



COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE

Société Anonyme
Avenue Jean Dubrucq, 175/1 - 1080 Bruxelles
Cotation Euronext à Bruxelles sous :

IMMOBEL

COMMUNIQUE DE PRESSE

Vente de la société propriétaire du Campona Shopping Center à Budapest

La COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE (IMMOBEL) a cédé à ING Property Fund Central and Eastern Europe la société propriétaire du Campona Shopping Center, implanté à Budapest, sur un site de 10 hectares. Le centre commercial, inauguré en septembre 1999, fut construit et développé selon de hauts standards de qualité ; il compte près de 40.000 m² locatifs.

La COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE précise que le centre commercial a été valorisé à 110 MEUR. Grâce à cette cession le résultat consolidé pour le second semestre 2007 sera significativement supérieur à celui déjà important du premier semestre 2007.

Gaëtan Piret, l'Administrateur Délégué, déclare : «Des informations plus précises, relatives aux résultats de l'année 2007, seront communiquées avant la fin de l'année. Je profite de l'occasion pour souligner que cette vente entre précisément dans la ligne de conduite du métier de la COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE qui est de rechercher des projets immobiliers, de les développer et de les vendre.»

Il ajoute ensuite que : «Cette vente libère des moyens financiers qui augmentent de façon substantielle la trésorerie disponible du Groupe et qui lui permettront, notamment, de poursuivre la politique d'investissement dans des projets prometteurs lorsqu'ils se présenteront.»

-----oOo-----

Site Internet : www.immobel.be