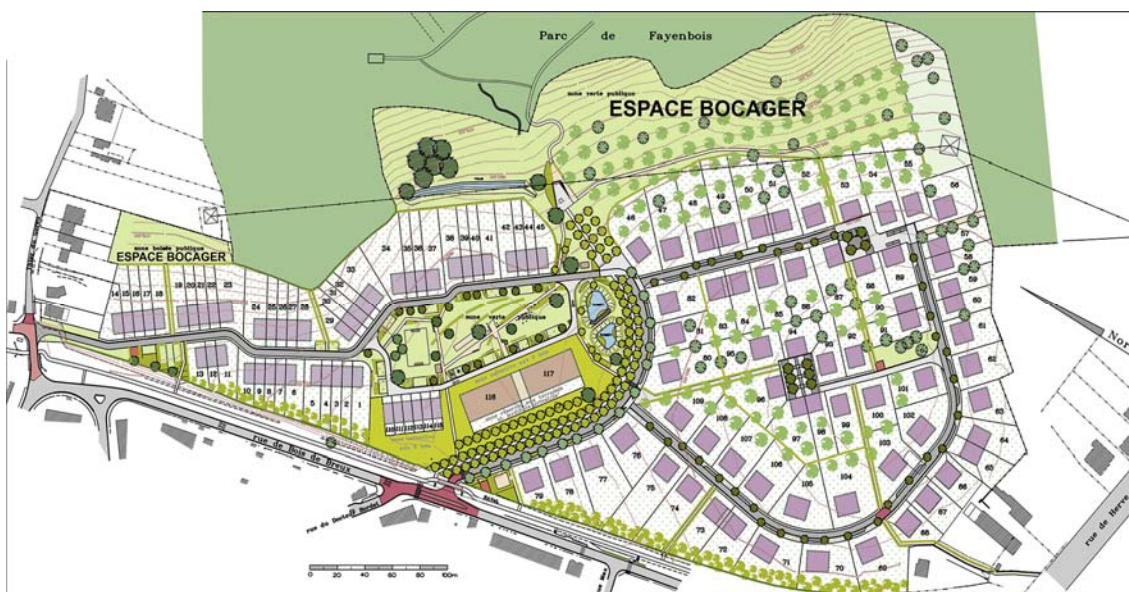
Naar aanleiding van de aanvang van de werf in juni 2015, heeft IMMOBEL het genoegen u de aftrap aan te kondigen van de commercialisatie van dit prachtige project. Een project dat reeds meerdere jaren kan rekenen op veel belangstelling!



IMMOBEL
since 1863

“Building the future,
adding value.”

Identificatiefiche:
Verkavelaar: IMMOBEL N.V.
Studiebureau: Bureau Boland-Tailleur
Oppervlakte van de site: 16 hectaren
Oppervlakte opgenomen in het openbaar domein (wegenissen en voetgangers zone): 2 hectaren
Oppervlakte opgenomen in het openbaar domein (groene zones): 4,5 hectaren
Aantal kavels: 117
Aantal woningen: 151.



Voor meer informatie:

Gaëtan Piret*, CEO
T. +32(0)2 422 53 23 * BVBA
gaetan.piret@immobel.be

Philippe Helleputte, Head of Landbanking
+32(0)2 422 53 64
philippe.helleputte@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be