



IMMOBEL
since 1863

“Building the future, adding value.”

Brussel, 31 maart 2015

17u40

Niet-gereguleerde informatie

PERSBERICHT

IMMOBEL ZAL HET GRAANSCHUUREILAND IN GDANSK ONTWIKKELEN

Ingevolge de aanbesteding van de Stad Gdansk, werden IMMOBEL en haar partner Multibud geselecteerd als Private Partner voor de ontwikkeling van het Graanschuureiland (Granary Island) in Gdansk.

Sinds WO II wacht het Graanschuureiland in Gdansk op een ontwikkelaar om nieuw leven te blazen in deze unieke locatie en het buitengewone potentieel ervan te ontwikkelen. De Stad Gdansk heeft recent heel veel geïnvesteerd in de renovatie van de dijken van het Graanschuureiland en in een nieuwe promenade, die een vergeten blik op de oude stad biedt.

Vandaag hebben de Burgemeester van de Stad Gdansk en vertegenwoordigers van IMMOBEL en Multibud, de publiek-private samenwerkingsovereenkomst ondertekend. De bouw van de 1^{ste} fase zal eind 2016 starten.





“Gewapend met de ervaring die we hebben vergaard bij eerdere aanbestedingen en in samenwerking met onze Partner en het architectenbureau RKW hebben we op het nieuwe Graanschuureiland (New Granary Island) een multifunctioneel project ontworpen, bestaande uit appartementen, een hotel, winkels, restaurants, kantoren voor vrije beroepen en dienstenaanbieders, alsook een ondergrondse parking. We zijn ervan overtuigd dat deze historische plaats, eens heropgebouwd, vele inwoners en ook talrijke toeristen zal aantrekken, aldus Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL.”



Het project dat zal ontwikkeld worden, zal de historische sporen respecteren door de traditionele materialen van deze uitzonderlijke locatie te integreren in een hedendaagse visie.

Het project werd ontworpen met een creatieve architectuur, met het accent op het respect voor het culturele erfgoed, rekeninghoudend met de nieuwe milieueisen en aangepast aan het moderne leven. Deze locatie was ooit de grootste graanschuur van Europa en wordt het nieuwe bruisende centrum van het moderne Gdansk.

Verschillende fasen zullen ontwikkeld worden, parallel met investeringen voor openbaar nut, zoals de renovatie van de verkeersinfrastructuur, de vernieuwing van de Stagiewny-brug als ophaalbrug, de uitbreiding van de haven en de bouw van een voetgangersbrug tussen het eiland en de Dlugie Pobrzeze-promenade. Het totale kostenplaatje van dit project bedraagt ongeveer 100 MEUR.



De partner van IMMOBEL, **Multibud**, heeft met haar team van ervaren professionals belangrijke ontwikkelingen gerealiseerd in het financiële centrum Pulawska van Warschau, in de woonwijk van de Mokotów-haven, in de woonwijk van Nowy Wilanow, Sopocka Residence en in de Neptun Park woonwijk in Gdansk.

Het architectonische design werd ontworpen door het architectenbureau RKW, onder leiding van Wojciech Grabianowski. Deze laatste heeft de nieuwe PGE Arena, een van de mooiste stadions van Polen, ontworpen. RKW is gevestigd in Dusseldorf en heeft met succes een groot aantal residentiële, retail-, kantoor- en publieke projecten in Polen en Duitsland uitgevoerd.

Voor meer informatie:

Gaëtan PIRET*, Gedelegeerd Bestuurder, IMMOBEL NV

T. +32(0)2 422 53 23 * BVBA

gaetan.piret@immobel.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL, beursgenoteerd te Brussel sedert 19 september 1863, is al meer dan 150 jaar een topspeler in projectontwikkeling in België. Daarnaast is IMMOBEL actief in het Groothertogdom Luxemburg en in Polen. IMMOBEL is bedrijvig zowel in de vastgoedsectoren van de kantoren, het residentieel vastgoed en de verkavelingen, wat garant staat voor een gediversifieerde projectportefeuille. Dankzij haar duidelijke marktvisie en jarenlange opgebouwde expertise is IMMOBEL in staat ambitieuze vastgoedprojecten te ontwerpen, te promoten en te beheren, die waarde creëren op lange termijn, zorg dragen voor het milieu en rekening houden met de grote maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is genoteerd op NYSE Euronext Brussel onder de benaming «IMMOBEL».
Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be