

COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE

Société Anonyme
Avenue Jean Dubrucq, 175/1 - 1080 Bruxelles

Cotation Euronext Bruxelles sous le libellé :

IMMOBEL

COMMUNIQUE DE PRESSE

Augmentation du Résultat opérationnel Activité de Développement Immobilier soutenue.

- Le **Résultat opérationnel** au 30 juin 2006 est de 8,71 MEUR par rapport à 6,25 MEUR au 30 juin 2005, soit une augmentation de 2,46 MEUR. Le **Résultat net** de la période (influencé par des charges financières et fiscales plus importantes) s'élève à 1,12 MEUR par rapport à 2,53 MEUR pour la période précédente.
- L'**Activité de la Société** peut, durant le premier semestre 2006, se résumer comme suit :
 - **Bureaux & Immobilier d'Entreprise** : la COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE a :
 - vendu l'immeuble Greenland B3 situé à Jette au Groupe Axa le 28 avril 2006 (participation de 50 %),
 - vendu l'îlot A1 de l'Espace Midi à Saint-Gilles au Groupe S le 20 juin 2006 (participation de 10 %),
 - vendu le solde d'un complexe de bureaux de l'îlot Ferrer à Charleroi au Forem (participation de 50 %),
 - conclu le 2 février 2006 un bail de 18 ans pour la location avec la Vlaamse Gemeenschap d'une partie (60 %) de l'immeuble Ellipse Building à Schaerbeek,
 - conclu un bail pour une période de 9 ans ferme avec le Bureau d'Avocats Stibbe pour 10.000 m² (sur un total de 22.000 m²) de bureaux dans l'immeuble Central Plaza (ex Tour Lotto) à Bruxelles, et
 - procédé à la réception des travaux du projet Les Mélans à Bouge.

Le 29 juin 2006, le Groupe COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE a également conclu, sous conditions suspensives, la cession du Central Plaza au Groupe Fortis.

Par ailleurs, le 7 mars 2006, la COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE a acquis de la Régie des Bâtiments les divers immeubles occupés à Bruxelles (rue de Louvain) par le Moniteur Belge, l'Institut National des Statistiques et la Police Fédérale pour y développer le projet « Forum ».

- **Immobilier Résidentiel** : la COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE a vendu depuis le 1^{er} janvier 2006, 86 appartements et 9 maisons dans les projets : Jardins des Sittelles (6), Jardins du Nord (6), Jardins de Jette (50), Louise-Michel (11), Jardins de la Couronne (2), Hôpital Français (3), ainsi que sur le site Omega Court (17).

- **Lotissement** : durant le 1^{er} semestre 2006, l'activité soutenue du département engendre une hausse du chiffre d'affaires d'environ 27 % par rapport au chiffre réalisé durant le 1^{er} semestre 2005. L'acquisition de différents sites à développer dans le futur a également pu être finalisée.

■ **Perspectives**

Le résultat attendu pour la fin de cette année ne peut pas être extrapolé sur base des résultats du 1^{er} semestre 2006. Celui-ci dépend à la fois de la levée des conditions suspensives liées à la cession de projets et de la finalisation des négociations de certains projets immobiliers arrivés à maturité.

■ **Information financière semestrielle**

La COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE a établi un rapport financier semestriel conformément à la norme IAS 34-Information financière intermédiaire.

Le Commissaire a émis un rapport de revue limitée relatif à l'information semestrielle arrêtée au 30 juin 2006. Sur base de cette revue limitée, aucun fait n'a été porté à sa connaissance qui impliquerait que l'information financière intermédiaire ne soit pas présentée conformément à l'IAS 34 « Information Financière Intermédiaire », tel qu'adopté dans l'Union européenne.

Ce rapport financier semestriel et le rapport du Commissaire sont disponibles à l'adresse www.immobel.be (à la page « Communiqués de Presse »).

*
* *

Contact : Gaëtan Piret, Administrateur - tél. : 02 / 422.54.47
GSM : 0475 / 42.61.20
Site Internet : www.immobel.be

**Données comptables mentionnées en application de
l'Arrêté Royal du 31 mars 2003**

Chiffres consolidés en MEUR	31/12/2005	30/06/2005	30/06/2006
Chiffre d'affaires	148,05	54,26	85,25
Résultat opérationnel	28,05	6,25	8,71
Coûts financiers nets	-8,99	-3,47	-5,95
Résultat opérationnel après déduction des coûts financiers nets	19,06	2,78	2,76
Quote-part dans le résultat des entités comptabilisées suivant la méthode de la mise en équivalence	0,79	0,49	0,97
Résultat avant impôts	19,85	3,27	3,73
Impôts	-2,70	-0,74	-2,63
Résultat de la période	17,15	2,53	1,11
Part du Groupe dans le résultat de la période	17,16	2,53	1,12
Cash-flow net	8,24	2,38	1,30
Chiffres consolidés en EUR	31/12/2005	30/06/2005	30/06/2006
Résultat net par action	4,17	0,61	0,27
Dividende brut par action	1,50	-	-
Valeur intrinsèque par action	50,02	NA	NA
Nombre d'actions (*)	4.114.098	4.114.098	4.121.934

(*) Au 30 juin 2006, le nombre d'actions représentatives du capital de la COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE S.A. s'élève à 4.121.934 actions. Les 7.836 actions détenues par des filiales au 31 décembre 2005, ont été cédées à des tiers durant le 1^{er} semestre 2006.