



IMMOBEL
since 1863



Brussel, 10 augustus 2009
Onder embargo: 17u40

PERSBERICHT

IMMOBEL VERKOOPT HAAR PROJECT “PORTES DE L’EUROPE - ÎLOT P” TE NIJVEL AAN “INTEGRALE”

IMMOBEL heeft het geheel der zakelijke rechten op haar project “Espace Christian Dotremont - Portes de l’Europe” verkocht aan “Intégrale”, gespecialiseerd in aanvullende pensioenen.

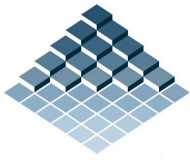
De transactie heeft betrekking op het kantoorgebouw “Îlot P” (8.600 m²) ontwikkeld door IMMOBEL.

Het gebouw, ontworpen door het architectenbureau Samyn & Partners, is gelegen op de site “Portes de l’Europe” in het Bedrijvenpark van “Nivelles Nord” (voormalig autocircuit), avenue Jean Monnet 12 en Route Nationale 252.

Het gebouw is volledig verhuurd. De Federale Politie is de belangrijkste huurder, met een contract van 18 jaar. De Afdeling Jeugd van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Nijvel (contract van 9 jaar), het Waalse Gewest en het bedrijf Holcim zijn de andere huurders.

Gaëtan Piret, Gedelegeerd Bestuurder van IMMOBEL, benadrukt:

“Met deze overdracht zet Immobilie de uitvoering van haar Business Plan verder door de verkoop van een project waaraan zij haar meerwaarde heeft toegevoegd, in het bijzonder door de volledige verhuur van het goed aan eersterangs huurders”.



Volgens Diego Aquilina, Voorzitter van de effectieve leiding van Intégrale past deze aankoop volledig in de strategie van Intégrale die haar investeringspolitiek verder zet in vastgoed van kwaliteit, van eersterangs huurders op basis van langetermijnovereenkomsten”.

Voor meer informatie over IMMOBEL:

Gaëtan PIRET bvba,
Gedelegeerd Bestuurder
T. +32 (0) 2 422 53 21
gaetan.piret@immobel.be

Voor meer informatie over INTEGRALE:

Laurent de SPIRLET,
Real Estate Director
T.+32 (0) 4 232 44 50
realestate@integrale.be

Over IMMOBEL:

IMMOBEL is reeds 145 jaar een topspeler op het gebied van vastgoedontwikkeling in België. Tot haar vakgebieden behoren kantoren, residentiële ontwikkeling en verkaveling, met het oog op een gediversifieerde portefeuille van projecten. Door haar scherpe kijk op de markt en haar deskundigheid kan IMMOBEL ambitieuze vastgoedprojecten ontwerpen, beheren en promoten die waarde creëren op lange termijn, met zorg voor het milieu en integratie van maatschappelijke uitdagingen.

IMMOBEL is op Euronext Brussel genoteerd onder de naam « IMMOBEL ».

Voor meer informatie, zie ook: www.immobel.be

Over INTERGRALE:

De kernactiviteit van Intégrale bestaat erin groepsverzekeringen aan te bieden en te beheren. Gezien iedere onderneming verschilt, stelt Intégrale flexibele oplossingen voor op maat van de klant. De leden van Intégrale kunnen van een welverdiend pensioen genieten. Dit in functie van de middelen die deze gedurende hun actieve loopbaan hebben ingebracht. Dit sinds meer dan 80 jaar.

Voor meer informatie, zie ook : www.integrale.be