

2 augustus 2002

IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË

Naamloze vennootschap
Jean Dubrucqsaan, 175/1 - 1080 Brussel

Genoteerd op Euronext Brussel onder de benaming :

IMMOBEL

PERSMEDEDELING

VOORTZETTING VAN HET HERSTRUCTURERINGSPLAN

Sinds de laatste jaarlijkse Algemene Vergadering van 8 mei 2002, blijft de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË zich richten op haar basisactiviteit: de projectontwikkeling.

- Alle aandelen van de n.v. LES ENTREPRISES LOUIS DE WAELE (ELDW) werden overgedragen in het kader van een Management Buy Out. Deze aandelen werden verworven door de Heer Maurice de Montjoye (Gedelegeerd Bestuurder van ELDW) via een holdingvennootschap waarvan de Heer Pierre Cols (Bestuurder van ELDW) eveneens aandeelhouder is.
- Het geheel van de onroerende goederen van de vennootschap EGLB Beteiligung GmbH (Berlijn) waarin de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË een deelneming heeft van 14,4 %, werd overgedragen aan een belangrijke Duitse investeerder.
- De deelneming in de n.v. WARESCO (*Sienna Center*), houder van een kantoorgebouw in Warschau, werd overgedragen aan een institutionele Oostenrijkse investeerder. Deze overdracht werd gerealiseerd onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van de Poolse Minister van Binnenlandse Zaken en van het Oostenrijkse Concurrentiebureau.

Deze verschillende overdrachten, gerealiseerd tegen marktvoorwaarden en in het kader van het voorziene financieel plan, zullen (onder voorbehoud van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarden) in de loop van het tweede semester van 2002 en het jaar 2003 een geconsolideerde nettowinst opleveren van 12 miljoen EUR en een cashflow van ongeveer 37 miljoen EUR. Er zijn onderhandelingen aan de gang met betrekking tot andere niet strategische activa en activiteiten.

Bovendien zullen naar aanleiding van de Buitengewone Algemene Vergadering van 30 mei 2002 die besloten heeft over te gaan tot een vermindering in natura van het maatschappelijk kapitaal van de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË, de BEFIMMO aandelen die in het bezit zijn van de IMMOBILIËN VENNOOTSCHAP VAN BELGIË verdeeld worden à rato van 1 BEFIMMO aandeel, coupon n° 8 aangehecht, tegen afgifte van 7 coupons n° 14 van IMMOBEL en dit vanaf 21 augustus 2002.

