



## **IMMOBEL LEVERT HET NIEUWE KANTOORGEBOUW NOVA OP IN LUXEMBURG**

**Op 25 april 2023 heeft ImmoBel het Nova-gebouw opgeleverd aan Monceau Assurances. Het bevindt zich op de Place de l'Étoile, in het hart van het CBD (Central Business District) van Luxemburg, en heeft een oppervlakte van 4.200 m<sup>2</sup>. In het 1e kwartaal van 2024 zal advocatenkantoor DLA Piper Luxembourg er zijn intrek nemen.**

Er werden meermaals werken verricht aan het Nova-gebouw, voor het laatst in 1992, en nu is het met zijn tijdloze gevel perfect geïntegreerd in de wijk. De renovatie van het eigentijdse gebouw werd uitgetekend door het Luxemburgse architectenbureau BFF. Kenmerkende elementen zijn een harmonieuze dakverdieping en een maximale openheid naar de buitenwereld, met een permanent uitzicht over de stad en de omgeving.



## Zachte mobiliteit, sociale interactie en samenwerking

Het gebouw, met 7 bovengrondse en 3 ondergrondse verdiepingen, tegenover het nieuwe multimodale tramknooppunt gelegen, omvat een aangelegde binnenplaats en patio evenals twee panoramische dakterrassen. Met het oog op een hoog niveau van kwaliteit en gebruikerstevredenheid heeft Immobel maximale flexibiliteit in het ontwerp ingebouwd, met een bijkomende ruimte van 200 m<sup>2</sup> waar volgens de keuze van de huurder een fitnessruimte, bibliotheek, cafetaria of vergaderzaal kan worden ingericht. *“We zijn trots dat we de sleutels van dit prestigieuze adres kunnen overhandigen. De flexibiliteit, indeling en openheid naar buiten zorgen voor een motiverende en inspirerende werkomgeving. Nova is een mooie illustratie van wat een ‘post-corona kantoor’ moet zijn: aantrekkelijk, flexibel en hybride.”* Muriel Sam, Managing Director Immobel Luxembourg.

## Een milieuvriendelijke renovatie

Deze renovatie sluit aan bij het milieubeleid van de Immobel Groep. *“De mate waarin het bestaande gebouw behouden bleef en de beperkte behoefte aan nieuwe materialen hebben een directe impact op de CO<sub>2</sub>-emissies per m<sup>2</sup> (ingebbede koolstof)”*, zegt Sven Lenaerts, Head of ESG Immobel Group. Om deze ingebbede koolstofemissies te verminderen, werd bij het renovatieproject gekozen voor een pragmatische aanpak met maximaal hergebruik van de structurele elementen. Door het bestaande geraamte en de ondergrondse verdiepingen van het gebouw te behouden, konden afval en onnodige emissies worden beperkt en de kosten en termijnen worden geoptimaliseerd, terwijl de structurele integriteit en het oorspronkelijke silhouet bewaard bleven.

## Het project in een notendop

- 4.200 m<sup>2</sup> ingericht op 7 bovengrondse verdiepingen
- Place de l'Étoile in Luxemburg

- 2 panoramische dakterrassen
- 1 aangelegde binnenplaats en patio
- 28 ondergrondse parkeerplaatsen
- 1 bijkomende moduleerbare ruimte van 200 m<sup>2</sup>
- Architect: BFF



**Meer informatie:**

Muriel Sam

Managing Director

Immobel Luxembourg

+352 24 83 14 57

[Muriel.Sam@immobelgroup.com](mailto:Muriel.Sam@immobelgroup.com)

Carole Knutti

Marketing, PR & Communication Director

Immobel Luxembourg

+352 24 83 14 34

[Carole.Knutti@immobelgroup.com](mailto:Carole.Knutti@immobelgroup.com)

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 450<sup>1</sup> miljoen en een portefeuille van meer dan 1.500.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het gebied van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Kijk voor meer informatie op [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

