



IMMOBEL NV

Jaarrekening 2022



IMMOBEL

SINCE 1863

Identificatiegegevens

40		0405.966.675		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **Immobel**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Boulevard Anspach

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 1000 Gemeente: Bruxelles

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Franstalige

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0405.966.675

DATUM van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

 de JAARREKENING in goedgekeurd door de algemene vergadering van de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van tot het vorig boekjaar van de jaarrekening van tot De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 37

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

A3 Management BV
met als vaste vertegenwoordiger Marnix Galle
Bestuurder

ADL Comm.V
met als vaste vertegenwoordiger Astrid De Lathauwer
Bestuurder

A.V.O. - Management BV
met als vaste vertegenwoordiger Annick Van Overstraeten
Bestuurder

LSIM SA
met als vaste vertegenwoordiger Wolfgang De Limburg Stirum
Bestuurder

M.J.S. Consulting BV
met als vaste vertegenwoordiger Michèle Sioen
Bestuurder

Pierre Nothomb SRL
met als vaste vertegenwoordiger Pierre Nothomb
Bestuurder

Skoanez SAS
met als vaste vertegenwoordiger Patrick Albrand
Bestuurder

Nr.	BE-0405.966.675	VOL-kap 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR
NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

A3 MANAGEMENT BV

0812686091

Abelenlaan 2

1020 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 21-04-2022

Einddatum van het mandaat: 16-04-2026

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GALLE Marnix

Abelenlaan 2

1020 Brussel

BELGIË

ADL COMM.V

0561915753

Predikherenlei 12

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2020

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE LATHAUWER Astrid

Predikherenlei 12

9000 Gent

BELGIË

A.V.O. - MANAGEMENT BV

0462974466

Franklin Rooseveltlaan 210/8

1050 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 21-04-2022

Einddatum van het mandaat: 16-04-2026

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN OVERSTRAETEN Annick

Franklin Rooseveltlaan 210/8

1050 Brussel

BELGIË

LSIM SA

0865250985

Avenue de la Floride 19

1180 Uccle

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2020

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE LIMBURG STIRUM Wolfgang

Avenue de la Floride 19

1180 Uccle

BELGIË

M.J.S. CONSULTING BV

0442767485

Astridlaan 14

8300 Knokke-Heist

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 15-04-2021

Einddatum van het mandaat: 17-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

SIOEN Michèle

Astridlaan 14

8300 Knokke-Heist

BELGIË

PIERRE NOTHOMB SRL

0741507095

Rue Joseph Stevens 7

1000 Bruxelles

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-04-2020

Einddatum van het mandaat: 20-04-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NOTHOMB Pierre

Rue Joseph Stevens 7

1000 Bruxelles

BELGIË

SKOANEZ SAS

910419373

Avenue de Wagram 119

75017 Paris

FRANKRIJK

Begindatum van het mandaat: 09-12-2021

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

ALBRAND Patrick

Avenue de Wagram 119

75017 Paris

FRANKRIJK

KPMG RÉVISEURS D'ENTREPRISES (B 00001)

0419122548

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 15-04-2021

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024 Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE BOCK Filip (A01913)

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

Verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 2.2
-----	---------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

Balans na winstverdeling (Activa)

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 3.1
-----	---------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	<u>135.818,77</u>	<u>194.478,33</u>
VASTE ACTIVA		21/28	<u>824.647.824,02</u>	<u>462.716.342,43</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.151.803,67	163.792,29
Materiële vaste activa	6.3	22/27	3.735.533,03	2.402.601,79
Terreinen en gebouwen		22	157.289,70	165.357,02
Installaties, machines en uitrusting		23	8.200,31	38.923,45
Meubilair en rollend materieel		24	316.013,40	210.685,37
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	2.706.397,45	0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	547.632,17	1.987.635,95
Financiële vaste activa	6.4/ 6.5.1	28	819.760.487,32	460.149.948,35
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	812.500.644,61	454.053.001,71
Deelnemingen		280	490.592.838,68	295.271.720,61
Vorderingen		281	321.907.805,93	158.781.281,10
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	7.216.522,24	6.052.345,36
Deelnemingen		282	7.216.522,24	6.052.345,36
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	43.320,47	44.601,28
Aandelen		284	12,01	0,00
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	43.308,46	44.601,28

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 3.1
-----	---------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>256.994.736,33</u>	<u>582.548.717,79</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	42.284.923,13	43.850.671,12
Vorraden		30/36	42.284.923,13	43.850.671,12
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	42.284.923,13	43.850.671,12
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	35.689.980,21	368.590.188,84
Handelsvorderingen		40	25.205.335,22	14.878.574,27
Overige vorderingen		41	10.484.644,99	353.711.614,57
Geldbeleggingen	6.5.1/ 6.6	50/53	138.941.916,70	1.205.357,21
Eigen aandelen		50	1.136.921,51	1.205.357,21
Overige beleggingen		51/53	137.804.995,19	0,00
Liquide middelen		54/58	37.605.665,41	162.940.486,94
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	2.472.250,88	5.962.013,68
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.081.778.379,12	1.045.459.538,55

Balans na winstverdeling (Passiva)

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 3.2
-----	---------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>331.940.013,33</u>	<u>317.010.032,81</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	97.356.533,86	97.356.533,86
Kapitaal		10	97.356.533,86	97.356.533,86
Geplaatst kapitaal		100	97.356.533,86	97.356.533,86
Niet-opgevraagd kapitaal (-)		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	107.076.086,13	107.076.086,13
Onbeschikbare reserves		130/1	14.165.436,83	14.233.872,53
Wettelijke reserve		130	13.028.507,82	13.028.507,82
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312	1.136.921,51	1.205.357,21
Financiële steunverlening		1313		
Andere		1319	7,50	7,50
Belastingvrije reserves		132	47.570,81	47.570,81
Beschikbare reserves		133	92.863.078,49	92.794.642,79
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	127.507.393,34	112.577.412,82
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>513.561,70</u>	296.281,48
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	513.561,70	296.281,48
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	61.404,71	95.369,26
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	452.156,99	200.912,22
Uitgestelde belastingen		168		

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 3.2
-----	---------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	749.324.804,09	728.153.224,26
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	479.427.469,81	374.947.000,58
Financiële schulden		170/4	437.500.000,00	327.500.000,00
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	375.000.000,00	300.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	62.500.000,00	27.500.000,00
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	41.927.469,81	47.447.000,58
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	261.033.876,45	348.739.886,84
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	52.000.000,00	150.000.000,00
Financiële schulden		43	22.445.000,00	38.500.000,00
Kredietinstellingen		430/8	22.445.000,00	38.500.000,00
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	12.057.226,73	11.229.979,53
Leveranciers		440/4	12.057.226,73	11.129.767,93
Te betalen wissels		441	0,00	100.211,60
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	197.932,13	197.932,13
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	558.635,37	305.079,28
Belastingen		450/3	348.734,51	15.845,64
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	209.900,86	289.233,64
Overige schulden		47/48	173.775.082,22	148.506.895,90
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	8.863.457,83	4.466.336,84
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.081.778.379,12	1.045.459.538,55

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 4
-----	---------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	28.495.282,05	27.283.294,42
Omzet	6.10	70	25.170.423,59	32.685.895,63
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	0,00	-6.812.438,65
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	3.324.858,46	1.409.837,44
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66A	33.183.183,40	21.177.018,24
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	6.206.061,94	284.289,03
Aankopen		600/8	4.640.313,95	3.060.634,81
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	1.565.747,99	-2.776.345,78
Diensten en diverse goederen		61	20.087.494,52	17.567.182,23
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	2.003.876,54	1.808.698,83
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	564.774,23	301.035,14
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	217.280,22	-181.451,44
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	4.079.950,55	1.397.264,45
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	23.745,40	0,00
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-4.687.901,35	6.106.276,18

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 4
-----	---------------	-----------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	118.251.155,09	35.660.395,21
Recurrente financiële opbrengsten		75	81.165.622,71	35.658.446,37
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	71.446.177,24	17.088.359,03
Opbrengsten uit vlottende activa		751	9.505.990,34	12.887.961,88
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	213.455,13	5.682.125,46
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	37.085.532,38	1.948,84
Financiële kosten		65/66B	67.555.225,23	15.532.280,50
Recurrente financiële kosten	6.11	65	21.571.456,23	15.532.280,50
Kosten van schulden		650	20.068.767,35	13.849.488,08
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.502.688,88	1.682.792,42
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	45.983.769,00	0,00
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	46.008.028,51	26.234.390,89
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	663.685,99	374.900,72
Belastingen		670/3	663.685,99	374.900,72
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	45.344.342,52	25.859.490,17
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	45.344.342,52	25.859.490,17

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 5
-----	---------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	157.921.755,34	143.917.412,82
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	45.344.342,52	25.859.490,17
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	112.577.412,82	118.057.922,65
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	127.507.393,34	112.577.412,82
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	30.414.362,00	31.340.000,00
Vergoeding van de inbreng	694	30.414.362,00	30.409.000,00
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697	0,00	931.000,00

Staat van de oprichtingskosten

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.1
-----	---------------	-------------

TOELICHTING
STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxx	194.478,33
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	0,00	
Afschrijvingen	8003	58.659,56	
Andere (+)/(-)	8004	0,00	
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	135.818,77	
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	135.818,77	
Herstructureringskosten	204		

Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.2.3
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxx	945.339,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042	1.209.840,17	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	2.155.179,94	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxx	781.547,48
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	221.828,79	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	1.003.376,27	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>1.151.803,67</u>	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN & GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxx	270.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	270.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxx	104.642,98
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	8.067,32	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	112.710,30	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>157.289,70</u>	

Installaties, machines en uitrusting

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.3.2
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxx	1.335.228,48
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	51.450,13	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.283.778,35	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxx	1.296.305,03
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	7.336,21	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	28.063,20	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.275.578,04	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>8.200,31</u>	

Meubilair en rollend materieel

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.3.3
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxx	1.031.937,96
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	4.238,76	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	139.279,11	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183	202.719,77	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.099.617,38	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxx	821.252,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	101.272,03	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	138.920,64	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	783.603,98	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	<u>316.013,40</u>	

Leasing en soortgelijke rechten

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.3.4
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274		
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)		
Waarvan			
Terreinen en gebouwen	250		
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

Overige materiële vaste activa

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.3.5
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	138.765,24	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185	2.735.242,53	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	2.874.007,77	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	167.610,32	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	167.610,32	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	<u>2.706.397,45</u>	

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.3.6
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxx	1.987.635,95
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	2.900.048,11	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	192.249,42	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186	-4.147.802,47	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	547.632,17	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	<u>547.632,17</u>	

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.4.1
-----	---------------	---------------

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxxx	309.800.146,25
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	252.327.475,87	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	14.881.630,50	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	547.245.991,62	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxxx	13.588.425,64
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471	43.502.769,00	
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	678.041,70	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	56.413.152,94	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxxx	940.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8541	-700.000,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	240.000,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	<u>490.592.838,68</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	<u>xxxxxxxxxxx</u>	<u>158.781.281,10</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	165.607.524,83	
Terugbetalingen	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601	2.481.000,00	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8621		
Overige mutaties (+)/(-)	8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	<u>321.907.805,93</u>	

**GE­CUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE
BOEKJAAR**

8651	<u>2.481.000,00</u>
------	---------------------

Ondernemingen met deelnemingsverhouding - Deelnemingen en aandelen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.4.2
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxx	6.052.345,36
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	1.996.536,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372	832.360,02	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	7.216.522,24	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	<u>7.216.522,24</u>	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8622		
Overige mutaties (+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	<u>0,00</u>	

**GE­CUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE
BOEKJAAR**

8652	—
------	---

Andere ondernemingen - Deelnemingen en aandelen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.4.3
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363	12,01	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	12,01	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	0,00	
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	<u>12,01</u>	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	<u>xxxxxxxxxxx</u>	<u>44.601,28</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593	1.292,82	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	<u>43.308,46</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	—	

Inlichtingen omtrent de deelnemingen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.5.1
-----	---------------	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of een soort aandelen van die vennootschap.

	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	Rechtstreeks		Dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
Aantal		%	%	(+) of (-) (in eenheden)				
'T Park Development 0478120522 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	341.322	100,00		31/12/2021	EUR	14.979.358	1.167.361
'T Zout Construct 0656754831 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	7.649.254	24.942
Bella Vita 0890019738 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	2.288	50,00		31/12/2021	EUR	87.024	-25.329
Belux Office Development Feeder CV 0759908985 Boulevard Anspach 1					31/12/2021	EUR	20.863.118	-110.570

1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	71.596	24,00					
Beyaert 0837807014 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.000	100,00		31/12/2021	EUR	-1.633.892	17.916
Boiteux Residential 0837797314 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.800	100,00		31/12/2021	EUR	20.902	-19.486
Brouckère Tower Invest 0874491622 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	3.912	50,00		31/12/2021	EUR	9.506.734	-1.238.032
Brussels Holding 0783276582 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
Chambon 0837807509 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	3.500	100,00		31/12/2021	EUR	5.086.265	-260.773

Château de Beggen B 133 856 Rue Ropert Stümper 9 2557 Luxembourg LUXEMBURG	Actions nominatives	94.958	50,00		31/12/2021	EUR	32.959	-1.845
Cityzen Holding 0721884985 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	2.000.000	50,00		31/12/2021	EUR	4.168.030	-3.946
Compagnie Immobilière de Wallonie 0401541990 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	25.462	100,00		31/12/2021	EUR	4.461.442	558.194
Cluster Chambon 0843656906 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	10.000	100,00		31/12/2021	EUR	6.725.161	3.855
Colonel Stone 0749467827 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	200	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
Compagnie Immobilière Luxembourgeoise B 29 696					31/12/2021	EUR	8.108.442	955.745

Rue Eugène Ruppert è14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Actions nominatives	7.000	100,00					
Cosimo 0426370527 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.320	100,00		31/12/2021	EUR	-350.021	-81.167
CSM Development 0692645524 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	-44.153	-95.558
Debrouckère Development 0700731661 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	1.006.285	-74.568
Debrouckère Land (ex-Mobius I) 0662473277 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	5.000	50,00		31/12/2021	EUR	173.581	-29.622
Debrouckère Leisure 0750734567 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË					31/12/2021	EUR	4.555.739	-94.261

	Actions nominatives	5.000	50,00					
Debrouckère Office 0750735557 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	5.000	50,00		31/12/2021	EUR	7.480.257	-19.743
Entreprise et Gestion Immobilières 0403360741 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	96.000	100,00		31/12/2021	EUR	1.120.360	307.310
Empereur Froissart 0871449879 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.200	100,00		31/12/2021	EUR	9.891.739	1.182.000
Espace Nivelles 0472279241 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	950	100,00		31/12/2021	EUR	837.837	-4.096
Flint Construct 0506899135 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	65	65,00		31/12/2021	EUR	325.893	-5.918
FONCIERE JENNIFER 0464582884					31/12/2021	EUR	2.402.637	-6.783

Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	104	100,00					
FONCIERE MONTOYER 0826862642 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	510.108	-100.186
Goodways SA 0405773467 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	635	50,00		31/12/2021	EUR	943.055	-7.084
Hermes Brown II 0890572539 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	48.272.050	1.715.886
ILOT SAINT ROCH 0675860861 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	250	100,00		31/12/2021	EUR	220.734	-9.131
Immo PA 33 1 0845710336 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË					31/12/2021	EUR	2.628.796	85.732

	Actions nominatives	510	50,00					
Immo PA 44 1 0845708257 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	225	50,00		31/12/2021	EUR	993.213	79.676
Immo PA 44 2 0845709049 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	675	50,00		31/12/2021	EUR	2.811.830	251.193
Immobel Capital Partners Ltd 13833428 Princes House, Jermyn Street 38 SW1Y 6DN London VERENIGD KONINKRIJK	Actions nominatives	90	90,00		31/12/2021	EUR	0	0
Immobel France (Ex NPARTNERS) 800676850 Avenue d'Iéna 49 75116 Paris FRANKRIJK	Actions nominatives	7.061.000	85,00		31/12/2021	EUR	-23.066.932	-583.817
Immobel France Tertiaire 833654221 Place de la Madeleine 6 75008 Paris FRANKRIJK	Actions nominatives	13.849.270	100,00		31/12/2021	EUR	4.405.175	277.363
Immobel Germany B 231 412					31/12/2021	EUR	-2.004.240	-946.721

Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Actions nominatives	12.000	100,00					
Immobel Germany 1 GMBH HRB 110201 Erftstrasse 15-17 50672 Köln DUITSLAND	Actions nominatives	25.000	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
Immobel Germany 2 GMBH HRB 110165 Erftstrasse - 15-17 50672 Köln DUITSLAND	Actions nominatives	25.000	100,00		31/12/2021	EUR	0	0
Immobel Germany GMBH 5050817557 Erftstrasse - 15-17 50672 Köln DUITSLAND	Actions nominatives	12.000	100,00		31/12/2021	EUR	-1.700.332	-940.326
Immobel GP SàRL B 247 503 Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Actions nominatives	12.000	100,00		31/12/2021	EUR	14.512	3.971
Immobel Green Office Impact I LP (UK) LP022346 Princes House, Jermyn Street 38 SW1Y 6DN London					31/12/2021	EUR	0	0

VERENIGD KONINKRIJK	Actions nominatives	1	100,00					
Immobel Gutenberg Berlin Investment GmbH HRB 105188 Erfststrasse 15-17 50672 Köln DUITSLAND	Actions nominatives	25.000	100,00		31/12/2021	EUR	20.290	-4.671
Immobel Holdco Spain B 881 229 62 Calle de pradillo 5 28002 Madrid SPANJE	Actions nominatives	3.600	100,00		31/12/2021	EUR	-579.807	-500.153
Immobel Holding Lux B 138 090 Rue Eugène Ruppert è14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Actions nominatives	4.500	100,00		31/12/2021	EUR	30.004.744	4.512.460
Immobel P.M. 0475729174 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	101	100,00		31/12/2021	EUR	5.213.510	60.652
Immobel Real Estate Fund sc B 228 393 Rue Eugène Ruppert 6 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Actions nominatives	9.999	100,00		31/12/2021	EUR	46.495.513	-4.967.035

Immobel Urban Living 0695672419 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	108.580	376.125
Immo-Puyhoek 0847201958 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	492	100,00		31/12/2021	EUR	6.719.348	1.299.226
Industrie 52 0759472584 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	27.927	70,00		31/12/2021	EUR	2.375.005	-1.605.548
Infinito Holding 0765474411 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	114.010	70,00		31/12/2021	EUR	0	0
Jardins du Nord 0444857737 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.823	96,00		31/12/2021	EUR	-777.937	15.000
Key West Development 0738738439 Boulevard Anspach 1					31/12/2021	EUR	1.231.705	-9.383

1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00					
Lake Front 0562818447 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	12.635.915	22.759
Lebeau Development 0711809556 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	10.000	100,00		31/12/2021	EUR	1.197.288	-42.879
Lebeau Sablon 0551947123 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	3.000	100,00		31/12/2021	EUR	4.379.177	-1.035.384
Les Deux Princes Develop. 0849400294 Avenue Herrmann-Debroux -42 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	125	50,00		31/12/2021	EUR	725.835	1.714.191
Lotinvest Development 0417100196 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	130.392	100,00		31/12/2021	EUR	8.331.190	180.167

Möbius Construct 0681630183 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.000	100,00		31/12/2021	EUR	5.950.128	-208.712
Mobius II 0662474069 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	5.000	50,00		31/12/2021	EUR	18.003.283	78.353.674
Montagne Residential 0837806420 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	1.800	100,00		31/12/2021	EUR	-295.789	-303.389
ODD Construct 0682966706 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	60	50,00		31/12/2021	EUR	23.796	-9.966
Office Fund Carry SRL 0759610562 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	100	100,00		31/12/2021	EUR	700.742	-6.560
Office Fund GP SRL 0759610463 Boulevard Anspach 1					31/12/2021	EUR	45.744	-4.256

1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	100	100,00					
Plateau d'Erpent 0696967368 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	3.178.329	1.787.111
Prince Royal Construct 0633872927 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	5.460.773	4.987.879
Quomago 0425480206 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	40.000	100,00		31/12/2021	EUR	836.938	-7.221
RAC3 0819588830 Korte Lozanastraat - 20-26 2018 Antwerpen BELGIË	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	4.146.281	335.139
RAC4 0819593481 Vorstlaan 292 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	11.341.216	173.348

RAC4 Development 0673640551 Vorstlaan 292 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	3.827.443	-68.122
RAC5 0665775534 Korte Lozanastraat - 20-26 2018 Antwerpen BELGIË	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	14.127.681	499.625
RAC6 0738392110 Vorstlaan 292 1160 Auderghem BELGIË	Actions nominatives	40	40,00		31/12/2021	EUR	5.095.626	45.081
SAS Paris Lannelongue 851891721 Avenue d'Iéna 49 75116 Paris FRANKRIJK	Actions nominatives	450.001	100,00		31/12/2021	EUR	4.371.652	4.681.986
SAS Rueil Colmar 852152412 Avenue d'Iéna 49 75116 Paris FRANKRIJK	Actions nominatives	1.001.000	100,00		31/12/2021	EUR	10.348.138	340.967
SAS Saint-Antoine Cour Berard 851891721 Avenue d'Iéna 49					31/12/2021	EUR	10.529.832	-93.601

75116 Paris FRANKRIJK	Actions nominatives	1.201.000	100,00					
Unipark 0686566889 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	3.971	50,00		31/12/2021	EUR	8.158.028	31.253
Universalis Park 2 0665921529 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	1.673.528	-6.679
Universalis Park 3 0665921133 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	2.385.726	-7.888
Universalis Park 3AB 0665922420 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	3.949.360	14.972
Universalis Park 3C 0665921430 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	50	50,00		31/12/2021	EUR	834.871	-1.113

Vaartkom 0656758393 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	2.753.326	36.193
VAL D'OR CONSTRUCT 0656752257 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	500	100,00		31/12/2021	EUR	5.366.837	361.511
Veldimmo 0430622986 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	2.600	100,00		31/12/2021	EUR	1.188.993	-31.080
Vesalius Construct 0543851185 Boulevard Anspach 1 1000 Bruxelles BELGIË	Actions nominatives	250	100,00		31/12/2021	EUR	867.720	92.675

Geldbeleggingen en overlopende rekeningen (activa)

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.6
-----	---------------	-------------

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen			
Aandelen – Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	51 8681		
Aandelen – Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten			
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	52 8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen			
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van	53	137.804.995,19	0,00
hoogstens één maand	8686	30.000.000,00	0,00
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	107.804.995,19	0,00
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

	Boekjaar
OVERLOPENDE REKENINGEN	
Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Interest Rate Swap	234.500,00
Landbanking	1.917.321,00
Diverse	320.430,00

Staat van het kapitaal/de inbreng en de aandeelhoudersstructuur

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.7.1
-----	---------------	---------------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR
STAAT VAN HET KAPITAAL
Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxx	97.356.533,86
(100)	97.356.533,86	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	xxxxxxxxxx	6.051.399
8703	xxxxxxxxxx	3.945.957

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		xxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxx	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8721	1.136.899,80
8722	25.434
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

8751	
------	--

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.7.1
-----	---------------	---------------

	Codes	Boekjaar
Aandelen buiten kapitaal		
Verdeling		
Aantal aandelen	8761	
Daaraan verbonden stemrecht	8762	
Uitsplitsing volgens de aandeelhouders		
Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf	8771	
Aantal aandelen gehouden door haar dochters	8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

--

Aandeelhoudersstructuur van de onderneming op de datum van de jaarafsluiting

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.7.2
-----	---------------	---------------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
A ³ Capital NV 0632892138 Abelenlaan 2 1000 Brussel BELGIË	Pleine propriété	5.898.261	0	58,99
Immobel NV 0405966675 Anspachlaan 1 1000 Brussel BELGIË	Pleine propriété	25.434	0	0,25

Vorzieningen voor overige risico's en kosten

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.8
-----	---------------	-------------

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

Boekjaar

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Contractuele geschillen en risico's

452.156,99

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.9
-----	---------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	52.000.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	50.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	2.000.000,00
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	52.000.000,00
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	312.500.000,00
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	250.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	62.500.000,00
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	41.927.469,81
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	354.427.469,81
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	125.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	125.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	

Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	125.000.000,00

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.9
-----	---------------	-------------

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen <i>(posten 450/3 en 179 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	348.734,51
Geraamde belastingschulden	450	
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(posten 454/9 en 179 van de passiva)</i>		

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9076	
9077	209.900,86

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.9
-----	---------------	-------------

OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Toe te rekenen intresten	7.564.000,00
Over te dragen opbrengsten	1.299.341,00

Bedrijfsresultaten

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.10
-----	---------------	--------------

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Prestations de services (transfer pricing)		12.865.861,00	11.133.172,00
Revenus Locatifs		36.205,98	229.751,00
Developpement Immobilier		12.443.768,57	21.322.973,00
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	0,00	135,21
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	21	24
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	19,9	22,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	30.091	34.259
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	1.099.146,06	2.118.894,00
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	329.170,87	583.801,00
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	66.502,24	111.280,00
Andere personeelskosten	623	509.057,37	317.672,00
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.10
-----	---------------	--------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	251.244,77	0,00
Bestedingen en terugnemingen	9116	33.964,55	181.451,44
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	163.883,22	146.570,40
Andere	641/8	3.916.067,33	1.250.694,05
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	1,95	1,50
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	3.680	2.680
Kosten voor de vennootschap	617	153.461,08	117.955,00

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.11
-----	---------------	--------------

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Plus value sur réalisation d'actifs circulants		40.112,20	5.064.938,00
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	0,00	81.389,00
Geactiveerde interesten			
	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655	4.924,00	7.053,00
Andere			
Afrondingsverschillen en discontokosten		0,00	11.393,00
Vastleggingsvergoeding		195.787,00	402.978,00
Bankgaranties		147.096,41	14.499,00
Andere financiële kosten		165.694,62	142.337,00
Minderwaarden op de realisatie van vlottende activa		0,00	739.886,00
Bankkosten		738.375,24	364.646,00

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.12
-----	---------------	--------------

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	<u>37.085.532,38</u>	<u>1.948,84</u>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	37.085.532,38	1.948,84
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	37.085.532,38	1.948,84
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	<u>46.007.514,40</u>	<u>0,00</u>
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	23.745,40	0,00
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten:toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630	23.745,40	0,00
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	45.983.769,00	0,00
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	45.983.769,00	0,00
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten:toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

Belastingen en taksen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.13
-----	---------------	--------------

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar		
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9134	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9135	137.191,45
Geraamde belastingsupplementen	9136	137.191,45
	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren		
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9138	663.685,99
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9139	663.685,99
	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Dividenden (DBI)		70.829.994,76
Meerwaarde op de realisatie van financiële vaste activa		37.085.532,38

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

--

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties		
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9141	5.397.271,58
Andere actieve latenties	9142	5.397.271,58
Passieve latenties		
Uitsplitsing van de passieve latenties	9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	2.960.470,95	2.009.017,00
Door de vennootschap	9146	2.718.285,93	2.049.406,00
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	685.723,33	526.962,00
Roerende voorheffing	9148	3.621.257,54	3.292.068,00

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.14
-----	---------------	--------------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	<u>61.909.103,00</u>
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	61.909.103,00
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeren, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.14
-----	---------------	--------------

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.14
-----	---------------	--------------

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

--

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

--

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Code	Boekjaar
------	----------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

9220	
------	--

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

--

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.14
-----	---------------	--------------

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

--

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

--

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Uitvoeringsgarantie

27.293.849,00

Wet Breyne

10.711.320,00

Hypothecaire volmacht

225.000,00

Betalingsgarantie

23.678.934,00

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.15
-----	---------------	--------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	812.500.644,61	454.053.001,71
Deelnemingen	(280)	490.592.838,68	295.271.720,61
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	321.907.805,93	158.781.281,10
Vorderingen	9291	0,00	346.366.582,00
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	0,00	346.366.582,00
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	180.191.750,81	156.923.901,32
Op meer dan één jaar	9361	41.895.744,81	47.415.275,58
Op hoogstens één jaar	9371	138.296.006,00	109.508.625,74
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	71.446.177,24	17.088.359,03
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	9.505.990,34	12.849.999,13
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461	4.147.216,44	3.671.097,69
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.15
-----	---------------	--------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	7.216.522,24	6.052.345,36
Deelnemingen	9263	7.216.522,24	6.052.345,36
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

--

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.16
-----	---------------	--------------

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	114.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	35.000,00
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	26.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Verklaring betreffende de geconsolideerde jaarrekening

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.18.1
-----	---------------	----------------

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

Financiële betrekkingen van de groep waarvan de onderneming aan het hoofd staat in België met de commissaris(sen) en de personen met wie hij (zij) verbonden is (zijn)

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.18.2
-----	---------------	----------------

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	313.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	92.000,00
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	26.000,00
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	227.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	
Belastingadviesopdrachten	95092	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 6.19
-----	---------------	--------------

WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er werd niet afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels.

Het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming werden derhalve niet beïnvloed door dergelijke afwijkingen.

Er zijn geen andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming.

II. BIJZONDERE REGELS

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

Er werden geen herstructureringskosten geboekt tijdens het boekjaar.

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs op inbrengprijs.

De afschrijvingen gebeuren op grond van de lineaire methode, pro rata temporis vanaf de ingebruikneming, volgens een afschrijvingspercentage van 33%, met dien verstande dat het saldo van het laatste jaar wordt afgeschreven.

MATERIELE VASTE ACTIVA

De Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of inbrengprijs.

De zelfvervaardigde activa worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs. Bijkomende kosten die noodzakelijk zijn voor het aanschaffen of gebruiksklaar maken van het materiële vast actief worden eveneens geactiveerd, dit is inclusief eventuele intercalaire interesten en bijkomende kosten (zoals kosten m.b.t. bankgaranties) die voortspruiten uit financieringen specifiek aangegaan voor de ondersteuning van activa onder constructie indien de periode groter of gelijk is aan 1 jaar.

Afschrijvingspercentages

ACTIVA Methode Basis Hoofdsom Bijkomende kosten

1 Oprichtingskosten L NG 33,33 - 33,33 33,33 - 100,00

2 Immateriële vaste activa L NG 0,00 - 33,33 0,00 - 100,00

3 Administratieve of commerciële gebouwen :

Gebouwen L NG 5,00 - 5,00 5,00 - 100,00

4 Installaties, machines en uitrusting

Uitrusting kantoor L NG 20,00 - 20,00 20,00 - 100,00

5 Rollend materieel L NG 20,00 -25,00 20,00 - 100,00

6 K antoormaterieel en meubilair

L NG 20,00 - 33,33 20,00 -100,00

7 Andere materiële vaste activa

L NG 20,00 - 20,00 20,00 - 100,00

Methode : L (lineair) / D (degressief) / A (andere)

Basis : NG (niet-geherwaardeerde) / G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

Participaties worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs. Op deze participaties worden waardeverminderingen toegepast in geval

van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de participatie wordt aangehouden

VOORRADEN

Verkavelingen in exploitatie

De voor verkoop bestemde terreinen en bouwwerken worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde of tegen hun inbrengwaarde die, naast de aankoopprijs, ook de bijkomende kosten, desbetreffende rechten en taksen omvat.

De infrastructuurkosten worden tegen hun kostprijs geboekt.

In geval van verkoop worden de uitgaande voorraadbewegingen geregistreerd tegen de gewogen gemiddelde prijs van de binnengekomen voorraadelementen, overeenkomstig de hierboven vermelde methode.

Vastgoedreserve

De terreinen die niet onder de verkavelingen in exploitatie zijn opgenomen, worden geboekt als vastgoedreserve, volgens dezelfde waarderingscriteria zoals hierboven beschreven voor de verkavelingen in exploitatie.

- Overeenkomstig artikelen 71 en 72 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, mogen de rentelasten betreffende de ter financiering geleende kapitalen worden opgenomen in de kosten van bestellingen in uitvoering, voor zover deze lasten betrekking hebben op de voorraden of de bestellingen waarvan de normale fabricage- of uitvoeringstermijn langer is dan één jaar en voor zover zij op de normale fabricagetermijn betrekking hebben.

- Op alle overeenkomsten waarvoor op de afsluitingsdatum van het boekjaar de kosten van leveringen en diensten, vermeerderd met de geraamde kosten van die welke nog te leveren of uit te voeren zijn, de te factureren nettoverkoopprijs te boven gaan, wordt een waardevermindering ten belope van minstens dit verschil geboekt.

De waardeverminderingen mogen eveneens worden toegepast om rekening te houden met de technische, politieke en monetaire risico's die op het ogenblik van de waardebepaling gekend zijn.

Aankoop en overdracht van onroerende goederen

De aankoop en de overdracht van onroerende goederen worden geboekt op datum van de authentieke akte indien de opschortende voorwaarden gelicht zijn en de clause van uitgestelde eigendomsoverdracht in de onderhandse overeenkomst voorzien werd. Indien deze clause niet opgenomen werd, zal de boeking op datum van de onderhandse overeenkomst gebeuren.

Enkel bij toepassing van de Wet "Breyne", worden de aankoop en de overdracht van onroerende goederen geboekt op datum van de overeenkomst zonder opschortende voorwaarden of op datum van de lichte van de opschortende voorwaarden voorzien in de overeenkomst.

De verkoop van het terrein wordt volledig geboekt en de verkoop van het gebouw wordt a rato van de vorderingstaat van de werken geboekt.

Deze regel is van toepassing ongeacht het bestaan van een eventuele clause van uitgestelde eigendomsoverdracht voorzien in de verkoopovereenkomst.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De vorderingen op ten hoogste één jaar worden tegen hun nominale waarde geboekt.

Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de geschatte realisatiewaarde op de afsluitingsdatum van het boekjaar kleiner is dan de boekwaarde.

VIII. Geldbeleggingen

De beleggingseffecten worden op het actief van de balans geboekt tegen hun aanschaffingsprijs, exclusief bijkomende kosten, of tegen hun inbrengwaarde.

Bij de afsluiting van het boekjaar worden ze gewaardeerd tegen de laagste van volgende waarden : de aankoopprijs, de inbrengwaarde of de beurswaarde per einde van het boekjaar.

Niet-genoteerde effecten worden in principe behouden tegen hun aankoop- of inbrengprijs.

Voor wat de in vreemde munt uitgedrukte roerende waarden betreft, wordt rekening gehouden met de wisselkoersen op de datum van de verrichting voor de waardering tegen aankoopprijs of

inbrengwaarde, of bij de afsluiting van het boekjaar voor de waardering tegen beurswaarde.

De andere geldbeleggingen worden gewaardeerd zoals de vorderingen op ten hoogste één jaar. De waarderingsregels van de vreemde munten zijn hierop ook van toepassing.

IX. Liquide middelen

Op de liquide middelen worden dezelfde waarderingsregels toegepast als op de vorderingen op ten hoogste één jaar.

X. Overlopende rekeningen

De kosten die tijdens het boekjaar worden gemaakt, maar die volledig of gedeeltelijk aan een volgend boekjaar worden toegerekend, worden op grond van een evenredigheidsregel in de overlopende rekeningen geboekt.

De opbrengsten of fracties van opbrengsten die slechts tijdens één of meer volgende boekjaren zullen worden geïnd, maar die op het beschouwde boekjaar betrekking hebben, worden geboekt voor het prorata van het bedrag dat op het beschouwde boekjaar betrekking heeft.

PASSIVA

IV. Belastingvrije reserves

Deze rubriek bevat de meerwaarden en de winsten waarvan de vrijstelling onderworpen is aan hun behoud in het vermogen van de onderneming.

Het betreft met name :

- de gerealiseerde meerwaarden op onbebouwde onroerende goederen die vrijgesteld zijn van belasting ten belope van de door het Wetboek op de inkomstenbelastingen toegestane

herwaarderingscoëfficiënten;

- het batig saldo van de vrijwillig of na onteigening gerealiseerde meerwaarden wanneer voldaan is aan de in het Wetboek op de inkomstenbelastingen bepaalde vrijstellingsvoorwaarden. De gerealiseerde meerwaarden die gespreid worden belast tegen hetzelfde tempo als de afschrijvingen van bij wijze van herbelegging aangeschafte vaste activa, worden onder deze rubriek opgenomen, na aftrek van de erop betrekking hebbende uitgestelde belastingen.

VI. Voorzieningen en uitgestelde belastingen

A. Voorzieningen voor risico's en kosten

Bij het afsluiten van ieder boekjaar onderzoekt de Raad van Bestuur voorzichtig, oprecht en te goeder trouw de voorzieningen die moeten worden aangelegd ter indekking van :

- grote herstellings- of onderhoudswerken,
- risico's voortvloeiend uit :- de uitvoering van geplaatste of ontvangen bestellingen,
- toegestane voorschotten,
- technische waarborgen na verkoop of levering,
- hangende geschillen.

B. Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen met betrekking tot de gerealiseerde meerwaarden worden aanvankelijk gewaardeerd tegen het normale aanslagbedrag en worden door de Raad van bestuur herzien afhankelijk van de voorzienbare fiscale toestand van de Vennootschap en, eventueel en geval per geval, geactualiseerd op basis van de normale gebruiksduur van de bij wijze van herbelegging verworven goederen.

De voorzieningen met betrekking tot de voorgaande boekjaren worden regelmatig herzien en opnieuw in het resultaat opgenomen indien ze overtollig of zonder voorwerp zijn geworden.

IX. Schulden op meer dan één jaar en ten hoogste één jaar

Deze schulden worden tegen hun nominale waarde geboekt.

Artikel 77 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 is van toepassing op schulden op meer dan één jaar.

X. Overlopende rekeningen

De kosten of de fractie van de kosten die betrekking hebben op het boekjaar maar die slechts in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald, worden ingeschreven in de overlopende rekeningen voor het bedrag dat op dit boekjaar betrekking heeft.

De tijdens het boekjaar ontvangen inkomsten die voor het geheel of voor een gedeelte toe te rekenen zijn aan een volgend boekjaar, worden eveneens geboekt voor het bedrag dat als opbrengst voor het volgende boekjaar moet worden beschouwd.

Jaarverslag

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 7
-----	---------------	-----------

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Verslag van de commissarissen

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 8
-----	---------------	-----------

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSSEN

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 10
-----	---------------	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 100.00 200.00

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	17.9	7,5	10,4
Deeltijds	1002	2.7	0,0	2,7
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	19.9	7,5	12,4

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	28.009	12.469	15.540
Deeltijds	1012	2.082	0	2.082
Totaal	1013	30.091	12.469	17.622

Personeelskosten

Voltijds	1021	1.861.980,20	818.252,65	1.043.727,55
Deeltijds	1022	141.896,34	0,00	141.896,34
Totaal	1023	2.003.876,54	818.252,65	1.185.623,89

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

	1033	32.845,00	13.278,00	19.567,00
--	------	-----------	-----------	-----------

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	22.4	10,5	11,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	34.259	16.440	17.819
Personeelskosten	1023	1.808.699,00	1.071.902,00	736.797,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	49.495,00	23.289,00	26.206,00

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	20	1	20,80
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	20	1	20,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	7	0	7,00
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	2		2,0
universitair onderwijs	1203	4		4,0
Vrouwen	121	13	1	13,80
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	3	1	3,8
hoger niet-universitair onderwijs	1212	4		4,0
universitair onderwijs	1213	6		6,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	5		5,0
Bedienden	134	15	1	15,8
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	2,0	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	3.680	
Kosten voor de vennootschap	152	153.461,08	

Nr.	-0405.966.675	VOL-kap 10
-----	---------------	------------

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	10	0	10,00
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	10		10,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	11	2	12,40
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	11	2	12,4
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoelage	341			
Afdanking	342	2	1	2,5
Andere reden	343	9	1	9,9
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	1.072,00	5813	1.513,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	1.072,00	58132	1.513,00
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	