



IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË

Naamloze Vennootschap
Jean Dubrucqelaan, 175/1 - 1080 Brussel
Genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming :

IMMOBEL

PERSMEDEDELING

Bevestiging van belangrijke geconsolideerde resultaten voor het boekjaar 2007

De verwachte geconsolideerde resultaten van de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË voor 2007, na belastingen, worden geschat op meer dan een verdubbeling van de resultaten voor het jaar 2006 (20,15 MEUR). Deze vloeien voort uit de overdracht, in 2007, van de vennootschappen die eigenaar waren van de hiernavolgende projecten:

- “Ellipse Building”,
- “Kroontuinen” (deel kantoren),
- “WestSide Village”, en
- “Campona Shopping Center”.

Na de jaarlijkse herziening van de rekeningen van 2007 door de Auditor, zullen deze worden afgesloten door de Raad van Bestuur van 19 maart 2008 en vervolgens voorgelegd aan de Algemene Vergadering van de Aandeelhouders van 14 mei 2008. De resultaten van het jaar 2007 zullen reeds worden gepubliceerd na de Raad van Bestuur van maart 2008.

De activiteit van vastgoedontwikkeling van de Groep bestaat erin belangrijke vastgoedprojecten op te sporen, deze te ontwikkelen en nadien te verkopen. Dit impliceert een proces dat meerdere jaren in beslag neemt alvorens de projecten verkoopbaar zijn. Vandaag, en op basis van hun vorderingsstaat, is er geen aanzienlijk resultaat verwacht op de lopende projecten voor het jaar 2008.

Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder, deelt mee: “De IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË heeft een potentieel om in de komende jaren ongeveer 290.000 m² kantoren en 250.000 m² residentiële projecten te ontwikkelen. Deze projecten bevinden zich in verschillende vorderingsstadia. Het departement verkavelingen is eigenaar van ongeveer 270 ha grond.”

-----oOo-----

Website : www.immobel.be