

## IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIE

Naamloze Vennootschap  
Jean Dubrucqsaan, 175/1 - 1080 Brussel

Genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming :

### IMMOBEL

## PERSMEDEDELING

### Verhoging van het Bedrijfsresultaat Onderhouden activiteit van de Vastgoedontwikkeling.

---

- Het **Bedrijfsresultaat** per 30 juni 2006 bedraagt 8,71 MEUR tegenover 6,25 MEUR per 30 juni 2005, hetzij een verhoging van 2,46 MEUR. Het **Nettoresultaat** voor de periode (beïnvloed door hogere financiële schulden en hogere belastingen) bedraagt 1,12 MEUR tegenover 2,53 MEUR voor de vorige periode.
- De **Activiteit van de Vennootschap** kan als volgt samengevat worden (eerste semester 2006) :
  - Kantoren & Bedrijfsvastgoed :
    - het gebouw Greenland B3 gelegen te Jette verkocht op 28 april 2006 aan de Groep Axa (deelneming van 50 %),
    - het *blok A1* van Espace Midi (deelneming van 10%) te Sint-Gillis verkocht op 20 juni 2006 aan Groep S,
    - het saldo van het burelencomplex Ilot Ferrer (deelneming van 50%) te Charleroi verkocht aan de Forem,
    - op 2 februari 2006 een huurovereenkomst voor 18 jaar afgesloten met de Vlaamse Gemeenschap voor een deel (60%) van het gebouw Ellipse Building te Schaarbeek,
    - een huurovereenkomst voor een periode van 9 jaar afgesloten met het Advocatenkantoor Stibbe voor 10.000 m<sup>2</sup> (op een totaal van 22.000 m<sup>2</sup>) burelen in het gebouw Central Plaza (voorheen Lotto Toren) te Brussel, en
    - overgegaan tot de oplevering van de werken voor het project Les Mélans te Bouge.

Op 29 juni 2006 heeft de Groep van de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË, onder opschortende voorwaarden, het project Central Plaza aan de Groep Fortis overgedragen.

Daarenboven heeft de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË op 7 maart 2006 de diverse gebouwen te Brussel (Leuvensestraat) gebruikt door het Belgisch Staatsblad, het Nationaal Instituut voor Statistiek en de Federale Politie aangekocht teneinde er het project "Forum" te ontwikkelen.

- Residentiële Ontwikkeling : de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË heeft sinds 1 januari 2006 86 appartementen en 9 huizen verkocht : de Boomkleverstuijn (6), de Noordwarande (6), de Tuinen van Jette (50), Louise-Michel (11), de Kroontuinen (2), Hôpital Français (3), alsook op de site Omega Court (17).

- Verkavelingen : in de loop van het eerste semester 2006 heeft de aanhoudende activiteit van het departement een stijging van de omzet met ongeveer 27%, in vergelijking met het cijfer gerealiseerd gedurende het eerste semester van 2005. De aankoop van verschillende in de toekomst te ontwikkelen sites werd eveneens gefinaliseerd.

## ■ Vooruitzichten

**Het verwachte resultaat voor het einde van het jaar kan niet worden geprojecteerd op basis van de resultaten voor het eerste semester 2006.** Dit hangt zowel van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarden verbonden aan de overdracht van de projecten af als van de voltooiing van de onderhandelingen inzake bepaalde afgewerkte vastgoedprojecten.

## ■ Financiële semestriële informatie

De IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË heeft conform de IAS 34-norm "Tussentijdse financiële Verslaggeving" een halfjaarlijks financieel verslag opgesteld.

De Commissaris heeft op basis van zijn beperkt nazicht van het halfjaarlijks financieel verslag afgesloten per 30 juni 2006 een beperkt verslag uitgebracht. Op basis van dit beperkt nazicht kwamen er geen elementen of feiten aan het licht welke doen geloven dat de tussentijdse financiële informatie niet is opgesteld overeenkomstig de IAS 34-norm "Tussentijdse Financiële Verslaggeving", zoals aangenomen binnen de Europese Unie.

Dit halfjaarlijks financieel verslag en het verslag van de Commissaris zijn beschikbaar op het adres [www.immobel.be](http://www.immobel.be) (pagina "Persmededelingen").

\*  
\*      \*

**Contact :** Gaëtan Piret, Bestuurder - tél. : 02 / 422.54.47  
GSM : 0475 / 42.61.20  
Website : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

**Boekhoudkundige gegevens medegedeeld in toepassing  
van het Koninklijk Besluit van 31 maart 2003**

<b>Geconsolideerde cijfers in MEUR</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/06/2005</b>	<b>30/06/2006</b>
Omzet	148,05	54,26	85,25
Bedrijfsresultaat	28,05	6,25	8,71
Netto financiële kosten	-8,99	-3,47	-5,95
Bedrijfsresultaat na aftrek van de netto financiële schulden	19,06	2,78	2,76
Aandeel in het resultaat van de ondernemingen waarop vermogensmutatie wordt toegepast	0,79	0,49	0,97
Resultaat vóór belastingen	19,85	3,27	3,73
Belastingen	-2,70	-0,74	-2,63
Resultaat van de periode	17,15	2,53	1,11
<b>Aandeel van de Groep in het resultaat van de periode</b>	<b>17,16</b>	<b>2,53</b>	<b>1,12</b>
Netto cashflow	8,24	2,38	1,30

<b>Geconsolideerde cijfers in EUR</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/06/2005</b>	<b>30/06/2006</b>
Netto resultaat per aandeel	4,17	0,61	0,27
Bruto dividend per aandeel	1,50	-	-
Intrinsieke waarde per aandeel	50,02	NA	NA
Aantal aandelen (*)	4.114.098	4.114.098	4.121.934

(\*) Per 30 juni 2006 wordt het kapitaal van de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË N.V. vertegenwoordigd door 4.121.934 aandelen. De 7.836 aandelen in het bezit van de dochtermaatschappijen per 31 december 2005 werden gedurende het eerste semester aan derden verkocht.