



# IMMOBEL SA

## Comptes annuels 2022



**IMMOBEL**

SINCE 1863

## Données d'identification

40		0405.966.675		1	EUR	
NAT.	Date de dépôt	N°	P.	U.	D.	C-cap 1

### COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS

#### DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

DÉNOMINATION: **Immobel**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Boulevard Anspach

N°: 1

Boîte:

Code postal: 1000 Commune: Bruxelles

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) – Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Adresse e-mail:

Numéro d'entreprise

0405.966.675

DATE  de dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

Ce dépôt concerne:

les COMPTES ANNUELS en

approuvés par l'assemblée générale du

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

au

l'exercice précédent des comptes annuels du

au

Les montants relatifs à l'exercice précédent **sont** identiques à ceux publiés antérieurement.

---

Nombre total de pages déposées: 37

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans

objet: COMPLET-cap 6.2.1, COMPLET-cap 6.2.2, COMPLET-cap 6.2.4, COMPLET-cap 6.2.5, COMPLET-cap 6.5.2, COMPLET-cap 6.17, COMPLET-cap 6.20, COMPLET-cap 9, COMPLET-cap 11, COMPLET-cap 12, COMPLET-cap 13, COMPLET-cap 14, COMPLET-cap 15

A3 Management BV  
représentée par son représentant permanent Marnix Galle  
Administrateur

ADL Comm.V  
représentée par son représentant permanent Astrid De  
Lathauwer  
Administrateur

A.V.O. - Management BV  
représentée par son représentant permanent Annick Van  
Overstraeten  
Administrateur

LSIM SA  
représentée par son représentant permanent Wolfgang De  
Limburg Stirum  
Administrateur

M.J.S. Consulting BV  
représentée par son représentant permanent Michèle Sioen  
Administrateur

Pierre Nothomb SRL  
représentée par son représentant permanent Pierre Nothomb  
Administrateur

Skoanez SAS  
représentée par son représentant permanent Patrick Albrand  
Administrateur

Liste des administrateurs, gérants et commissaires et déclaration concernant une mission de vérification ou de redressement complémentaire

N°	BE-0405.966.675	C-cap 2.1
----	-----------------	-----------

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET  
DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE  
REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES**

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

**A3 MANAGEMENT BV**

0812686091

Abelenlaan 2

1020 Brussel

BELGIQUE

Début de mandat: 21-04-2022

Fin de mandat: 16-04-2026

Président du Conseil d'Administration

Représenté directement ou indirectement par:

**GALLE** Marnix

Abelenlaan 2

1020 Brussel

BELGIQUE

**ADL COMM.V**

0561915753

Predikherenlei 12

9000 Gent

BELGIQUE

Début de mandat: 28-05-2020

Fin de mandat: 18-04-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**DE LATHAUWER** Astrid

Predikherenlei 12

9000 Gent

BELGIQUE

**A.V.O. - MANAGEMENT BV**

0462974466

Franklin Rooseveltlaan 210/8

1050 Brussel

BELGIQUE

Début de mandat: 21-04-2022

Fin de mandat: 16-04-2026

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**VAN OVERSTRAETEN** Annick

Franklin Rooseveltlaan 210/8

1050 Brussel

BELGIQUE

**LSIM SA**

0865250985

Avenue de la Floride 19  
1180 Uccle  
BELGIQUE

Début de mandat: 28-05-2020

Fin de mandat: 18-04-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**DE LIMBURG STIRUM** Wolfgang  
Avenue de la Floride 19  
1180 Uccle  
BELGIQUE

**M.J.S. CONSULTING BV**

0442767485

Astridlaan 14

8300 Knokke-Heist

BELGIQUE

Début de mandat: 15-04-2021

Fin de mandat: 17-04-2025

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**SIOEN** Michèle  
Astridlaan 14  
8300 Knokke-Heist  
BELGIQUE

**PIERRE NOTHOMB SRL**

0741507095

Rue Joseph Stevens 7

1000 Bruxelles

BELGIQUE

Début de mandat: 28-04-2020

Fin de mandat: 20-04-2023

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**NOTHOMB** Pierre  
Rue Joseph Stevens 7  
1000 Bruxelles  
BELGIQUE

**SKOANEZ SAS**

910419373

Avenue de Wagram 119

75017 Paris

FRANCE

Début de mandat: 09-12-2021

Fin de mandat: 18-04-2024

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par:

**ALBRAND** Patrick  
Avenue de Wagram 119  
75017 Paris  
FRANCE

**KPMG RÉVISEURS D'ENTREPRISES (B 00001)**

0419122548

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIQUE

Début de mandat: 15-04-2021

Fin de mandat: 18-04-2024

Commissaire

Représenté directement ou indirectement par:

**DE BOCK** Filip (A01913)  
Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIQUE

Déclaration concernant une mission de vérification ou de redressement complémentaire

N°	-0405.966.675	C-cap 2.2
----	---------------	-----------

**DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE**

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société,
- B. L'établissement des comptes annuels,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession et domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

Bilan après répartition (Actif)

N°	-0405.966.675	C-cap 3.1
----	---------------	-----------

COMPTES ANNUELS

**BILAN APRÈS RÉPARTITION**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIF</b>				
<b>FRAIS D'ÉTABLISSEMENT</b>	6.1	20	<b><u>135 818,77</u></b>	<b><u>194 478,33</u></b>
<b>ACTIFS IMMOBILISÉS</b>		21/28	<b><u>824 647 824,02</u></b>	<b><u>462 716 342,43</u></b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	6.2	21	<b>1 151 803,67</b>	<b>163 792,29</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	6.3	22/27	<b>3 735 533,03</b>	<b>2 402 601,79</b>
Terrains et constructions		22	157 289,70	165 357,02
Installations, machines et outillage		23	8 200,31	38 923,45
Mobilier et matériel roulant		24	316 013,40	210 685,37
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	2 706 397,45	0,00
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	547 632,17	1 987 635,95
<b>Immobilisations financières</b>	6.4/ 6.5.1	28	<b>819 760 487,32</b>	460 149 948,35
Entreprises liées	6.15	280/1	812 500 644,61	454 053 001,71
Participations		280	490 592 838,68	295 271 720,61
Créances		281	321 907 805,93	158 781 281,10
Entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	6.15	282/3	7 216 522,24	6 052 345,36
Participations		282	7 216 522,24	6 052 345,36
Créances		283		
Autres immobilisations financières		284/8	43 320,47	44 601,28
Actions et parts		284	12,01	0,00
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	43 308,46	44 601,28

N°	-0405.966.675	C-cap 3.1
----	---------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ACTIFS CIRCULANTS</b>		29/58	<b><u>256 994 736,33</u></b>	<b><u>582 548 717,79</u></b>
<b>Créances à plus d'un an</b>		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
<b>Stocks et commandes en cours d'exécution</b>		3	<b>42 284 923,13</b>	<b>43 850 671,12</b>
Stocks		30/36	42 284 923,13	43 850 671,12
Approvisionnements		30/31		
En-cours de fabrication		32		
Produits finis		33		
Marchandises		34		
Immeubles destinés à la vente		35	42 284 923,13	43 850 671,12
Acomptes versés		36		
Commandes en cours d'exécution		37		
<b>Créances à un an au plus</b>		40/41	<b>35 689 980,21</b>	<b>368 590 188,84</b>
Créances commerciales		40	25 205 335,22	14 878 574,27
Autres créances		41	10 484 644,99	353 711 614,57
<b>Placements de trésorerie</b>	6.5.1/ 6.6	50/53	<b>138 941 916,70</b>	<b>1 205 357,21</b>
Actions propres		50	1 136 921,51	1 205 357,21
Autres placements		51/53	137 804 995,19	0,00
<b>Valeurs disponibles</b>		54/58	<b>37 605 665,41</b>	<b>162 940 486,94</b>
<b>Comptes de régularisation</b>	6.6	490/1	<b>2 472 250,88</b>	<b>5 962 013,68</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>20/58</b>	<b>1 081 778 379,12</b>	<b>1 045 459 538,55</b>



**Bilan après répartition (Passif)**

N°	-0405.966.675	C-cap 3.2
----	---------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PASSIF</b>				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		10/15	<b><u>331 940 013,33</u></b>	<b><u>317 010 032,81</u></b>
<b>Apport</b>	6.7.1	10/11	<b>97 356 533,86</b>	<b>97 356 533,86</b>
Capital		10	97 356 533,86	97 356 533,86
Capital souscrit		100	97 356 533,86	97 356 533,86
Capital non appelé (-)		101		
En dehors du capital		11		
Primes d'émission		1100/10		
Autres		1109/19		
<b>Plus-values de réévaluation</b>		12		
<b>Réserves</b>		13	<b>107 076 086,13</b>	<b>107 076 086,13</b>
Réserves indisponibles		130/1	14 165 436,83	14 233 872,53
Réserve légale		130	13 028 507,82	13 028 507,82
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisitions d'actions propres		1312	1 136 921,51	1 205 357,21
Soutien financier		1313		
Autres		1319	7,50	7,50
Réserves immunisées		132	47 570,81	47 570,81
Réserves disponibles		133	92 863 078,49	92 794 642,79
<b>Bénéfice (Perte) reporté(e) (+)/(-)</b>		14	<b>127 507 393,34</b>	<b>112 577 412,82</b>
<b>Subsides en capital</b>		15		
<b>Avance aux associés sur répartition de l'actif net</b>		19		
<b>PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS</b>		16	<b><u>513 561,70</u></b>	296 281,48
<b>Provisions pour risques et charges</b>		160/5	<b>513 561,70</b>	<b>296 281,48</b>
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163	61 404,71	95 369,26
Autres risques et charges	6.8	164/5	452 156,99	200 912,22
<b>Impôts différés</b>		168		

N°	-0405.966.675	C-cap 3.2
----	---------------	-----------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>DETTES</b>		17/49	<b>749 324 804,09</b>	<b>728 153 224,26</b>
<b>Dettes à plus d'un an</b>	6.9	17	<b>479 427 469,81</b>	<b>374 947 000,58</b>
Dettes financières		170/4	437 500 000,00	327 500 000,00
Emprunts subordonnés		170		
Emprunts obligataires non subordonnés		171	375 000 000,00	300 000 000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées		172		
Etablissements de crédit		173	62 500 000,00	27 500 000,00
Autres emprunts		174		
Dettes commerciales		175		
Fournisseurs		1750		
Effets à payer		1751		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9	41 927 469,81	47 447 000,58
<b>Dettes à un an au plus</b>	6.9	42/48	<b>261 033 876,45</b>	<b>348 739 886,84</b>
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42	52 000 000,00	150 000 000,00
Dettes financières		43	22 445 000,00	38 500 000,00
Etablissements de crédit		430/8	22 445 000,00	38 500 000,00
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	12 057 226,73	11 229 979,53
Fournisseurs		440/4	12 057 226,73	11 129 767,93
Effets à payer		441	0,00	100 211,60
Acomptes sur commandes		46	197 932,13	197 932,13
Dettes fiscales, salariales et sociales	6.9	45	558 635,37	305 079,28
Impôts		450/3	348 734,51	15 845,64
Rémunérations et charges sociales		454/9	209 900,86	289 233,64
Autres dettes		47/48	173 775 082,22	148 506 895,90
<b>Comptes de régularisation</b>	6.9	492/3	<b>8 863 457,83</b>	<b>4 466 336,84</b>
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		10/49	<b>1 081 778 379,12</b>	<b>1 045 459 538,55</b>

## Compte de résultats

N°	-0405.966.675	C-cap 4
----	---------------	---------

**COMPTE DE RÉSULTATS**

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Ventes et prestations</b>		70/76A	<b>28 495 282,05</b>	<b>27 283 294,42</b>
Chiffre d'affaires	6.10	70	25 170 423,59	32 685 895,63
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction) (+)/(-)		71	0,00	-6 812 438,65
Production immobilisée		72		
Autres produits d'exploitation	6.10	74	3 324 858,46	1 409 837,44
Produits d'exploitation non récurrents	6.12	76A		
<b>Coût des ventes et des prestations</b>		60/66A	<b>33 183 183,40</b>	<b>21 177 018,24</b>
Approvisionnements et marchandises		60	6 206 061,94	284 289,03
Achats		600/8	4 640 313,95	3 060 634,81
Stocks: réduction (augmentation) (+)/(-)		609	1 565 747,99	-2 776 345,78
Services et biens divers		61	20 087 494,52	17 567 182,23
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	6.10	62	2 003 876,54	1 808 698,83
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	564 774,23	301 035,14
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)	6.10	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	6.10	635/8	217 280,22	-181 451,44
Autres charges d'exploitation	6.10	640/8	4 079 950,55	1 397 264,45
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Charges d'exploitation non récurrentes	6.12	66A	23 745,40	0,00
<b>Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)</b>		9901	<b>-4 687 901,35</b>	<b>6 106 276,18</b>

N°	-0405.966.675	C-cap 4
----	---------------	---------

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Produits financiers</b>		75/76B	<b>118 251 155,09</b>	<b>35 660 395,21</b>
Produits financiers récurrents		75	81 165 622,71	35 658 446,37
Produits des immobilisations financières		750	71 446 177,24	17 088 359,03
Produits des actifs circulants		751	9 505 990,34	12 887 961,88
Autres produits financiers	6.11	752/9	213 455,13	5 682 125,46
Produits financiers non récurrents	6.12	76B	37 085 532,38	1 948,84
<b>Charges financières</b>		65/66B	<b>67 555 225,23</b>	<b>15 532 280,50</b>
Charges financières récurrentes	6.11	65	21 571 456,23	15 532 280,50
Charges des dettes		650	20 068 767,35	13 849 488,08
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises) (+)(-)		651		
Autres charges financières		652/9	1 502 688,88	1 682 792,42
Charges financières non récurrentes	6.12	66B	45 983 769,00	0,00
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)</b>		9903	<b>46 008 028,51</b>	<b>26 234 390,89</b>
<b>Prélèvements sur les impôts différés</b>		780		
<b>Transfert aux impôts différés</b>		680		
<b>Impôts sur le résultat (+)/(-)</b>	6.13	67/77	<b>663 685,99</b>	<b>374 900,72</b>
Impôts		670/3	663 685,99	374 900,72
Régularisation d'impôts et reprise de provisions fiscales		77		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)</b>		9904	<b>45 344 342,52</b>	<b>25 859 490,17</b>
<b>Prélèvement sur les réserves immunisées</b>		789		
<b>Transfert aux réserves immunisées</b>		689		
<b>Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)</b>		9905	<b>45 344 342,52</b>	<b>25 859 490,17</b>

## Affectations et prélèvements

N°	-0405.966.675	C-cap 5
----	---------------	---------

### AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Bénéfice (Perte) à affecter (+)/(-)</b>	9906	<b>157 921 755,34</b>	<b>143 917 412,82</b>
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)	(9905)	45 344 342,52	25 859 490,17
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent (+)/(-)	14P	112 577 412,82	118 057 922,65
<b>Prélèvements sur les capitaux propres</b>	791/2		
sur l'apport	791		
sur les réserves	792		
<b>Affectations aux capitaux propres</b>	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
<b>Bénéfice (Perte) à reporter (+)/(-)</b>	(14)	127 507 393,34	112 577 412,82
<b>Intervention des associés dans la perte</b>	794		
<b>Bénéfice à distribuer</b>	694/7	<b>30 414 362,00</b>	<b>31 340 000,00</b>
Rémunération de l'apport	694	30 414 362,00	30 409 000,00
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697	0,00	931 000,00

N°	-0405.966.675	C-cap 6.1
----	---------------	-----------

**ANNEXE****ETAT DES FRAIS DE CONSTITUTION, D'AUGMENTATION DE CAPITAL OU D'AUGMENTATION DE L'APPORT, FRAIS D'ÉMISSION D'EMPRUNTS ET FRAIS DE RESTRUCTURATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	20P	xxxxxxxxxx	<b>194 478,33</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Nouveaux frais engagés	8002	0,00	
Amortissements	8003	58 659,56	
Autres (+)/(-)	8004	0,00	
<b>Valeur comptable nette au terme de l'exercice</b>	(20)	<b>135 818,77</b>	
<b>Dont</b>			
Frais de constitution, d'augmentation de capital ou d'augmentation de l'apport, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	135 818,77	
Frais de restructuration	204		

**Concessions, brevets, licences, savoir-faire, marques et droits similaires**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.2.3
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8052P	xxxxxxxxxx	<b>945 339,77</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022		
Cessions et désaffectations	8032		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8042	1 209 840,17	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8052	<b>2 155 179,94</b>	
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8122P	xxxxxxxxxx	<b>781 547,48</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8072	221 828,79	
Repris	8082		
Acquis de tiers	8092		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8102		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8112		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8122	<b>1 003 376,27</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	211	<b><u>1 151 803,67</u></b>	

N°	-0405.966.675	C-cap 6.3.1
----	---------------	-------------

## ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>TERRAINS ET CONSTRUCTIONS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8191P	xxxxxxxxxxx	<b>270 000,00</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161		
Cessions et désaffectations	8171		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8181		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8191	<b>270 000,00</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8251P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8211		
Acquises de tiers	8221		
Annulées	8231		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8241		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8251		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8321P	xxxxxxxxxxx	<b>104 642,98</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8271	8 067,32	
Repris	8281		
Acquis de tiers	8291		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8311		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8321	<b>112 710,30</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(22)	<b><u>157 289,70</u></b>	



**Installations, machines et outillage**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.3.2
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192P	xxxxxxxxxxx	<b>1 335 228,48</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162		
Cessions et désaffectations	8172	51 450,13	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8182		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8192	<b>1 283 778,35</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8212		
Acquises de tiers	8222		
Annulées	8232		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8242		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8252		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322P	xxxxxxxxxxx	<b>1 296 305,03</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8272	7 336,21	
Repris	8282		
Acquis de tiers	8292		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	28 063,20	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8312		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8322	<b>1 275 578,04</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(23)	<b><u>8 200,31</u></b>	

**Mobilier et matériel roulant**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.3.3
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193P	xxxxxxxxxxx	<b>1 031 937,96</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	4 238,76	
Cessions et désaffectations	8173	139 279,11	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8183	202 719,77	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8193	<b>1 099 617,38</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8213		
Acquises de tiers	8223		
Annulées	8233		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8243		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8253		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323P	xxxxxxxxxxx	<b>821 252,59</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8273	101 272,03	
Repris	8283		
Acquis de tiers	8293		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	138 920,64	
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8313		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8323	<b>783 603,98</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(24)	<b><u>316 013,40</u></b>	

Location-financement et droits similaires

N°	-0405.966.675	C-cap 6.3.4
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8194P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164		
Cessions et désaffectations	8174		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8184		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8194		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8254P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8214		
Acquises de tiers	8224		
Annulées	8234		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8244		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8254		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8324P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8274		
Repris	8284		
Acquis de tiers	8294		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8314		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8324		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(25)		
<b>Dont</b>			
<b>Terrains et constructions</b>	250		
<b>Installations, machines et outillage</b>	251		
<b>Mobilier et matériel roulant</b>	252		

## Autres immobilisations corporelles

N°	-0405.966.675	C-cap 6.3.5
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8195P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	138 765,24	
Cessions et désaffectations	8175		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8185	2 735 242,53	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8195	<b>2 874 007,77</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8255P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8215		
Acquises de tiers	8225		
Annulées	8235		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8245		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8255		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8325P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8275	167 610,32	
Repris	8285		
Acquis de tiers	8295		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8315		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8325	<b>167 610,32</b>	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(26)	<b><u>2 706 397,45</u></b>	

**Immobilisations en cours et acomptes versés**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.3.6
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8196P	xxxxxxxxxxx	<b>1 987 635,95</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	2 900 048,11	
Cessions et désaffectations	8176	192 249,42	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8186	-4 147 802,47	
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8196	<b>547 632,17</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8256P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8216		
Acquises de tiers	8226		
Annulées	8236		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8246		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8256		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8326P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actés	8276		
Repris	8286		
Acquis de tiers	8296		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8316		
<b>Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8326		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(27)	<b>547 632,17</b>	

N°	-0405.966.675	C-cap 6.4.1
----	---------------	-------------

**ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391P	xxxxxxxxxx	<b>309 800 146,25</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8361	252 327 475,87	
Cessions et retraits	8371	14 881 630,50	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8381		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8391	<b>547 245 991,62</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451P	xxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8411		
Acquises de tiers	8421		
Annulées	8431		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8441		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8451		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521P	xxxxxxxxxx	<b>13 588 425,64</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8471	43 502 769,00	
Reprises	8481		
Acquises de tiers	8491		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	678 041,70	
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8511		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8521	<b>56 413 152,94</b>	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551P	xxxxxxxxxx	<b>940 000,00</b>
<b>Mutations de l'exercice (+)/(-)</b>	8541	-700 000,00	
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8551	240 000,00	
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(280)	<b><u>490 592 838,68</u></b>	
<b>ENTREPRISES LIÉES – CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	281P	xxxxxxxxxx	<b><u>158 781 281,10</u></b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8581	165 607 524,83	
Remboursements	8591		
Réductions de valeur actées	8601	2 481 000,00	
Réductions de valeur reprises	8611		
Différences de change (+)/(-)	8621		
Autres (+)/(-)	8631		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(281)	<b><u>321 907 805,93</u></b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8651	<b><u>2 481 000,00</u></b>	

N°	-0405.966.675	C-cap 6.4.2
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392P	xxxxxxxxxxx	<b>6 052 345,36</b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8362	1 996 536,90	
Cessions et retraits	8372	832 360,02	
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8382		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8392	<b>7 216 522,24</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8412		
Acquises de tiers	8422		
Annulées	8432		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8442		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8452		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8472		
Reprises	8482		
Acquises de tiers	8492		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8512		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8522		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice (+)/(-)</b>	8542		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8552		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(282)	<b><u>7 216 522,24</u></b>	
<b>ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION – CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	283P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8582		
Remboursements	8592		
Réductions de valeur actées	8602		
Réductions de valeur reprises	8612		
Différences de change (+)/(-)	8622		
Autres (+)/(-)	8632		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(283)	<b><u>0,00</u></b>	

RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	—
---	------	---



## Autres entreprises - Participations, actions et parts

N°	-0405.966.675	C-cap 6.4.3
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>AUTRES ENTREPRISES – PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS</b>			
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Acquisitions	8363	12,01	
Cessions et retraits	8373		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8383		
<b>Valeur d'acquisition au terme de l'exercice</b>	8393	<b>12,01</b>	
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8413		
Acquises de tiers	8423		
Annulées	8433		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8443		
<b>Plus-values au terme de l'exercice</b>	8453	<b>0,00</b>	
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Actées	8473		
Reprises	8483		
Acquises de tiers	8493		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503		
Transférées d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8513		
<b>Réductions de valeur au terme de l'exercice</b>	8523		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553P	xxxxxxxxxxx	
<b>Mutations de l'exercice (+)/(-)</b>	8543		
<b>Montants non appelés au terme de l'exercice</b>	8553		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(284)	<b><u>12,01</u></b>	
<b>AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES</b>			
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	285/8P	<b><u>xxxxxxxxxxx</u></b>	<b><u>44 601,28</u></b>
<b>Mutations de l'exercice</b>			
Additions	8583		
Remboursements	8593	1 292,82	
Réductions de valeur actées	8603		
Réductions de valeur reprises	8613		
Différences de change (+)/(-)	8623		
Autres (+)/(-)	8633		
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE</b>	(285/8)	<b><u>43 308,46</u></b>	
<b>RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE</b>	8653	—	

**Information relative aux participations**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.5.1
----	---------------	-------------

**INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS**
**PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES**

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus				Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	Nature	directement		Par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%	%				
<b>'T Park Development</b> 0478120522  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	341 322	100,00		31/12/2021	EUR	14 979 358	1 167 361
<b>'T Zout Construct</b> 0656754831  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	7 649 254	24 942
<b>Bella Vita</b> 0890019738  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	2 288	50,00		31/12/2021	EUR	87 024	-25 329
<b>Belux Office Development Feeder CV</b> 0759908985  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles					31/12/2021	EUR	20 863 118	-110 570

<b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	71 596	24,00					
<b>Beyaert</b> 0837807014  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 000	100,00		31/12/2021	EUR	-1 633 892	17 916
<b>Boiteux Residential</b> 0837797314  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 800	100,00		31/12/2021	EUR	20 902	-19 486
<b>Brouckère Tower Invest</b> 0874491622  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	3 912	50,00		31/12/2021	EUR	9 506 734	-1 238 032
<b>Brussels Holding</b> 0783276582  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
<b>Chambon</b> 0837807509  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	3 500	100,00		31/12/2021	EUR	5 086 265	-260 773
<b>Château de Beggen</b>					31/12/2021	EUR	32 959	-1 845

B 133 856  Rue Ropert Stümper 9 2557 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions nominatives	94 958	50,00					
<b>Cityzen Holding</b> 0721884985  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	2 000 000	50,00		31/12/2021	EUR	4 168 030	-3 946
<b>Compagnie Immobilière de Wallonie</b> 0401541990  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	25 462	100,00		31/12/2021	EUR	4 461 442	558 194
<b>Cluster Chambon</b> 0843656906  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	10 000	100,00		31/12/2021	EUR	6 725 161	3 855
<b>Colonel Stone</b> 0749467827  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	200	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
<b>Compagnie Immobiliere Luxembourgeoise</b> B 29 696  Rue Eugène Ruppert è14					31/12/2021	EUR	8 108 442	955 745

2453 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions nominatives	7 000	100,00					
<b>Cosimo</b> 0426370527  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 320	100,00		31/12/2021	EUR	-350 021	-81 167
<b>CSM Development</b> 0692645524  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	-44 153	-95 558
<b>Debrouckère Development</b> 0700731661  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	1 006 285	-74 568
<b>Debrouckère Land (ex-Mobius I)</b> 0662473277  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	5 000	50,00		31/12/2021	EUR	173 581	-29 622
<b>Debrouckère Leisure</b> 0750734567  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	5 000	50,00		31/12/2021	EUR	4 555 739	-94 261

<b>Debrouckère Office</b> 0750735557  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	5 000	50,00		31/12/2021	EUR	7 480 257	-19 743
<b>Entreprise et Gestion Immobilières</b> 0403360741  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	96 000	100,00		31/12/2021	EUR	1 120 360	307 310
<b>Empereur Froissart</b> 0871449879  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 200	100,00		31/12/2021	EUR	9 891 739	1 182 000
<b>Espace Nivelles</b> 0472279241  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	950	100,00		31/12/2021	EUR	837 837	-4 096
<b>Flint Construct</b> 0506899135  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	65	65,00		31/12/2021	EUR	325 893	-5 918
<b>FONCIERE JENNIFER</b> 0464582884  Boulevard Anspach 1					31/12/2021	EUR	2 402 637	-6 783

1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	104	100,00					
<b>FONCIERE MONTOYER</b> 0826862642  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	510 108	-100 186
<b>Goodways SA</b> 0405773467  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	635	50,00		31/12/2021	EUR	943 055	-7 084
<b>Hermes Brown II</b> 0890572539  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	48 272 050	1 715 886
<b>ILOT SAINT ROCH</b> 0675860861  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	250	100,00		31/12/2021	EUR	220 734	-9 131
<b>Immo PA 33 1</b> 0845710336  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	510	50,00		31/12/2021	EUR	2 628 796	85 732

<b>Immo PA 44 1</b> 0845708257  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	225	50,00		31/12/2021	EUR	993 213	79 676
<b>Immo PA 44 2</b> 0845709049  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	675	50,00		31/12/2021	EUR	2 811 830	251 193
<b>Immobel Capital Partners Ltd</b> 13833428  Princes House, Jermyn Street 38 SW1Y 6DN London <b>ROYAUME-UNI</b>	Actions nominatives	90	90,00		31/12/2021	EUR	0	0
<b>Immobel France (Ex NPARTNERS)</b> 800676850  Avenue d'Iéna 49 75116 Paris <b>FRANCE</b>	Actions nominatives	7 061 000	85,00		31/12/2021	EUR	-23 066 932	-583 817
<b>Immobel France Tertiaire</b> 833654221  Place de la Madeleine 6 75008 Paris <b>FRANCE</b>	Actions nominatives	13 849 270	100,00		31/12/2021	EUR	4 405 175	277 363
<b>Immobel Germany</b> B 231 412  Rue Eugène Ruppert 14					31/12/2021	EUR	-2 004 240	-946 721



2453 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions nominatives	12 000	100,00					
<b>Immobel Germany 1 GMBH</b> HRB 110201  Erfststrasse 15-17 50672 Köln <b>ALLEMAGNE</b>	Actions nominatives	25 000	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
<b>Immobel Germany 2 GMBH</b> HRB 110165  Erfststrasse - 15-17 50672 Köln <b>ALLEMAGNE</b>	Actions nominatives	25 000	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
<b>Immobel Germany GMBH</b> 5050817557  Erfststrasse - 15-17 50672 Köln <b>ALLEMAGNE</b>	Actions nominatives	12 000	100,00		31/12/2021	EUR	-1 700 332	-940 326
<b>Immobel GP SàRL</b> B 247 503  Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions nominatives	12 000	100,00		31/12/2021	EUR	14 512	3 971
<b>Immobel Green Office Impact I LP (UK)</b> LP022346  Princes House, Jermyn Street 38 SW1Y 6DN London <b>ROYAUME-UNI</b>	Actions nominatives	1	100,00		31/12/2021	EUR	0	0

<b>Immobel Gutenberg Berlin Investment GmbH</b> HRB 105188  Erfststrasse 15-17 50672 Köln <b>ALLEMAGNE</b>	Actions nominatives	25 000	100,00		31/12/2021	EUR	20 290	-4 671
<b>Immobel Holdco Spain</b> B 881 229 62  Calle de pradillo 5 28002 Madrid <b>ESPAGNE</b>	Actions nominatives	3 600	100,00		31/12/2021	EUR	-579 807	-500 153
<b>Immobel Holding Lux</b> B 138 090  Rue Eugène Ruppert è14 2453 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions nominatives	4 500	100,00		31/12/2021	EUR	30 004 744	4 512 460
<b>Immobel P.M.</b> 0475729174  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	101	100,00		31/12/2021	EUR	5 213 510	60 652
<b>Immobel Real Estate Fund sc</b> B 228 393  Rue Eugène Ruppert 6 2453 Luxembourg <b>LUXEMBOURG</b>	Actions nominatives	9 999	100,00		31/12/2021	EUR	46 495 513	-4 967 035
<b>Immobel Urban Living</b> 0695672419					31/12/2021	EUR	108 580	376 125

Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	100	100,00					
<b>Immo-Puyhoek</b> 0847201958  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	492	100,00		31/12/2021	EUR	6 719 348	1 299 226
<b>Industrie 52</b> 0759472584  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	27 927	70,00		31/12/2021	EUR	2 375 005	-1 605 548
<b>Infinito Holding</b> 0765474411  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	114 010	70,00		31/12/2021	EUR	0	0
<b>Jardins du Nord</b> 0444857737  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 823	96,00		31/12/2021	EUR	-777 937	15 000
<b>Key West Development</b> 0738738439  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>					31/12/2021	EUR	1 231 705	-9 383

	Actions nominatives	50	50,00					
<b>Lake Front</b> 0562818447  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	12 635 915	22 759
<b>Lebeau Development</b> 0711809556  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	10 000	100,00		31/12/2021	EUR	1 197 288	-42 879
<b>Lebeau Sablon</b> 0551947123  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	3 000	100,00		31/12/2021	EUR	4 379 177	-1 035 384
<b>Les Deux Princes Develop.</b> 0849400294  Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	125	50,00		31/12/2021	EUR	725 835	1 714 191
<b>Lotinvest Development</b> 0417100196  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	130 392	100,00		31/12/2021	EUR	8 331 190	180 167
<b>Möbius Construct</b> 0681630183					31/12/2021	EUR	5 950 128	-208 712

Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 000	100,00					
<b>Mobius II</b> 0662474069  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	5 000	50,00		31/12/2021	EUR	18 003 283	78 353 674
<b>Montagne Residential</b> 0837806420  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	1 800	100,00		31/12/2021	EUR	-295 789	-303 389
<b>ODD Construct</b> 0682966706  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	60	50,00		31/12/2021	EUR	23 796	-9 966
<b>Office Fund Carry SRL</b> 0759610562  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	700 742	-6 560
<b>Office Fund GP SRL</b> 0759610463  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>					31/12/2021	EUR	45 744	-4 256

	Actions nominatives	100	100,00					
<b>Plateau d'Erpent</b> 0696967368  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	3 178 329	1 787 111
<b>Prince Royal Construct</b> 0633872927  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	5 460 773	4 987 879
<b>Quomago</b> 0425480206  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	40 000	100,00		31/12/2021	EUR	836 938	-7 221
<b>RAC3</b> 0819588830  Korte Lozanastraat - 20-26 2018 Antwerpen <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	4 146 281	335 139
<b>RAC4</b> 0819593481  Vorstlaan 292 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	11 341 216	173 348
<b>RAC4 Development</b> 0673640551					31/12/2021	EUR	3 827 443	-68 122

Vorstlaan 292 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	40	40,00					
<b>RAC5</b> 0665775534  Korte Lozanastraat - 20-26 2018 Antwerpen <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	14 127 681	499 625
<b>RAC6</b> 0738392110  Vorstlaan 292 1160 Auderghem <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	5 095 626	45 081
<b>SAS Paris Lannelongue</b> 851891721  Avenue d'Iéna 49 75116 Paris <b>FRANCE</b>	Actions nominatives	450 001	100,00		31/12/2021	EUR	4 371 652	4 681 986
<b>SAS Rueil Colmar</b> 852152412  Avenue d'Iéna 49 75116 Paris <b>FRANCE</b>	Actions nominatives	1 001 000	100,00		31/12/2021	EUR	10 348 138	340 967
<b>SAS Saint-Antoine Cour Berard</b> 851891721  Avenue d'Iéna 49 75116 Paris <b>FRANCE</b>					31/12/2021	EUR	10 529 832	-93 601

	Actions nominatives	1 201 000	100,00					
<b>Unipark</b> 0686566889  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	3 971	50,00		31/12/2021	EUR	8 158 028	31 253
<b>Universalis Park 2</b> 0665921529  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	1 673 528	-6 679
<b>Universalis Park 3</b> 0665921133  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	2 385 726	-7 888
<b>Universalis Park 3AB</b> 0665922420  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	3 949 360	14 972
<b>Universalis Park 3C</b> 0665921430  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	834 871	-1 113
<b>Vaartkom</b> 0656758393					31/12/2021	EUR	2 753 326	36 193



Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	500	100,00					
<b>VAL D'OR CONSTRUCT</b> 0656752257  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	5 366 837	361 511
<b>Veldimmo</b> 0430622986  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	2 600	100,00		31/12/2021	EUR	1 188 993	-31 080
<b>Vesalius Construct</b> 0543851185  Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles <b>BELGIQUE</b>	Actions nominatives	250	100,00		31/12/2021	EUR	867 720	92 675

Placements de trésorerie et comptes de régularisation de l'actif

N°	-0405.966.675	C-cap 6.6
----	---------------	-----------

**PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PLACEMENTS DE TRÉSORERIE</b>			
<b>Actions, parts et placements autres que placements à revenu fixe</b>	51		
Actions et parts - Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681		
Actions et parts - Montant non appelé	8682		
Métaux précieux et œuvres d'art	8683		
<b>Titres à revenu fixe</b>	52		
Titre à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684		
<b>Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit</b>	53	<b>137 804 995,19</b>	<b>0,00</b>
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	30 000 000,00	0,00
de plus d'un mois à un an au plus	8687	107 804 995,19	0,00
de plus d'un an	8688		
<b>Autres placements de trésorerie non repris ci-avant</b>	8689		

Exercice

**COMPTES DE RÉGULARISATION**

**Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important**

Interest Rate Swap	234 500,00
Landbanking	1 917 321,00
Divers	320 430,00

Etat du capital/de l'apport et structure de l'actionnariat

N°	-0405.966.675	C-cap 6.7.1
----	---------------	-------------

**ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT**

**ETAT DU CAPITAL**

**Capital**

Capital souscrit au terme de l'exercice  
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxx	97 356 533,86
(100)	97 356 533,86	

Modifications au cours de l'exercice  
Représentation du capital  
Catégories d'actions  
Actions nominatives  
Actions dématérialisées

Codes	Montants	Nombre d'actions correspondantes
8702	xxxxxxxxxx	6 051 399
8703	xxxxxxxxxx	3 945 957

**Capital non libéré**

Capital non appelé  
Capital appelé, non versé  
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé, non versé
(101)		xxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxx	

**Actions propres**

Détenues par la société elle-même  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes  
Détenues par ses filiales  
Montant du capital détenu  
Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8721	1 136 899,80
8722	25 434
8731	
8732	

**Engagement d'émission d'actions**

Suite à l'exercice de droits de conversion  
Montant des emprunts convertibles en cours  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre  
Suite à l'exercice de droits de souscription  
Nombre de droits de souscription en circulation  
Montant du capital à souscrire  
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

8740
8741
8742
8745
8746
8747

Capital autorisé non souscrit

8751	
------	--

N°	-0405.966.675	C-cap 6.7.1
----	---------------	-------------

	Codes	Exercice
<b>Parts non représentatives du capital</b>		
Répartition		
Nombre de parts	8761	
Nombre de voix qui y sont attachées	8762	
Ventilation par actionnaire		
Nombre de parts détenues par la société elle-même	8771	
Nombre de parts détenues par les filiales	8781	

Exercice
----------

**EXPLICATION COMPLÉMENTAIRE RELATIVE À L'APPORT (Y COMPRIS L'APPORT EN INDUSTRIE)**

--

**Structure de l'actionariat de l'entreprise à la date de clôture de ses comptes**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.7.2
----	---------------	-------------

**STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE DE LA SOCIÉTÉ A LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES**

telle qu'elle résulte des déclarations reçues par la société en vertu de l'article 7:225 du Code des sociétés et des associations, l'article 14, alinéa 4 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes ou l'article 5 de l'arrêté royal du 21 août 2008 fixant les règles complémentaires applicables à certains systèmes multilatéraux de négociation.

DÉNOMINATION des personnes détenant des droits sociaux dans la société, avec mention de L'ADRESSE (du siège pour les personnes morales) et, pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			
	Nature	Nombre de droits de vote		%
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	
A <sup>3</sup> Capital NV 0632892138 Abelenlaan 2 1000 Brussel <b>BELGIQUE</b>	Pleine propriété	5 898 261	0	58,99
Immobel NV 0405966675 Anspachlaan 1 1000 Brussel <b>BELGIQUE</b>	Pleine propriété	25 434	0	0,25

Provisions pour autres risques et charges

N°	-0405.966.675	C-cap 6.8
----	---------------	-----------

**PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES**

Exercice

**VENTILATION DE LA RUBRIQUE 164/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT**

Litiges et risques contractuels

452 156,99

N°	-0405.966.675	C-cap 6.9
----	---------------	-----------

**ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF**

	Codes	Exercice
<b>VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE</b>		
<b>Dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>		
Dettes financières	8801	52 000 000,00
Emprunts subordonnés	8811	
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	50 000 000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8831	
Etablissements de crédit	8841	2 000 000,00
Autres emprunts	8851	
Dettes commerciales	8861	
Fournisseurs	8871	
Effets à payer	8881	
Acomptes sur commandes	8891	
Autres dettes	8901	
<b>Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année</b>	<b>(42)</b>	<b>52 000 000,00</b>
<b>Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>		
Dettes financières	8802	312 500 000,00
Emprunts subordonnés	8812	
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	250 000 000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8832	
Etablissements de crédit	8842	62 500 000,00
Autres emprunts	8852	
Dettes commerciales	8862	
Fournisseurs	8872	
Effets à payer	8882	
Acomptes sur commandes	8892	
Autres dettes	8902	41 927 469,81
<b>Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir</b>	<b>8912</b>	<b>354 427 469,81</b>
<b>Dettes ayant plus de 5 ans à courir</b>		
Dettes financières	8803	125 000 000,00
Emprunts subordonnés	8813	
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	125 000 000,00
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8833	
Etablissements de crédit	8843	
Autres emprunts	8853	
Dettes commerciales	8863	
Fournisseurs	8873	
Effets à payer	8883	

Acomptes sur commandes	8893	
Autres dettes	8903	
<b>Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir.</b>	<b>8913</b>	<b>125 000 000,00</b>



N°	-0405.966.675	C-cap 6.9
----	---------------	-----------

	Codes	Exercice
<b>DETTES GARANTIES</b> (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)		
<b>Dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>		
Dettes financières	8921	
Emprunts subordonnés	8931	
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8951	
Etablissements de crédit	8961	
Autres emprunts	8971	
Dettes commerciales	8981	
Fournisseurs	8991	
Effets à payer	9001	
Acomptes sur commandes	9011	
Dettes salariales et sociales	9021	
Autres dettes	9051	
<b>Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges</b>	9061	
<b>Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société</b>		
Dettes financières	8922	
Emprunts subordonnés	8932	
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	
Dettes de location-financement et dettes assimilées	8952	
Etablissements de crédit	8962	
Autres emprunts	8972	
Dettes commerciales	8982	
Fournisseurs	8992	
Effets à payer	9002	
Acomptes sur commandes	9012	
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	
Impôts	9032	
Rémunérations et charges sociales	9042	
Autres dettes	9052	
<b>Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de la société</b>	9062	

	Codes	Exercice
<b>DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES</b>		
<b>Impôts</b> (rubriques 450/3 et 179 du passif)		
Dettes fiscales échues	9072	
Dettes fiscales non échues	9073	348 734,51
Dettes fiscales estimées	450	
<b>Rémunérations et charges sociales</b> (rubriques 454/9 et 179 du passif)		

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale  
Autres dettes salariales et sociales

9076	
9077	209 900,86

N°	-0405.966.675	C-cap 6.9
----	---------------	-----------

## COMPTES DE RÉGULARISATION

	Exercice
<b>Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important</b>	
Intérêts à imputer	7 564 000,00
Produits à reporter	1 299 341,00

## Résultats d'exploitation

N°	-0405.966.675	C-cap 6.10
----	---------------	------------

## RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			
<b>Chiffre d'affaires net</b>			
Ventilation par catégorie d'activité			
Prestations de services (transfer pricing)		12 865 861,00	11 133 172,00
Revenus Locatifs		36 205,98	229 751,00
Developpement Immobilier		12 443 768,57	21 322 973,00
Ventilation par marché géographique			
<b>Autres produits d'exploitation</b>			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	0,00	135,21
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			
<b>Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel</b>			
Nombre total à la date de clôture	9086	21	24
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	19,9	22,4
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	30 091	34 259
<b>Frais de personnel</b>			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	1 099 146,06	2 118 894,00
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	329 170,87	583 801,00
Primes patronales pour assurances extralégales	622	66 502,24	111 280,00
Autres frais de personnel	623	509 057,37	317 672,00
Pensions de retraite et de survie	624		

N°	-0405.966.675	C-cap 6.10
----	---------------	------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>Provisions pour pensions et obligations similaires</b>			
Dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)	635		
<b>Réductions de valeur</b>			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110		
Reprises	9111		
Sur créances commerciales			
Actées	9112		
Reprises	9113		
<b>Provisions pour risques et charges</b>			
Constitutions	9115	251 244,77	0,00
Utilisations et reprises	9116	33 964,55	181 451,44
<b>Autres charges d'exploitation</b>			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	163 883,22	146 570,40
Autres	641/8	3 916 067,33	1 250 694,05
<b>Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de la société</b>			
Nombre total à la date de clôture	9096		
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	1,95	1,50
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	3 680	2 680
Frais pour la société	617	153 461,08	117 955,00

N°	-0405.966.675	C-cap 6.11
----	---------------	------------

**RÉSULTATS FINANCIERS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS FINANCIERS RÉCURRENTS</b>			
<b>Autres produits financiers</b>			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		
Ventilation des autres produits financiers			
Différences de change réalisées	754		
Autres			
Plus value sur réalisation d'actifs circulants		40 112,20	5 064 938,00
<b>CHARGES FINANCIÈRES RÉCURRENTES</b>			
<b>Amortissement des frais d'émission d'emprunts</b>	6501	0,00	81 389,00
<b>Intérêts portés à l'actif</b>	6502		
<b>Réductions de valeur sur actifs circulants</b>			
Actées	6510		
Reprises	6511		
<b>Autres charges financières</b>			
Montant de l'escompte à charge de la société sur la négociation de créances	653		
<b>Provisions à caractère financier</b>			
Dotations	6560		
Utilisations et reprises	6561		
<b>Ventilation des autres charges financières</b>			
Différences de change réalisées	654		
Ecart de conversion de devises	655	4 924,00	7 053,00
Autres			
Différences d'arrondi et charges d'escompte		0,00	11 393,00
Commission d'engagement		195 787,00	402 978,00
Garanties bancaires		147 096,41	14 499,00
Autres coûts financiers		165 694,62	142 337,00
Moins-values sur réalisation d'actifs circulants		0,00	739 886,00
Frais bancaires		738 375,24	364 646,00

Produits et charges de taille ou d'incidence exceptionnelle

N°	-0405.966.675	C-cap 6.12
----	---------------	------------

**PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>PRODUITS NON RÉCURRENTS</b>	76	<b><u>37 085 532,38</u></b>	<b><u>1 948,84</u></b>
<b>Produits d'exploitation non récurrents</b>	(76A)		
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	760		
Reprises de provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrentes	7620		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	7630		
Autres produits d'exploitation non récurrents	764/8		
<b>Produits financiers non récurrents</b>	(76B)	<b>37 085 532,38</b>	<b>1 948,84</b>
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	761		
Reprises de provisions pour risques et charges financiers non récurrents	7621		
Plus-values sur réalisation d'immobilisations financières	7631	37 085 532,38	1 948,84
Autres produits financiers non récurrents	769		
<b>CHARGES NON RÉCURRENTES</b>	66	<b><u>46 007 514,40</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Charges d'exploitation non récurrentes</b>	(66A)	<b>23 745,40</b>	<b>0,00</b>
Amortissements et réductions de valeur non récurrents sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	660		
Provisions pour risques et charges d'exploitation non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)	6620		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations incorporelles et corporelles	6630	23 745,40	0,00
Autres charges d'exploitation non récurrentes	664/7		
Charges d'exploitation non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6690		
<b>Charges financières non récurrentes</b>	(66B)	<b>45 983 769,00</b>	<b>0,00</b>
Réductions de valeur sur immobilisations financières	661	45 983 769,00	0,00
Provisions pour risques et charges financiers non récurrents: dotations (utilisations) (+)/(-)	6621		
Moins-values sur réalisation d'immobilisations financières	6631		
Autres charges financières non récurrentes	668		
Charges financières non récurrentes portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)	6691		

N°	-0405.966.675	C-cap 6.13
----	---------------	------------

**IMPÔTS ET TAXES****IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT****Impôts sur le résultat de l'exercice**

Impôts et précomptes dus ou versés

Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif

Suppléments d'impôts estimés

**Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs**

Suppléments d'impôts dus ou versés

Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés

**Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé**

Dividendes (RDT)

Plus-value sur la réalisation d'immobilisations financières

Codes	Exercice
9134	
9135	137 191,45
9136	137 191,45
9137	
9138	<b>663 685,99</b>
9139	663 685,99
9140	
	70 829 994,76
	37 085 532,38

Exercice

**Incidence des résultats non récurrents sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice****Sources de latences fiscales**

Latences actives

Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs

Autres latences actives

Latences passives

Ventilation des latences passives

Codes	Exercice
9141	5 397 271,58
9142	5 397 271,58
9144	

**TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS****Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte**

A la société (déductibles)

Par la société

**Montant retenus à charge de tiers, au titre de**

Précompte professionnel

Précompte mobilier

Codes	Exercice	Exercice précédent
9145	2 960 470,95	2 009 017,00
9146	2 718 285,93	2 049 406,00
9147	685 723,33	526 962,00
9148	3 621 257,54	3 292 068,00

N°	-0405.966.675	C-cap 6.14
----	---------------	------------

**DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Codes	Exercice
<b>GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS</b>	9149	<b><u>61 909 103,00</u></b>
<b>Dont</b>		
Effets de commerce en circulation endossés par la société	9150	
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par la société	9151	
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par la société	9153	61 909 103,00
<b>GARANTIES RÉELLES</b>		
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91611	
Montant de l'inscription	91621	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91631	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91711	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91721	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91811	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91821	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91911	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91921	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92011	
Le montant du prix non payé	92021	



N°	-0405.966.675	C-cap 6.14
----	---------------	------------

	Codes	Exercice
<b>Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers</b>		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	91612	
Montant de l'inscription	91622	
Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat	91632	
Gages sur fonds de commerce		
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement	91712	
Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat	91722	
Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs		
La valeur comptable des actifs grevés	91812	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91822	
Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs		
Le montant des actifs en cause	91912	
Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie	91922	
Privilège du vendeur		
La valeur comptable du bien vendu	92012	
Le montant du prix non payé	92022	

	Codes	Exercice
<b>BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE LA SOCIÉTÉ, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN</b>		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<b>ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS</b>		
<b>MARCHÉ À TERME</b>		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	
Marchandises vendues (à livrer)	9214	
Devises achetées (à recevoir)	9215	
Devises vendues (à livrer)	9216	

N°	-0405.966.675	C-cap 6.14
----	---------------	------------

Exercice
----------

**ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES**

--

Exercice
----------

**MONTANT, NATURE ET FORME DES LITIGES ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS**

--

**RÉGIMES COMPLÉMENTAIRES DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉS AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS**

Description succincte

Mesures prises pour en couvrir la charge

Code	Exercice
------	----------

**PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE A LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME**

**Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées**

Bases et méthodes de cette estimation

9220	
------	--

Exercice
----------

**NATURE ET IMPACT FINANCIER DES ÉVÈNEMENTS SIGNIFICATIFS POSTÉRIEURS À LA DATE DE CLÔTURE, non pris en compte dans le bilan ou le compte de résultats**

--

N°	-0405.966.675	C-cap 6.14
----	---------------	------------

Exercice
----------

**ENGAGEMENTS D'ACHAT OU DE VENTE DONT LA SOCIÉTÉ DISPOSE COMME ÉMETTEUR D'OPTIONS DE VENTE OU D'ACHAT**

--

Exercice
----------

**NATURE, OBJECTIF COMMERCIAL ET CONSÉQUENCES FINANCIÈRES DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN**

**A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société**

--

Exercice
----------

**AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)**

Garantie de bonne exécution

27 293 849,00

Loi Breyne

10 711 320,00

Mandat hypothécaire

225 000,00

Garantie de paiement

23 678 934,00

Relations avec les entreprises liées, les entreprises associées et les autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation

N°	-0405.966.675	C-cap 6.15
----	---------------	------------

**RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES, LES ENTREPRISES ASSOCIÉES ET LES AUTRES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES LIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	(280/1)	<b>812 500 644,61</b>	<b>454 053 001,71</b>
Participations	(280)	490 592 838,68	295 271 720,61
Créances subordonnées	9271		
Autres créances	9281	321 907 805,93	158 781 281,10
<b>Créances</b>	9291	<b>0,00</b>	<b>346 366 582,00</b>
A plus d'un an	9301		
A un an au plus	9311	0,00	346 366 582,00
<b>Placements de trésorerie</b>	9321		
Actions	9331		
Créances	9341		
<b>Dettes</b>	9351	<b>180 191 750,81</b>	<b>156 923 901,32</b>
A plus d'un an	9361	41 895 744,81	47 415 275,58
A un an au plus	9371	138 296 006,00	109 508 625,74
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9391		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9401		
<b>Résultats financiers</b>			
Produits des immobilisations financières	9421	71 446 177,24	17 088 359,03
Produits des actifs circulants	9431	9 505 990,34	12 849 999,13
Autres produits financiers	9441		
Charges des dettes	9461	4 147 216,44	3 671 097,69
Autres charges financières	9471		
<b>Cessions d'actifs immobilisés</b>			
Plus-values réalisées	9481		
Moins-values réalisées	9491		

N°	-0405.966.675	C-cap 6.15
----	---------------	------------

	Codes	Exercice	Exercice précédent
<b>ENTREPRISES ASSOCIÉES</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9253	<b>7 216 522,24</b>	<b>6 052 345,36</b>
Participations	9263	7 216 522,24	6 052 345,36
Créances subordonnées	9273		
Autres créances	9283		
<b>Créances</b>	9293		
A plus d'un an	9303		
A un an au plus	9313		
<b>Dettes</b>	9353		
A plus d'un an	9363		
A un an au plus	9373		
<b>Garanties personnelles et réelles</b>			
Constituées ou irrévocablement promises par la société pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises associées	9383		
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises associées pour sûreté de dettes ou d'engagements de la société	9393		
<b>Autres engagements financiers significatifs</b>	9403		
<b>AUTRES ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION</b>			
<b>Immobilisations financières</b>	9252		
Participations	9262		
Créances subordonnées	9272		
Autres créances	9282		
<b>Créances</b>	9292		
A plus d'un an	9302		
A un an au plus	9312		
<b>Dettes</b>	9352		
A plus d'un an	9362		
A un an au plus	9372		

Exercice
----------

**TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ**

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

Nihil

N°	-0405.966.675	C-cap 6.16
----	---------------	------------

**RELATIONS FINANCIÈRES AVEC**

	Codes	Exercice
<b>LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT LA SOCIÉTÉ SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES</b>		
<b>Créances sur les personnes précitées</b>	9500	
Conditions principales des créances, taux d'intérêt, durée, montants éventuellement remboursés, annulés ou auxquels il a été renoncé		
<b>Garanties constituées en leur faveur</b>	9501	
<b>Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur</b>	9502	
<b>Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable</b>		
Aux administrateurs et gérants	9503	
Aux anciens administrateurs et anciens gérants	9504	

	Codes	Exercice
<b>LE OU LES COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)</b>		
<b>Emoluments du (des) commissaire(s)</b>	9505	<b>114 000,00</b>
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)</b>		
Autres missions d'attestation	95061	35 000,00
Missions de conseils fiscaux	95062	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95063	26 000,00
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)</b>		
Autres missions d'attestation	95081	
Missions de conseils fiscaux	95082	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95083	

Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations

**Déclaration relative aux comptes consolidés**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.18.1
----	---------------	--------------

**DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS****INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES SOCIÉTÉS SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS**

La société établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

**Relations financières du groupe dont l'entreprise est à la tête en Belgique avec le (les) commissaire(s) et les personnes avec lesquelles il est lié (ils sont liés)**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.18.2
----	---------------	--------------

**RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT LA SOCIÉTÉ EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)**

	Codes	Exercice
<b>Mentions en application de l'article 3:65, §4 et §5 du Code des sociétés et des associations</b>		
<b>Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête</b>	9507	<b>313 000,00</b>
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)</b>		
Autres missions d'attestation	95071	92 000,00
Missions de conseils fiscaux	95072	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95073	26 000,00
<b>Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête</b>	9509	<b>227 000,00</b>
<b>Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)</b>		
Autres missions d'attestation	95091	
Missions de conseils fiscaux	95092	
Autres missions extérieures à la mission révisoriale	95093	

**Mentions en application de l'article 3:64, §2 et §4 du Code des sociétés et des associations**

N°	-0405.966.675	C-cap 6.19
----	---------------	------------

## WAARDERINGSREGELS

### REGLES D'EVALUATION

Résumé des règles d'évaluation en application de l'Arrêté Royal du 29 Avril 2019 en exécution du Code des Sociétés.

#### ACTIF

##### I. Frais d'établissement

Les frais d'augmentation de capital et d'émission d'emprunt convertible ou non, sont en principe portés à l'actif et amortis en trois ans.

Les frais de conversion d'obligations convertibles sont pris en charge dans l'exercice au cours duquel ils sont exposés.

##### II. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan, déduction faite des amortissements, à leur valeur d'acquisition ou à leur

valeur d'apport qui comprend les frais accessoires et la TVA non déductible. Conformément à l'article 95, livre II, de l'Arrêté Royal du 30

janvier 2001, la valeur d'acquisition des immobilisations corporelles peut inclure les charges d'intérêts afférentes aux capitaux empruntés

pour les financer, mais uniquement pour autant que ces charges concernent la période qui précède la mise en exploitation effective de

ces immobilisations.

Les amortissements sont calculés de façon linéaire, à partir de l'année de la comptabilisation de l'investissement, aux taux suivants :

- Immeubles: 3 %
- Frais d'aménagement: 5 %
- Mobilier et matériel de bureau: 10 %
- Matériel informatique: 33 %
- Matériel roulant: 20 %

##### III. Immobilisations financières

Les participations sont évaluées au prix d'acquisition. Des réductions de valeur sont appliquées à ces participations en cas de diminution durable de la valeur ou de dépréciation justifiée par la situation, la rentabilité ou les perspectives de la société dans laquelle la participation est détenue.

##### IV. Créances à plus d'un an

Les créances à plus d'un an sont comptabilisées à leur valeur nominale et font l'objet de réductions de valeur en cas de dépréciation durable.

En ce qui concerne les créances à plus d'un an, non productives d'intérêts ou productives d'intérêts anormalement faibles, la dépréciation

éventuelle qui en résulte est comptabilisée conformément aux dispositions de l'article 67 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001.

##### V. Stocks

###### A. Lotissements en exploitation

Les terrains et constructions destinés à la vente sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport qui comprend,

outre le prix d'achat, les frais accessoires, droits et taxes y afférents.

Les frais d'infrastructure sont comptabilisés à leur coût de revient.



Les sorties de stocks sont enregistrées, lors des ventes, au prix moyen pondéré des éléments entrés tels que définis ci-dessus.

#### B. Réserve immobilière

Les terrains qui ne sont pas compris dans les lotissements en exploitation sont comptabilisés comme réserve immobilière, suivant les mêmes critères d'évaluation décrits ci-dessus pour les lotissements en exploitation.

En-cours de fabrication et commandes en cours d'exécution

- Les en-cours de fabrication sont évalués à leur coût de revient à l'exclusion des frais de production.

- Les travaux en-cours d'exécution et les services en cours de prestation exécutés pour le compte de tiers en vertu d'une commande sont

évalués à leur coût de revient frais indirects exclus. Les résultats sont, en principe, dégagés à l'avancement des travaux, des fabrications

ou des prestations en respectant les principes de prudence.

- Conformément aux articles 71 et 72 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001, le coût des commandes en cours peut inclure les charges d'intérêts afférentes aux capitaux empruntés pour les financer pour autant que ces charges concernent des stocks ou des commandes

dont la durée normale de fabrication ou d'exécution est supérieure à un an et qu'elles soient relatives à la période normale de fabrication.

- Sur tout contrat pour lequel, à la date de clôture de l'exercice, le coût des fournitures et prestations majoré du coût estimé de celles qui

restent à livrer ou à prester, est supérieur au prix de vente net facturable, une réduction de valeur égale au moins à cette différence sera

actée.

Les réductions de valeur peuvent également être appliquées pour tenir compte d'aléas techniques, politiques et monétaires connus au moment de l'évaluation.

#### C. Acquisitions et cessions de biens immeubles

Les ventes et les achats de biens immeubles sont comptabilisés à la signature de l'acte authentique pour autant que les conditions suspensives éventuelles soient levées et qu'une clause de transfert différé de propriété soit prévue dans le compromis sous seing privé.

En cas d'absence de cette clause, la comptabilisation aura lieu à la date du compromis sous seing privé.

En cas d'application de la Loi " Breyne ", les cessions et acquisitions de biens immeubles sont comptabilisées à la date de la convention

sans conditions suspensives ou à la date de réalisation des conditions suspensives prévues dans la convention. La cession du terrain est

comptabilisée pour sa totalité tandis que la vente de la construction est comptabilisée au prorata de l'état d'avancement de réalisation des

travaux. Cette règle est applicable nonobstant la clause de transfert différé de propriété éventuellement prévue à la convention.

#### VI. Créances à un an au plus

Les créances à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Une réduction de valeur est opérée lorsque la valeur de réalisation estimée à la date de clôture de l'exercice est inférieure à la valeur comptable.

#### VII. Placements de trésorerie

Les titres de placement sont portés à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, frais accessoires exclus, ou à leur valeur d'apport.

A la clôture de l'exercice, ils sont évalués à la plus basse des valeurs suivantes : prix d'achat ou valeur d'apport ou la valeur boursière en

fin d'exercice.

Les titres non cotés sont, en principe, maintenus à leur prix d'achat ou d'apport.

Pour ce qui concerne les valeurs mobilières libellées en devises étrangères, les cours de change pris en considération sont les cours de

change à la date de l'opération pour le prix d'achat ou la valeur d'apport, à la clôture de l'exercice pour la valeur boursière.

Les autres placements de trésorerie sont estimés comme les créances à un an au plus. Les règles d'évaluation des monnaies

étrangères  
leur sont applicables.

#### VIII. Valeurs disponibles

Les règles d'évaluation des valeurs disponibles sont les mêmes que celles des créances à un an au plus.

#### IX. Comptes de régularisation de l'actif

Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation sur base d'une règle proportionnelle.

Les revenus ou fractions de revenus dont la perception n'aura lieu qu'au cours d'un ou de plusieurs exercices suivants mais qui sont à rattacher à l'exercice en cause, sont comptabilisés pour le montant de la quote-part afférente à l'exercice en cause.

### PASSIF

#### I. Réserves immunisées

Sont classées sous cette rubrique, les plus-values et les bénéfices dont l'immunisation est subordonnée à leur maintien dans le patrimoine de l'entreprise.

Il s'agit notamment :

- des plus-values réalisées sur les immeubles non bâtis qui sont immunisées à concurrence des coefficients de revalorisation admis par

le code des impôts sur les revenus, - de la partie excédentaire des plus-values réalisées de plein gré ou résultant d'une expropriation lorsque les conditions d'immunisation

prévues par le code des impôts sur les revenus sont remplies. Les plus-values réalisées imposées de manière étalée au même rythme que les amortissements des immobilisations acquises au titre de emploi sont classées sous cette rubrique sous déduction des impôts

différés y afférents.

#### II. Provisions et impôts différés

##### A. Provisions pour risques et charges

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir :

- les grosses réparations ou gros entretiens,
- les risques découlant de :- de l'exécution de commandes passées ou reçues,
- d'avances consenties,
- de garanties techniques après-vente ou livraison,
- de litiges en cours.

##### B. Impôts différés

Les impôts différés afférents aux plus-values réalisées sont initialement évalués au montant normal de la taxation et revus par le Conseil

en fonction de la situation fiscale prévisible de la Société et éventuellement actualisés au cas par cas sur la durée d'utilisation normale

des biens acquis au titre de emploi.

Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont régulièrement revues et reprises en résultat si elles sont devenues excédentaires

ou sans objet.

#### III. Dettes à plus d'un an et à un an au plus

Ces dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

L'article 77 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 est d'application aux dettes à plus d'un an.

#### IV. Comptes de régularisation du passif

Les charges ou la fraction de charges afférentes à l'exercice mais qui ne seront payées qu'au cours d'un exercice ultérieur sont inscrites

dans les comptes de régularisation pour le montant afférent à l'exercice.

Les revenus perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont également comptabilisés pour le montant qui doit être considéré comme un produit pour l'exercice ultérieur.

#### Rapport de gestion

N°	-0405.966.675	C-cap 7
----	---------------	---------

#### AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES SOCIÉTÉS

#### RAPPORT DE GESTION

#### Rapport des commissaires

N°	-0405.966.675	C-cap 8
----	---------------	---------

#### RAPPORT DES COMMISSAIRES

N°	-0405.966.675	C-cap 10
----	---------------	----------

**BILAN SOCIAL**

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société: 100.00 200.00

**ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES****TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL**

Au cours de l'exercice	Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
<b>Nombre moyen de travailleurs</b>				
Temps plein	1001	17.9	7,5	10,4
Temps partiel	1002	2.7	0,0	2,7
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	19.9	7,5	12,4
<b>Nombre d'heures effectivement prestées</b>				
Temps plein	1011	28 009	12 469	15 540
Temps partiel	1012	2 082	0	2 082
Total	1013	30 091	12 469	17 622
<b>Frais de personnel</b>				
Temps plein	1021	1 861 980,20	818 252,65	1 043 727,55
Temps partiel	1022	141 896,34	0,00	141 896,34
Total	1023	2 003 876,54	818 252,65	1 185 623,89
<b>Montant des avantages accordés en sus du salaire</b>	1033	32 845,00	13 278,00	19 567,00

Au cours de l'exercice précédent	Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	22.4	10,5	11,9
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	34 259	16 440	17 819
Frais de personnel	1023	1 808 699,00	1 071 902,00	736 797,00
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	49 495,00	23 289,00	26 206,00

**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)**

**A la date de clôture de l'exercice**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs</b>	105	20	1	20,80
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	110	20	1	20,8
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
<b>Par sexe et niveau d'études</b>				
Hommes	120	7	0	7,00
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201	1		1,0
de niveau supérieur non universitaire	1202	2		2,0
de niveau universitaire	1203	4		4,0
Femmes	121	13	1	13,80
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211	3	1	3,8
de niveau supérieur non universitaire	1212	4		4,0
de niveau universitaire	1213	6		6,0
<b>Par catégorie professionnelle</b>				
Personnel de direction	130	5		5,0
Employés	134	15	1	15,8
Ouvriers	132			
Autres	133			

**PERSONNEL INTÉrimAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE LA SOCIÉTÉ**

**Au cours de l'exercice**

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de la société
Nombre moyen de personnes occupées	150	2,0	
Nombre d'heures effectivement prestées	151	3 680	
Frais pour la société	152	153 461,08	

N°	-0405.966.675	C-cap 10
----	---------------	----------

**TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE**

**ENTRÉES**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice</b>	205	10	0	10,00
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	210	10		10,0
Contrat à durée déterminée	211			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	212			
Contrat de remplacement	213			

**SORTIES**

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
<b>Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice</b>	305	11	2	12,40
<b>Par type de contrat de travail</b>				
Contrat à durée indéterminée	310	11	2	12,4
Contrat à durée déterminée	311			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	312			
Contrat de remplacement	313			
<b>Par motif de fin de contrat</b>				
Pension	340			
Chômage avec complément d'entreprise	341			
Licenciement	342	2	1	2,5
Autre motif	343	9	1	9,9
Dont: le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de la société comme indépendants	350			

N°	-0405.966.675	C-cap 10
----	---------------	----------

**RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE**

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour la société	5803	1 072,00	5813	1 513,00
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032	1 072,00	58132	1 513,00
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour la société	5823		5833	
<b>Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur</b>				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour la société	5843		5853	