

## IMMOBILIEN VENNOOTSCHAP VAN BELGIE

Naamloze Vennootschap  
Jean Dubrucqsaan, 175/1 - 1080 Brussel  
Genoteerd op EURONEXT Brussel onder de benaming :

### IMMOBEL

## PERSMEDEDELING

**Aanzienlijke verhoging van de Resultaten  
Uitkering van een voorschot op dividend  
Aanhoudende activiteit van de Vastgoedontwikkeling  
Wijziging van het aandeelhouderschap – Wijziging in de Raad van Bestuur**

- Het **Bedrijfsresultaat** per 30 juni 2007 bedraagt 22,36 MEUR tegenover 8,71 MEUR per 30 juni 2006, hetzij een verhoging van 13,65 MEUR. Het **Nettoresultaat** voor de periode, dat eveneens aanzienlijk is gestegen, bedraagt 20,26 MEUR tegenover 1,12 MEUR voor de vorige periode.
- De Raad van Bestuur heeft beslist een **voorschot op dividend** van een bruto bedrag van 7, 20 EUR per aandeel uit te keren, hetzij een netto bedrag van **5,40 EUR** tegen afgifte van **coupon nr. 18**, betaalbaar vanaf 17 september 2007.
- De **Activiteit van de Vennootschap**, haar dochtervennootschappen of deelnemingen, kan, gedurende het eerste semester 2007, als volgt samengevat worden :
  - **Kantoren & Bedrijfsvastgoed** : de Groep IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË heeft :
    - het project “Ellipse Building” (ongeveer 48.000 m<sup>2</sup>) te Schaarbeek aan de Groep Fortis Real Estate overgedragen (deelneming van 50%),
    - haar aandelen in de vennootschap Crown Avenue (eigenaar van het gedeelte Kantoren - 31.549 m<sup>2</sup> - van het project “Kroontuinen” – deelneming van 50%) overgedragen aan twee buitenlandse vennootschappen, door de tussenkomst van de Bank of Ireland,
    - de authentieke verkoopakte van het gebouw “Lex” aan de Raad van Europa (participatie van 50%) ondertekend,
    - de authentieke akte van verkoop van het gebouw “Les Mélans” te Bouge aan de s.a. Editions de l’Avenir (4.439 m<sup>2</sup>) en van aankoop van een complex gebouwen gelegen te Namen, boulevard Mélot, ondertekend,
    - een huurovereenkomst voor een periode van 15 jaar afgesloten tussen de s.a. Crown Avenue (deelneming van 50%) en de Regie der Gebouwen voor 12.000 bijkomende m<sup>2</sup> kantoren in het gebouw “Kroontuinen” te Elsene,
    - een huurovereenkomst voor een periode van 27 jaar afgesloten tussen de s.a. South City Office (deelneming van 10%) en de VZW SmalS – MvM voor meer dan 12.000 m<sup>2</sup> kantoren,
    - verschillende huurcontracten afgesloten in het complex “WestSide Village” te Mamer – Luxemburg (deelneming van 50%),
    - de voorlopige oplevering van het gebouw “Ellipse Building” verricht,
    - de voorlopige oplevering van het gebouw “D4” eigendom van de n.v. Vennootschap Leopoldruimte (deelneming van 50%) verricht.

- Residentiële Ontwikkeling : de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË heeft sinds 1 januari 2007, 47 appartementen en 21 huizen verkocht in de projecten : Boomkleverstuinen (2), Tuinen van Stockel (6), Tuinen van Jette (50), Martelarenplein (3) alsook op de site Omega Court (7).
- Verkavelingen : de oplevering van de infrastructuurwerken in de loop van het eerste semester zal de commercialisatie van nieuwe verkavelingen toelaten die zullen bijdragen tot de omzet van het tweede semester 2007.

- **JER Partners heeft de participatie van Suez-Tractebel** in de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË op 29 juni 2007 **overgenomen**; de Raad van Bestuur is voortaan samengesteld uit dhr. Jean Thomas, Voorzitter, dhr. Thomas Wernink, Ondervoorzitter, dhr. Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder, de heren Alastair Bell, Didier Bellens, Marc de Chassey, William Hancock, Malcolm Le May, William Vanderfelt, Wilfried Verstraete en Daniel Ward als Bestuurders ; de heren Bellens, Vanderfelt en Verstraete zijn Onafhankelijke Bestuurders.

Het Auditcomité is voorgezeten door dhr. William Vanderfelt. De heren William Hancock en Wilfried Verstraete zijn er eveneens Lid van.

Het Bezoldigings- en Benoemingscomité is voorgezeten door dhr. Didier Bellens. De heren Marc de Chassey en Wilfried Verstraete zijn er eveneens Lid van.

Dhr. William Vanderfelt heeft zijn ontslag ingediend als Lid van de Raad van Bestuur, dit met ingang op de volgende Buitengewone Algemene Vergadering. De Raad van Bestuur zal aan de volgende Buitengewone Algemene Vergadering voorstellen de dhr. Luc Luyten te benoemen ter vervanging van dhr. William Vanderfelt.

- **Vooruitzichten**

Het verwachte resultaat voor het einde van het jaar kan niet worden geprojecteerd op basis van de resultaten voor het eerste semester 2007. Dit hangt af van de eventuele overdracht van de afgewerkte vastgoedprojecten.

- **Halfjaarlijkse Financiële informatie**

De IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË heeft conform de IAS 34-norm "Tussentijdse Financiële Verslaggeving" een halfjaarlijks financieel verslag opgesteld.

De Commissaris heeft op basis van zijn beperkt nazicht van het halfjaarlijks financieel verslag afgesloten per 30 juni 2007 een beperkt verslag uitgebracht. Op basis van dit beperkt nazicht kwamen er geen elementen of feiten aan het licht die doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie niet is opgesteld overeenkomstig de IAS 34-norm "Tussentijdse Financiële Verslaggeving".

Dit halfjaarlijks financieel verslag en het verslag van de Commissaris zijn beschikbaar op het adres [www.immobel.be](http://www.immobel.be) (pagina "Persmededelingen").

Overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, heeft de Commissaris een verslag over de staat van activa en passiva per 31 Juli 2007 opgesteld in het kader van het voorstel tot de uitkering van een voorschot op dividend.

\*  
\*       \*

De betaling van het voorschot op dividend zal vanaf 17 september 2007 geschieden aan de loketten van de volgende financiële instellingen : Fortis Bank, ING België, KBC Bank en Bank Degroof.

\*  
\*       \*

**Contact** : Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder - tel. : 02 / 422.54.47  
 Website : www.immobel.be GSM : 0475 / 42.61.20

-----oOo-----

**Boekhoudkundige gegevens meegedeeld in toepassing  
 van het Koninklijk Besluit van 31 maart 2003**

**Geconsolideerde cijfers in MEUR**

	<b>31/12/2006</b>	<b>30/06/2006</b>	<b>30/06/2007</b>
Omzet	233,21	85,25	91,96
Bedrijfsresultaat	38,03	8,71	22,36
Netto financiële kosten	-13,53	-5,95	-3,88
Bedrijfsresultaat na aftrek van de netto financiële schulden	24,50	2,76	18,48
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen waarop de vermogensmutatie wordt toegepast	1,67	0,97	0,35
Resultaat vóór belastingen	26,17	3,73	18,83
Belastingen	-6,00	-2,63	1,41
Resultaat van de periode	20,17	1,11	20,24
<b>Aandeel van de Groep in het resultaat van de periode</b>	<b>20,15</b>	<b>1,12</b>	<b>20,26</b>
Netto cashflow	10,31	1,30	26,05

**Geconsolideerde cijfers in EUR**

	<b>31/12/2006</b>	<b>30/06/2006</b>	<b>30/06/2007</b>
Netto resultaat per aandeel	4,89	0,27	4,92
Bruto dividend per aandeel	2,00	-	-
Intrinsieke waarde per aandeel	51,86	NA	NA
Aantal aandelen	4.121.934	4.121.934	4.121.934