



IMMOBEL  
since 1863



Bruxelles, le 10 août 2009  
Sous embargo : 17h40

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# IMMOBEL CEDE À INTEGRALE SON PROJET « PORTES DE L'EUROPE - ÎLOT P » A NIVELLES

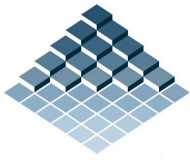
IMMOBEL a cédé à Intégrale, spécialiste en pensions complémentaires, l'ensemble des droits réels de son projet 'Espace Chrisitan Dotremont – Portes de l'Europe'.

La transaction porte sur l'immeuble de bureaux « Îlot P » - 8.600 m<sup>2</sup> - développés par IMMOBEL.

L'immeuble, conçu par le bureau d'architectes Samyn & Partners, est situé sur le site 'Portes de l'Europe', dans le Parc d'Affaires de Nivelles Nord (ancien circuit automobile), avenue Jean Monnet 12 et Route Nationale 252.

Il est entièrement loué. La Police Fédérale est le locataire principal, dans le cadre d'un bail de 18 ans. Les autres locataires sont : la Section jeunesse du Tribunal de Première Instance de Nivelles (bail de 9 ans fermes), la Région wallonne et la société Holcim.

Gaëtan Piret, Administrateur Délégué d'IMMOBEL, précise : « Par cette cession, IMMOBEL poursuit l'application de son Business Plan en cédant un projet où elle a apporté sa valeur ajoutée, en particulier par la location totale du bien à des locataires de premier plan ».



Diego Aquilina Président de la direction effective d'Intégrale, parle en ces termes :  
« Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'Intégrale qui poursuit sa politique d'investissement dans l'immobilier de qualité, d'occupants de premier ordre sur la base de baux de longue durée ».

---

**Pour plus d'informations sur IMMOBEL :**

Gaëtan PIRET sprl,  
Administrateur Délégué  
T. +32 (0) 2 422 53 21  
[gaetan.piret@immobel.be](mailto:gaetan.piret@immobel.be)

**Pour plus d'informations sur INTEGRALE :**

Laurent de SPIRLET,  
Real Estate Director  
T.+32 (0) 4 232 44 50  
[realestate@integrale.be](mailto:realestate@integrale.be)

A propos d'IMMOBEL :

IMMOBEL est depuis 145 ans un acteur incontournable du développement immobilier en Belgique. Ses métiers se déploient dans les secteurs du bureau, du résidentiel et du lotissement assurant ainsi la diversification de son portefeuille de projets. Sa vision du marché et son expertise lui permettent de concevoir, gérer et promouvoir d'ambitieux projets immobiliers, créateurs de valeur à long terme, respectueux de l'environnement et intégrant les grands enjeux de société.

IMMOBEL est cotée sur Euronext Bruxelles sous le libellé «IMMOBEL ».  
Pour plus d'informations, voir aussi : [www.immobel.be](http://www.immobel.be)

A propos d' INTEGRALE :

Le core business d'Intégrale consiste à offrir et à gérer des assurances de groupe. Chaque entreprise étant différente, Intégrale propose des solutions flexibles et sur mesure. Intégrale aide ses affiliés à profiter d'une pension bien méritée, en fonction des moyens que ces derniers ont pu y consacrer durant leur carrière active. Et ceci depuis plus de 80 ans.

Pour plus d'informations, voir aussi : [www.integrale.be](http://www.integrale.be)