



COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE

Société Anonyme
Avenue Jean Dubrucq, 175/1 - 1080 Bruxelles
Cotation Euronext Brussels sous :

IMMOBEL

COMMUNIQUE DE PRESSE

Confirmation de résultats consolidés importants pour l'exercice 2007

Les prévisions de résultats consolidés nets d'impôts de la COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE sont, pour 2007, estimées à plus du double des résultats de l'année 2006 (qui s'élevaient à 20,15 MEUR), suite à la cession, en 2007, des sociétés détenant les projets suivants :

- "Ellipse Building",
- "Jardins de la Couronne" (partie Bureaux),
- " WestSide Village ", et
- "Campona Shopping Center".

Après la revue annuelle par le Commissaire, les comptes 2007 seront arrêtés lors du Conseil d'Administration du 19 mars 2008 et ensuite présentés à l'Assemblée Générale des Actionnaires du 14 mai 2008. Les résultats 2007 seront déjà publiés à l'issue du Conseil de mars 2008.

L'activité de développement immobilier du Groupe, qui consiste à rechercher des projets immobiliers importants, à les développer et les vendre, implique un processus qui se déroule sur plusieurs années avant que les projets n'arrivent à maturité. A ce jour, et sur base de leur état d'avancement, il n'est pas prévu de dégager de résultat significatif durant l'exercice 2008 sur les projets en cours.

Gaëtan Piret, Administrateur Délégué, signale : «La COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE développe des projets qui sont à différents stades d'avancement et devraient permettre la réalisation, dans les années à venir, de l'ordre de 290.000 m² de bureaux et 250.000 m² de résidentiel. Le département Lotissement est propriétaire d'environ 270 ha de terrains à développer.»

-----oOo-----

Site Internet : www.immobel.be