

2 août 2002

COMPAGNIE IMMOBILIERE DE BELGIQUE

Société Anonyme
Avenue Jean Dubrucq, 175/1 - 1080 Bruxelles

Cotation EURONEXT Bruxelles sous le libellé :

IMMOBEL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

POURSUITE DU PLAN DE RECENTRAGE

Depuis la dernière Assemblée Générale annuelle du 8 mai 2002, la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE a poursuivi son recentrage sur ses activités de base : la promotion et le développement immobiliers.

- La totalité des actions de la s.a. LES ENTREPRISES LOUIS DE WAELE (ELDW) a été cédée dans le cadre d'un Management Buy Out (MBO). Ces actions ont été acquises par Monsieur Maurice de Montjoye (administrateur délégué de ELDW) à travers une société holding dont Monsieur Pierre Cols (administrateur de ELDW) est également actionnaire.
- L'ensemble des biens immobiliers détenus par la société EGLB Beteiligung GmbH (Berlin), dans laquelle la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE a une participation de 14,4 % ont été cédés à un important investisseur allemand.
- La participation dans la s.a. WARESCO (*Sienna Center*), détentrice d'un immeuble de bureaux à Varsovie, a été cédée à un investisseur institutionnel autrichien. Cette cession a été réalisée sous la condition suspensive de l'accord du Ministère de l'Intérieur polonais et de l'Office de la Concurrence autrichien.

Ces différentes cessions, qui ont été effectuées aux conditions de marché et dans le cadre du plan financier prévu, généreront (sous réserve de la réalisation des conditions suspensives) au courant du second semestre 2002 et de l'année 2003 un bénéfice net consolidé de l'ordre de EUR 12 millions et un flux de trésorerie d'environ EUR 37 millions. Des négociations portant sur d'autres actifs ou activités non stratégiques de la société sont en cours.

Par ailleurs, suite à l'Assemblée Générale Extraordinaire du 30 mai 2002 qui a décidé de procéder à une réduction de capital en nature du capital social de la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE, les actions BEFIMMO détenues par la COMPAGNIE IMMOBILIÈRE DE BELGIQUE seront distribuées à raison de 1 action BEFIMMO, coupon n° 8 attaché, contre remise de 7 coupons IMMOBEL n° 14, à partir du 21 août 2002.

Cette opération fera l'objet dans les prochains jours d'un nouvel avis aux actionnaires, qui en précisera les modalités pratiques.

Contact : Gaëtan PIRET, Administrateur phone : 02 / 422 54 47
GSM : 0475 / 42 61 20