



IMMOBEL
since 1863

**“Building the future,
adding value.”**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée

Bruxelles, 15 octobre 2015 : 11h00

verger de Fayenbois



GRIVEGNEE - VERGER DE FAYENBOIS

Les riverains et futurs résidents du Verger de Fayenbois se retrouvent ce soir pour la première réunion participative de conception et de gestion des espaces publics.

Cette réunion est organisée par IMMOBEL et la Ville de Liège, en collaboration avec les asbl « Natagora » et « Façons de voir », qui les assisteront afin que les espaces publics participent à l’ouverture du futur quartier sur son environnement au sens large, que ce soit l’environnement naturel exceptionnel du lieu ou des quartiers avoisinants, tout en créant une identité et des liens entre les habitants.

Cet appel à participation est exceptionnel, au même titre que le développement qui se concrétise actuellement.

Exceptionnel par sa localisation d’abord, car le projet se développe au milieu d’un ancien verger situé à l’est de la ville de Liège, à la limite de Jupille et de Grivegnée, en bordure du bois de Fayenbois et du Ravel. La localisation a naturellement conduit IMMOBEL à concevoir un quartier durable, dans un environnement vert, attractif et contemporain, en bordure immédiate de la ville et des services qu’elle offre.

Exceptionnel également par sa taille, car le projet se développe sur plus de 16 hectares, permettant d’offrir 151 logements répartis sur 115 lots pour la construction de maisons unifamiliales et 36 appartements répartis en deux immeubles. Cette densité réduite, au regard de la taille du terrain, fait la part belle au développement d’espaces publics de qualité qui permettront notamment de recréer le verger, aujourd’hui disparu, mais aussi d’offrir des nouveaux lieux de convivialité ouverts à tous et reliés par un maximum de connexions piétonnes tout en offrant aux quartiers proches un nouvel accès au bois de Fayenbois.

Suite au démarrage du chantier au mois de juin de cette année, IMMOBEL est ravie d’annoncer le lancement de la commercialisation de ce magnifique projet qui fait, depuis quelques années déjà, l’objet de très nombreuses manifestations d’intérêt !



IMMOBEL
since 1863

“Building the future,
adding value.”



Fiche signalétique :

Lotisseur : IMMOBEL SA

Auteur de projet : Bureau Boland-Tailleur

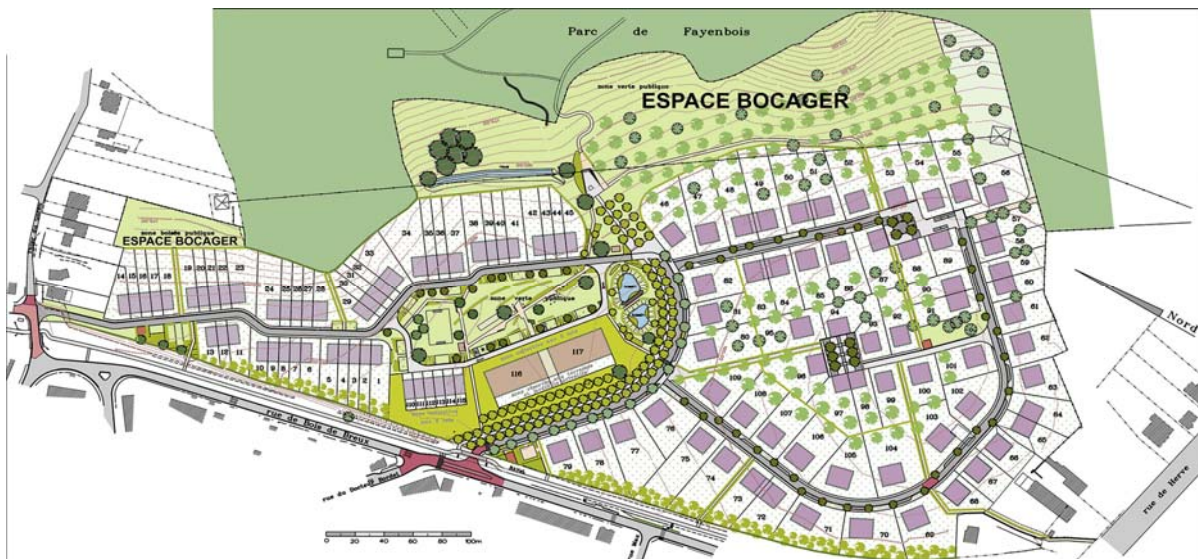
Superficie du site : 16 hectares

Superficie reprise dans le domaine public (voiries et piétonniers) : 2 hectares

Superficie reprise dans le domaine public (espaces verts) : 4,5 hectares

Nombre de lots : 117

Nombre de logements : 151.



Pour plus d'information :

Gaëtan Piret*, Administrateur Délégué
T. +32(0)2 422 53 23 * SPRL
gaetan.piret@immobel.be

Philippe Helleputte, Head of Landbanking
+32(0)2 422 53 64
philippe.helleputte@immobel.be

A propos d'IMMOBEL:

IMMOBEL, cotée à la Bourse de Bruxelles depuis le 19 septembre 1863, est depuis plus de 150 ans un acteur majeur du développement immobilier en Belgique. Elle exerce également ses activités au Grand-Duché de Luxembourg et en Pologne. Ses métiers se déploient dans les secteurs des bureaux, du résidentiel et du lotissement, assurant la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, promouvoir et gérer d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL».

Pour plus d'informations, voir aussi: www.immobel.be