

# FOR CITIES FOR PEOPLE

## VFB SOIRÉE 24 OKTOBER 2022



IMMOBEL  
SINCE 1863

# INHOUD

- 01 MEGATRENDS EN DRIVERS VASTGOEDSECTOR
- 02 OVER IMMOBEL
- 03 MACRO-ECONOMISCHE ONTWIKKELINGEN





# MEGATRENDS

Héros | Uccle | BE

# Megatrends

Belangrijke maatschappelijke stuwende krachten hebben onze samenleving de afgelopen jaren beïnvloed...

## Demografie



Vergrijzing

Alleenstaande gezinnen

## Verstedelijking



Verhuis naar centra

Stedelijke verdichting

## Levenskwaliteit



Gezondere levensstijl

Groeiende levensstandaard

## Duurzaamheid



Klimaatverandering

Duurzame economie

## Digitalisering



Slimme huizen

'Internet Der Dingen'

## Financieel klimaat



Invloed rentevoeten

Onzekerheid

# Megatrends

... met een structurele impact op de vastgoedsector



Het antwoord op deze uitdagingen:

**De ontwikkeling van relevante projecten  
ter verbetering van het leven in de stad**

# Megatrends

Immobel | For cities for people | Creating healthy places





Een holistische  
aanpak betekent  
dat

we elk project in  
zijn **totaliteit**  
benaderen.



**HEALTHY PLACES  
FOR THE USERS**



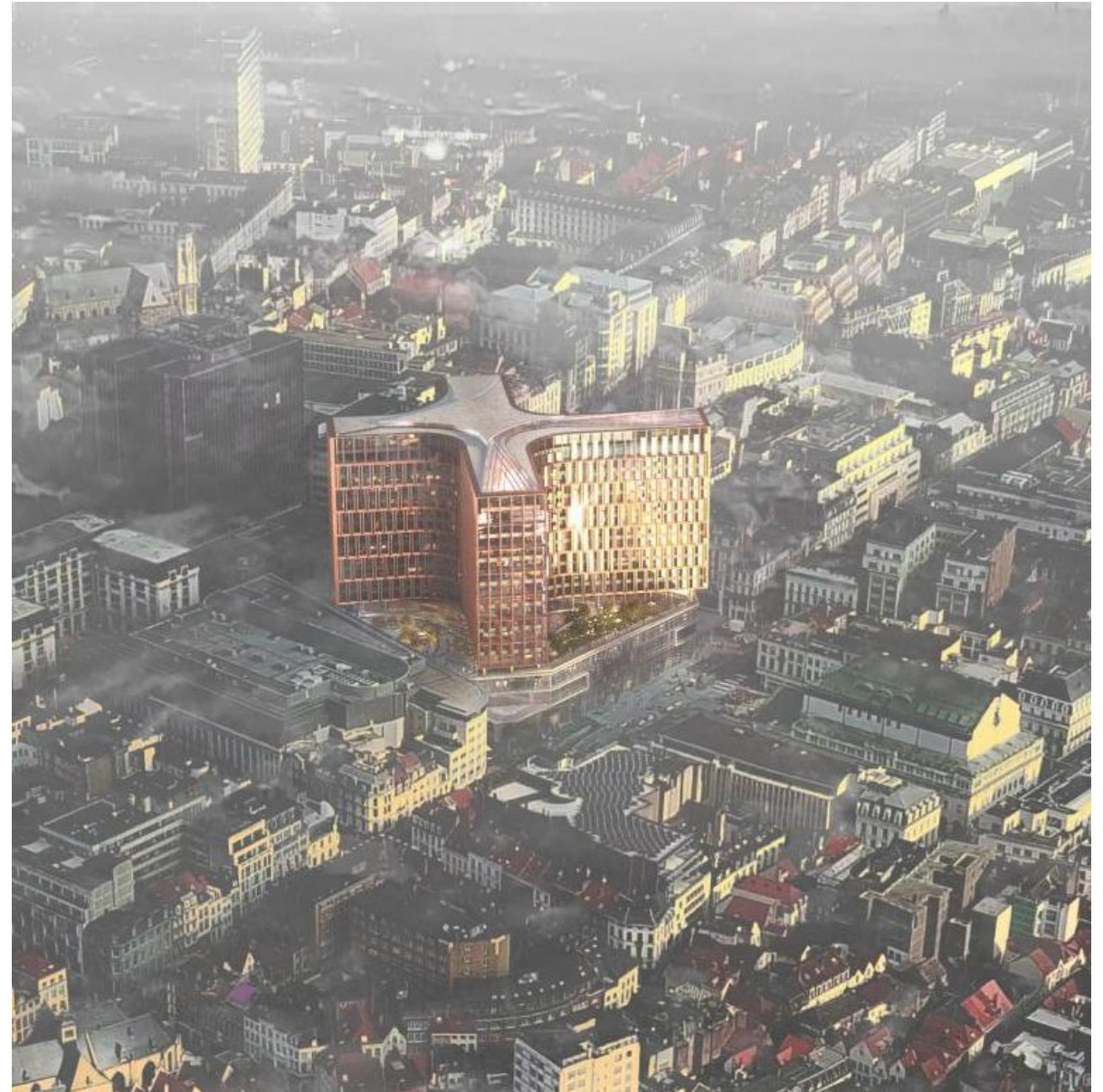
Een nieuwe dynamiek voor de wijk betekent dat

we verlaten wijken omvormen tot levendige plaatsen met woon-, werk- en vrijetijdsruimte. Immobiel draagt actief bij tot het herstel van het stadsweefsel van grote Europese steden.



**HEALTHY PLACES  
FOR THE COMMUNITY**





Bewust gebruik  
van hulpbronnen  
betekent dat

we duurzaam en  
milieubewust  
bouwen  
belangrijk vinden  
voor het welzijn  
van bewoners  
vandaag en  
morgen.



BREEAM®  
OUTSTANDING



# OVER IMMOBEL

Ilôt Saint Roch | Nivelles | BE



# Over Immobel

Uniek gepositioneerd om deze uitdagingen het hoofd te bieden

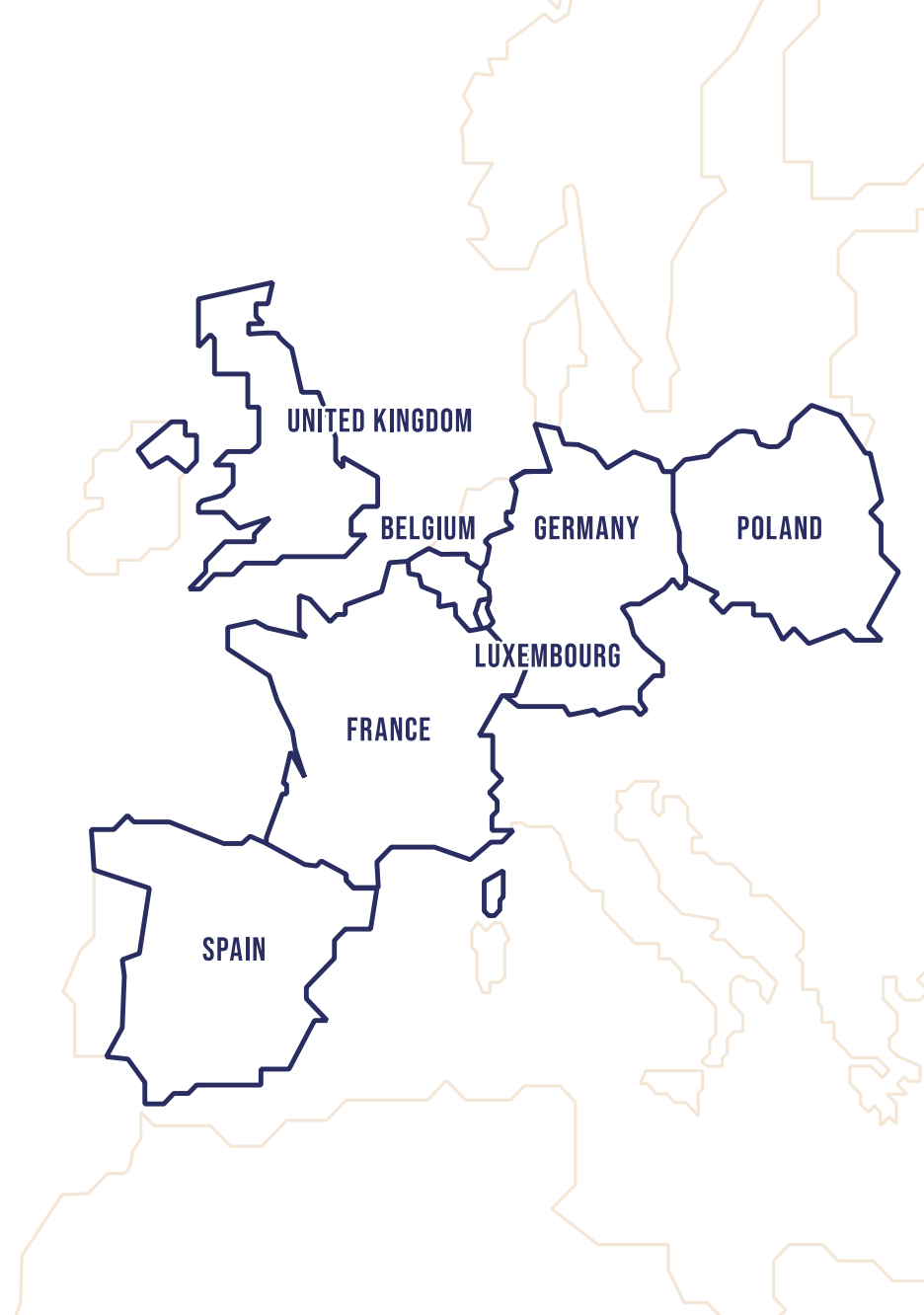
Als experts in hoogwaardige vastgoedprojecten in grote Europese steden creëren wij aantrekkelijke stedelijke omgevingen die voldoen aan de verwachtingen van klanten en de behoeften van vandaag en morgen. Met meer dan 150 jaar ervaring durven wij te beweren dat wij de flexibiliteit hebben om te investeren en de gedrevenheid om woon- en werkomgevingen te verbeteren.

**> 75**  
Projecten in ontwikkeling

**1,600,000 m<sup>2</sup>**  
In ontwikkeling

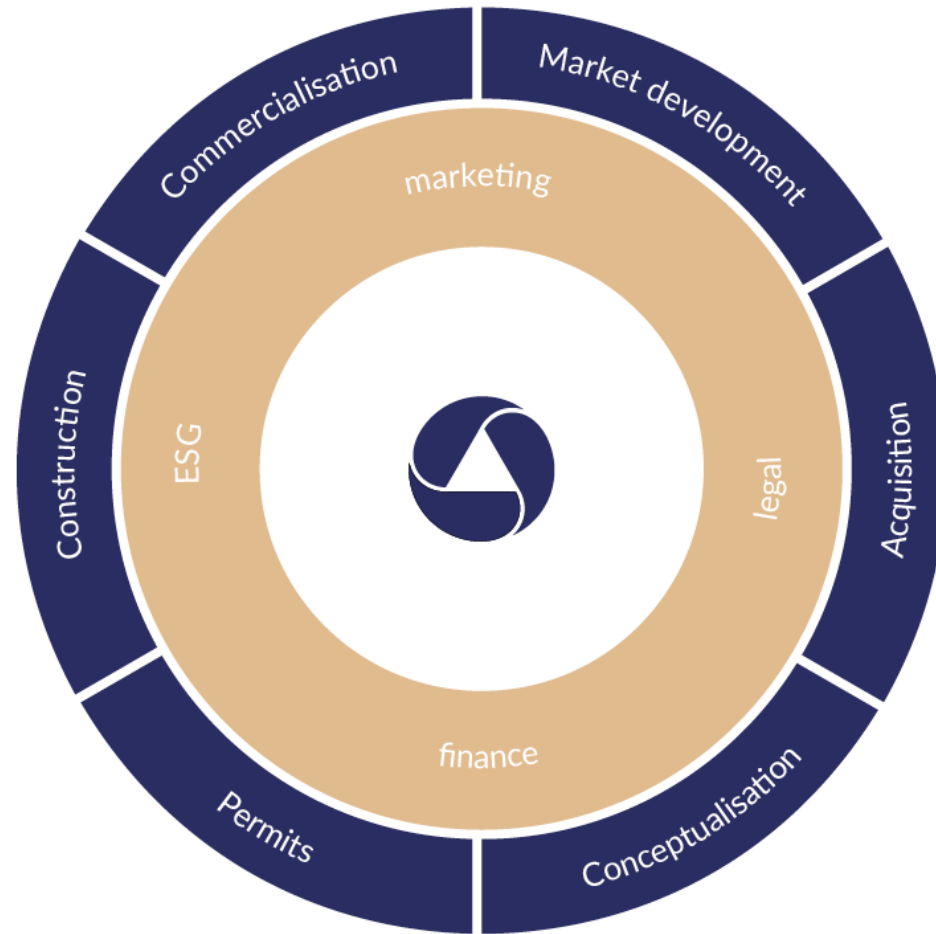
**72**  
woonprojecten in portefeuille

**> 200**  
toegeweide teamleden in Europa



# Over Immobilien

A purpose driven real-estate developer and investment manager



# Over Immobel

Solide basis



- kantoren **28%**
- residentieel **72%**



- België **54%**
- Luxemburg **16%**
- Frankrijk **15%**
- Spanje, Duitsland & Polen **15%**

# MACRO-ECONOMISCHE ONTWIKKELINGEN



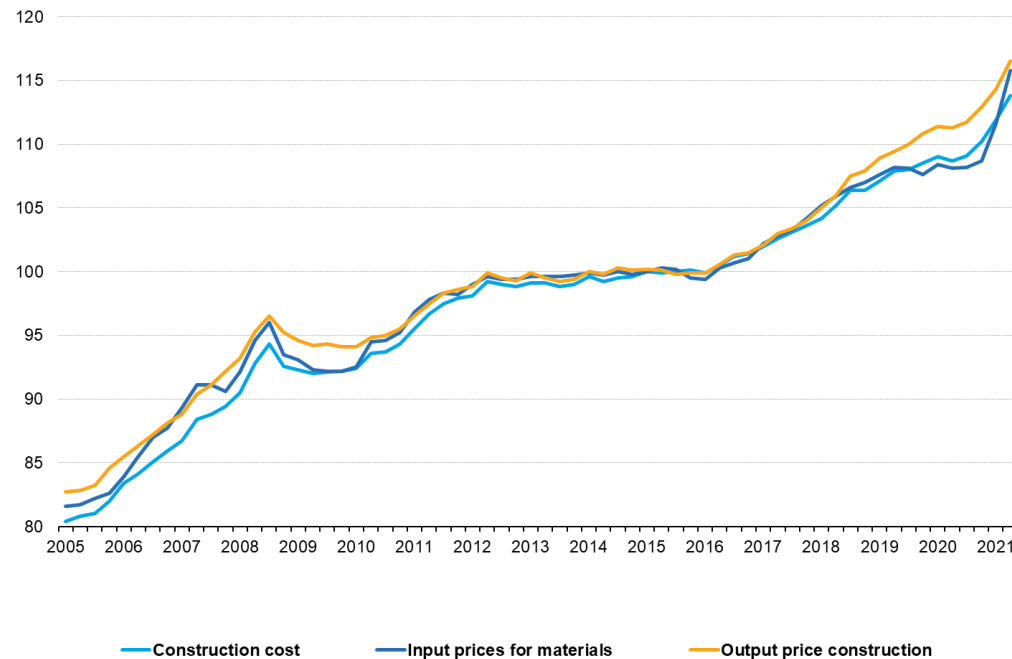
The Commodore | Evère | BE



# Macro-economische ontwikkelingen

## Inflatie bouwkosten

### EU-BOUWPRIJZEN EN -KOSTEN 2005 - 2021, NIET-GECORRIGEERDE GEGEVENS (2015 = 100)



Source: Eurostat (online data code: sts\_copi\_q)

eurostat

- Bouwkosten +15% y-o-y verwacht eind 2022.
- Vertragingen
- Impact beperkt door:
  - Aandeel vooraf overeengekomen vaste bouwcontracten
  - Beschermd marges

# Macro-economische ontwikkelingen

Stijgende rentevoeten

## EURIBOR 6 MONTHS Y-O-Y



Impact op :

- Betaalbaarheid
- Investeringsmarkten
- Projectfinanciering



# Macro-economische ontwikkelingen

**Veerkrachtig business model**

## **Key business drivers:**

- Belangrijkste kantoorprojecten in EU-steden met weinig aanbod van duurzame kantoorruimte van klasse A, met stijgende huurprijzen
- Hoogwaardige woonproducten in het hogere marktsegment blijven aantrekkelijk in de meeste belangrijke steden

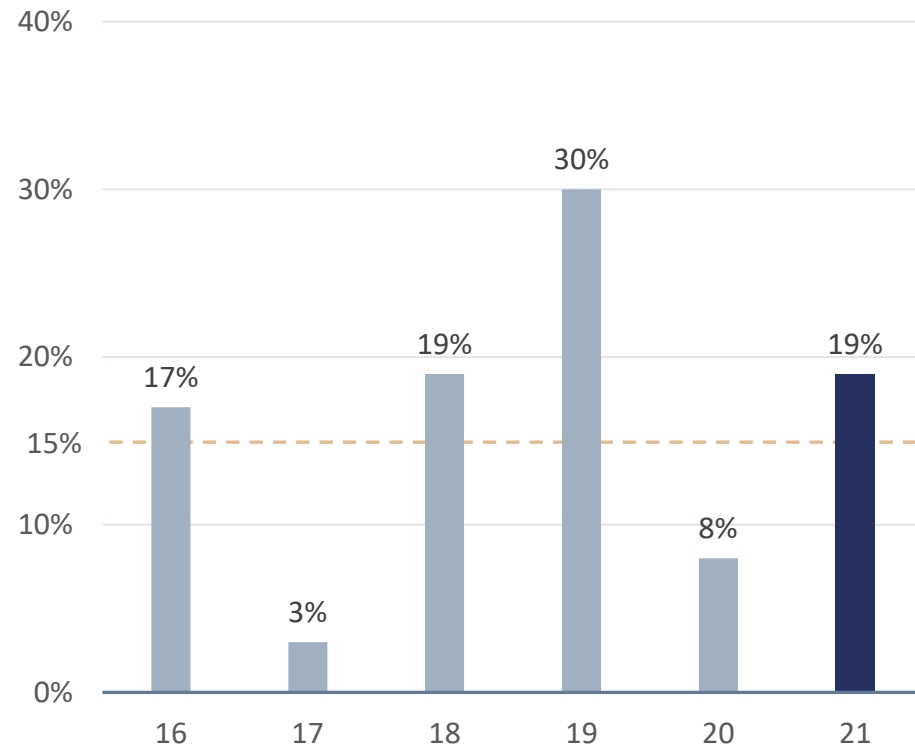


# Macro-economische ontwikkelingen

Solide basis

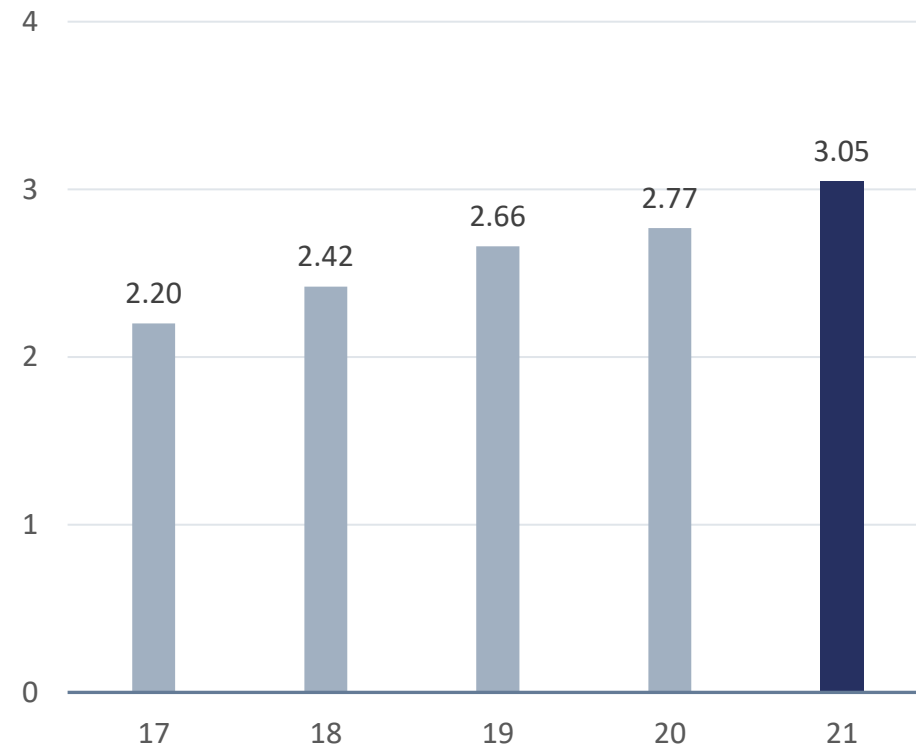
## RETURN ON EQUITY (ROE)

ROE evolutie over de laatste 5 jaar



## DIVIDENDBELEID

Evolutie over de laatste 5 jaar (EUR)





# Thank you Q&A

