

40		BE0405.966.675		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **Immobel**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Regentschapsstraat

Nr.: 58

Bus:

Postnummer: 1000 Gemeente: Brussel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Brussel, Nederlandstalige

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE0405966675

DATUM van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING

goedgekeurd door de algemene vergadering van

21/04/2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2021

tot

31/12/2021

Vorig boekjaar van

01/01/2020

tot

31/12/2020

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 35 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.20, VOL-kap 9, VOL-kap 11, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14, VOL-kap 15

A3 management BV
met als vaste vertegenwoordiger Marnix Galle
Bestuurder

ADL CommV
met als vaste vertegenwoordiger Astrid De Lathauwer
Bestuurder

A.V.O. - Management BV
met als vaste vertegenwoordiger Annick Van Overstraeten
Bestuurder

LSIM SA
met als vaste vertegenwoordiger Wolfgang De Limburg
Stirum
Bestuurder

M.J.S. Consulting BV
met als vaste vertegenwoordiger Michèle Sioen
Bestuurder

Pierre Nothomb SRL
met als vaste vertegenwoordiger Pierre Nothomb
Bestuurder

Skoanez SAS
met als vaste vertegenwoordiger Patrick Albrand
Bestuurder

Nr. BE0405.966.675

VOL-kap 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

A3 MANAGEMENT BV

BE0812686091

Abelenlaan 2

1020 Laeken

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 24-05-2018

Einddatum van het mandaat: 21-04-2022

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GALLE Marnix

Abelenlaan 2

1020 Laeken

BELGIË

ADL COMMV

BE0561915753

Predikherenlei 12

9000 Gent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2020

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE LATHAUWER Astrid

Predikherenlei 12

9000 Gent

BELGIË

A.V.O. - MANAGEMENT BV

BE0462974466

Franklin Rooseveltlaan 210/8

1050 Brussel

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 24-05-2018

Einddatum van het mandaat: 21-04-2022

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN OVERSTRAETEN Annick

Franklin Rooseveltlaan 210/8

1050 Brussel

BELGIË

LSIM SA

BE0865250985

Avenue de la Floride 19

1180 Uccle

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2020

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE LIMBURG STIRUM Wolfgang
Avenue de la Floride 19
1180 Uccle
BELGIË

M.J.S. CONSULTING BV

BE0442767485

Astridlaan 14

8300 Knokke-Heist

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 15-04-2021

Einddatum van het mandaat: 17-04-2025

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

SIOEN Michèle
Astridlaan 14
8300 Knokke-Heist
BELGIË

PIERRE NOTHOMB SRL

BE0741507095

Rue Joseph Stevens 7

1000 Bruxelles

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 28-05-2020

Einddatum van het mandaat: 20-04-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

NOTHOMB Pierre
Rue Joseph Stevens 7
1000 Bruxelles
BELGIË

SKOANEZ SAS

910419373

Avenue de Wagram 119

75017 Paris

FRANKRIJK

Begindatum van het mandaat: 09-12-2021

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

ALBRAND Patrick
Avenue de Wagram 119
75017 Paris
FRANKRIJK

KPMG RÉVISEURS D'ENTREPRISES (B 00001)

BE0419122548

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 15-04-2021

Einddatum van het mandaat: 18-04-2024

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DE BOCK Filip (A01913)
Luchthaven Brussel Nationaal 1K
1930 Zaventem
BELGIË

N°.	BE0405.966.675
-----	----------------

VOL-kap 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20	<u>194.478,33</u>	<u>113.315,07</u>
VASTE ACTIVA		21/28	<u>462.716.342,43</u>	<u>346.500.666,40</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	163.792,29	283.925,84
Materiële vaste activa	6.3	22/27	2.402.601,79	845.541,81
Terreinen en gebouwen		22	165.357,02	173.424,33
Installaties, machines en uitrusting		23	38.923,45	54.877,05
Meubilair en rollend materieel		24	210.685,37	220.889,77
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	1.987.635,95	396.350,66
Financiële vaste activa	6.4/ 6.5.1	28	460.149.948,35	345.371.198,75
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	454.053.001,71	345.356.597,47
Deelnemingen		280	295.271.720,61	282.691.158,73
Vorderingen		281	158.781.281,10	62.665.438,74
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	6.052.345,36	-
Deelnemingen		282	6.052.345,36	-
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	44.601,28	14.601,28
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	44.601,28	14.601,28

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 3.1

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	582.548.717,79	592.886.550,44
Vorderingen op meer dan één jaar		29	-	326.828,76
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	-	326.828,76
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	43.850.671,12	47.886.763,99
Vorraden		30/36	43.850.671,12	47.886.763,99
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	43.850.671,12	47.886.763,99
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	368.590.188,84	491.618.271,20
Handelsvorderingen		40	14.878.574,27	10.455.909,53
Overige vorderingen		41	353.711.614,57	481.162.361,67
Geldbeleggingen	6.5.1/ 6.6	50/53	1.205.357,21	13.076.244,18
Eigen aandelen		50	1.205.357,21	13.076.244,18
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	162.940.486,94	34.476.194,70
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	5.962.013,68	5.502.247,61
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.045.459.538,55	939.500.531,91

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	<u>317.010.032,81</u>	<u>322.490.542,64</u>
Inbreng	6.7.1	10/11	97.356.533,86	97.356.533,86
Kapitaal	6.7.1	10	97.356.533,86	97.356.533,86
Geplaatst kapitaal		100	97.356.533,86	97.356.533,86
Niet-opgevraagd kapitaal (-)		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/ 10		
Andere		1109/ 19		
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves		12		
		13	107.076.086,13	107.076.086,13
Onbeschikbare reserves		130/1	14.233.872,53	26.104.759,50
Wettelijke reserve		130	13.028.507,82	13.028.507,82
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312	1.205.357,21	13.076.244,18
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	7,50	7,50
Belastingvrije reserves		132	47.570,81	47.570,81
Beschikbare reserves		133	92.794.642,79	80.923.755,82
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		14	112.577.412,82	118.057.922,65
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	296.281,48	477.732,92
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163	95.369,26	-
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	200.912,22	477.732,92
Uitgestelde belastingen		168		

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	728.153.224,26	616.532.256,35
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	374.947.000,58	380.005.913,76
Financiële schulden		170/4	327.500.000,00	341.000.000,00
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	300.000.000,00	341.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	27.500.000,00	-
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	47.447.000,58	39.005.913,76
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	348.739.886,84	231.709.838,27
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	150.000.000,00	48.500.000,00
Financiële schulden		43	38.500.000,00	-
Kredietinstellingen		430/8	38.500.000,00	-
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	11.229.979,53	3.331.828,40
Leveranciers		440/4	11.129.767,93	3.231.616,40
Te betalen wissels		441	100.211,60	100.212,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	197.932,13	197.932,13
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	305.079,28	1.753.590,43
Belastingen		450/3	15.845,64	981.838,92
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	289.233,64	771.751,51
Overige schulden		47/48	148.506.895,90	177.926.487,31
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	4.466.336,84	4.816.504,32
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.045.459.538,55	939.500.531,91

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 4

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76 A	27.283.294,42	20.161.888,65
Omzet	6.10	70	32.685.895,63	24.385.349,74
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71	-6.812.438,65	-7.415.176,37
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	1.409.837,44	3.191.715,28
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A		
Bedrijfskosten		60/66 A	21.177.018,24	15.993.228,05
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	284.289,03	349.258,16
Aankopen		600/8	3.060.634,81	1.572.809,77
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-2.776.345,78	-1.223.551,61
Diensten en diverse goederen		61	17.567.182,23	13.071.236,21
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	1.808.698,83	3.131.646,31
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	301.035,14	213.343,27
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8	-181.451,44	-1.247.027,45
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	1.397.264,45	474.771,55
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	6.106.276,18	4.168.660,60

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 4
-----	----------------	-----------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76	35.660.395,21	87.727.245,39
		B		
Recurrente financiële opbrengsten		75	35.658.446,37	84.670.829,53
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	17.088.359,03	54.459.572,29
Opbrengsten uit vlottende activa		751	12.887.961,88	11.320.850,39
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	5.682.125,46	18.890.406,85
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	1.948,84	3.056.415,86
Financiële kosten		65/66	15.532.280,50	15.528.323,63
		B		
Recurrente financiële kosten	6.11	65	15.532.280,50	14.541.955,68
Kosten van schulden		650	13.849.488,08	14.160.581,47
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	1.682.792,42	381.374,21
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	-	986.367,95
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	26.234.390,89	76.367.582,36
Ottrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	374.900,72	219.800,51
Belastingen		670/3	374.900,72	219.800,51
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	25.859.490,17	76.147.781,85
Ottrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	25.859.490,17	76.147.781,85

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	143.917.412,82	145.999.534,79
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	25.859.490,17	76.147.781,85
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	118.057.922,65	69.851.752,94
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	112.577.412,82	118.057.922,65
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	31.340.000,00	27.941.612,14
Vergoeding van het kapitaal	694	30.409.000,00	27.608.612,14
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697	931.000,00	333.000,00

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.1

TOELICHTING

STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, KAPITAALVERHOOGING OF VERHOOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	20P	xxxxxxxxxx	113.315,07
Mutaties tijdens het boekjaar			
Nieuwe kosten van het boekjaar	8002	162.552,00	
Afschrijvingen	8003	81.388,74	
Andere (+)/(-)	8004		
Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar	(20)	194.478,33	
Waarvan			
Kosten van oprichting, kapitaalverhoging of verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten	200/2	194.478,33	
Herstructureringskosten	204		

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.2.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxx	1.049.286,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032	103.946,23	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	945.339,77	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxx	765.361,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	120.133,55	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102	103.947,07	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	781.547,48	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	<u>163.792,29</u>	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.3.1

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN & GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxx	270.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	270.000,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxx	96.575,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	8.067,31	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	104.642,98	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>165.357,02</u>	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.3.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxx	1.335.228,48
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	1.335.228,48	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxx	1.280.351,43
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	15.953,60	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.296.305,03	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	<u>38.923,45</u>	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxx	966.650,42
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	65.287,54	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	1.031.937,96	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxx	745.760,65
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	75.491,94	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	821.252,59	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	<u>210.685,37</u>	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.3.6

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxx	396.350,66
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	1.591.285,29	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	1.987.635,95	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	<u>1.987.635,95</u>	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.4.1

STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	xxxxxxxxxx	301.111.812,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	69.403.036,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371	60.714.702,65	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8381	-	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	309.800.146,25	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			
	8451P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	xxxxxxxxxx	17.320.654,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501	3.732.228,36	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521	13.588.425,64	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	xxxxxxxxxx	1.100.000,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8541	-160.000,00	
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551	940.000,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(280)	<u>295.271.720,61</u>	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	<u>xxxxxxxxxx</u>	<u>62.665.438,74</u>
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581	113.877.605,01	
Terugbetalingen	8591	18.960.572,75	
Geboekte waardeverminderingen	8601	-	
Teruggenomen waardeverminderingen	8611	-	

Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8621	
Overige mutaties (+)/(-)	8631	1.198.810,10
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(281)	<u>158.781.281,10</u>
GE CUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651	<u>1.729.772,29</u>

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.4.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392P	xxxxxxxxxxx	1,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8362	6.052.345,36	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8372		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8382		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8392	6.052.346,36	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8412		
Verworven van derden	8422		
Afgeboekt	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8442		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8452		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8472		
Teruggenomen	8482		
Verworven van derden	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8512		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8522		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552P	xxxxxxxxxxx	1,00
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8542		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8552	1,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(282)	6.052.345,36	
ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	283P	xxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8582		
Terugbetalingen	8592		
Geboekte waardeverminderingen	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen	8612		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8622		
Overige mutaties (+)/(-)	8632		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(283)	=	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8652	—	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8 P	<u>xxxxxxxxxx</u>	14.601,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	30.000,00	
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623		
Overige mutaties (+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/ 8)	<u>44.601,28</u>	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	—	

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.5.1
-----	----------------	---------------

INLICHTINGEN OMTRENT DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten		Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening					
	Aard	Rechtstreeks	Dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat	
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
Bella Vita BE0890019738 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	2.288	50,00		31/12/2020	EUR	112.353,00	-28.237,00
BEYAERT BE0837807014 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	1.000	100,00		31/12/2020	EUR	-1.651.807,00	-3.880,00
BOITEUX RESIDENTIAL BE0837797314 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	1.800	100,00	-	31/12/2020	EUR	40.388,00	-7.687,00
'T Park Development BE0478120522 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58					31/12/2020	EUR	13.811.996,00	7.248.862,00

1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	341.321	100,00					
CHAMBON BE0837807509 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	3.500	100,00		31/12/2020	EUR	5.347.037,00	-14.405,00
COMPAGNIE IMMOBILIERE DE WALLONIE BE0401541990 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	25.462	100,00		31/12/2020	EUR	3.903.248,00	-5.510,00
Square des Héros BE0843656906 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	10.000	100,00		31/12/2020	EUR	6.721.305,00	116.018,00
CSM DEVELOPMENT BE0692645524 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR	51.405,00	-4.358,00
Debrouckère Development BE0700731661 Naamloze vennootschap Avenue Herrmann-Debroux 42 1160 Oudergem BELGIË					31/12/2020	EUR	1.080.853,00	-150.825,00

	Aandelen op naam	50	50,00					
Entreprises et Gestion Immobilières BE0403360741 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	96.000	100,00		31/12/2020	EUR	813.050,00	35.910,00
EMPEREUR FROISSART BE0871449879 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	1.200	90,00	10,00	31/12/2020	EUR	8.709.739,00	1.013.373,00
ESPACE NIVELLES BE0472279241 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	950	100,00		31/12/2020	EUR	841.933,00	-1.435,00
FLINT CONSTRUCT BE0506899135 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	65	65,00		31/12/2020	EUR	331.811,00	-1.115,00
FONCIERE JENNIFER BE0464582884 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	104	100,00		31/12/2020	EUR	2.409.419,00	-6.509,00

FONCIERE MONTOYER BE0826862642 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2020	EUR	610.294,00	-107.890,00
GATEWAY BE0501968664 Naamloze vennootschap Terhulpesteenweg 120 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	1.000	50,00		31/12/2020	EUR	643.917,00	-4.791,00
HERMES BROWN II BE0890572539 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2020	EUR	46.556.164,00	1.760.413,00
Ilot Saint Roch BE0675860861 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	250	100,00		31/12/2020	EUR	229.865,00	-4.701,00
IMMO PA33 1 BE0845710336 Naamloze vennootschap Avenue Herrmann-Debroux 42 1160 Auderghem BELGIË	Aandelen op naam	510	50,00		31/12/2020	EUR	2.543.064,00	-69.385,00
IMMO PA44 1					31/12/2020	EUR	913.537,00	148.613,00

BE0845708257 Naamloze vennootschap Avenue Herrmann-Debroux 42 1160 Auderghem BELGIË	Aandelen op naam	225	50,00					
IMMO PA44 2 BE0845709049 Naamloze vennootschap Avenue Herrmann-Debroux 42 1160 Auderghem BELGIË	Aandelen op naam	675	50,00		31/12/2020	EUR	2.560.637,00	378.395,00
IMMOBEL Project Management BE0475729174 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	101	100,00		31/12/2020	EUR	5.152.858,00	-2.696.812,00
IMMOBEL URBAN LIVING BE0695672419 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2020	EUR	-267.545,00	-138.019,00
Immo-Puyhoek BE0847201958 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	492	100,00		31/12/2020	EUR	5.420.122,00	299.828,00
LAKE FRONT BE0562818447					31/12/2020	EUR	12.613.157,00	237.105,00

Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	500	100,00					
LEBEAU DEVELOPMENT BE0711809556 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	10.000	100,00		31/12/2020	EUR	1.240.167,00	-9.305,00
LEBEAU SABLON BE0551947123 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	3.000	100,00		31/12/2020	EUR	5.414.561,00	-1.421.484,00
LES DEUX PRINCES DEVELOPMENT BE0849400294 Naamloze vennootschap Avenue Herrmann-Debroux 42 1160 Auderghem BELGIË	Aandelen op naam	125	50,00		31/12/2020	EUR	411.644,00	3.592.730,00
LES JARDINS DU NORD - NOORDWARANDE BE0444857737 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	1.823	96,20		31/12/2020	EUR	-792.937,00	-53.030,00
Lotinvest Development BE0417100196 Naamloze vennootschap					31/12/2020	EUR	8.151.023,00	-433.104,00

Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	130.392	100,00					
MICHAEL OSTLUND PROPERTY BE0436089927 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	39.850	100,00		31/12/2020	EUR	1.665.469,00	-16.639,00
Möbius Construct BE0681630183 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	1.000	100,00		31/12/2020	EUR	6.158.840,00	5.172.185,00
DEBROUCKERE LAND BE0662473277 Naamloze vennootschap Avenue Herrmann-Debroux 42 1160 Auderghem BELGIË	Aandelen op naam	5.000	50,00		31/12/2020	EUR	203.203,00	5.845.254,00
MÖBIUS II BE0662474069 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	5.000	50,00		31/12/2020	EUR	16.399.174,00	-2.974,00
MONTAGNE RESIDENTIAL BE0837806420 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel					31/12/2020	EUR	7.601,00	-7.781,00

BELGIË	Aandelen op naam	1.800	100,00					
ODD CONSTRUCT BE0682966706 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	60	50,00		31/12/2020	EUR	33.763,00	-6.272,00
PRINCE ROYAL CONSTRUCT BE0633872927 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	500	100,00		31/12/2020	EUR	472.893,00	-200,00
QUOMAGO S.A. BE0425480206 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	40.000	100,00		31/12/2020	EUR	844.159,00	-6.857,00
RAC 3 BE0819588830 Naamloze vennootschap Korte Lozanastraat Korte Lozanastraat 20-26 2018 Antwerpen BELGIË	Aandelen op naam	40	40,00		31/12/2020	EUR	3.811.143,00	329.655,00
RAC 4 BE0819593481 Naamloze vennootschap Vorstlaan 292 1160 Auderghem BELGIË					31/12/2020	EUR	11.167.869,00	92.973,00

	Aandelen op naam	40	40,00					
RAC4 Development BE0673640551 Naamloze vennootschap Vorstlaan 292 1160 Auderghem BELGIË	Aandelen op naam	40	40,00		31/12/2020	EUR	3.895.564,00	-24.334,00
RAC 5 BE0665775534 Naamloze vennootschap Korte Lozanastraat 20-26 2018 Antwerpen BELGIË	Aandelen op naam	40	40,00		31/12/2020	EUR	13.628.056,00	480.775,00
't Zout Construct BE0656754831 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	500	100,00		31/12/2020	EUR	3.552.774,00	278.696,00
UNIPARK BE0686566889 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	3.971	50,00		31/12/2020	EUR	8.126.775,00	60.576,00
UNIVERSALIS PARK 2 BE0665921529 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Brussel BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR	1.680.207,00	-5.037,00

UNIVERSALIS PARK 3 BE0665921133 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR	2.393.614,00	-5.318,00
UNIVERSALIS PARK 3 AB BE0665922420 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR	3.934.388,00	-7.603,00
UNIVERSALIS PARK 3 C BE0665921430 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR	835.984,00	-7.181,00
Vaartkom BE0656758393 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	500	100,00		31/12/2020	EUR	2.717.133,00	2.037.203,00
Val d'Or Construct BE0656752257 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	500	100,00		31/12/2020	EUR	5.005.325,00	4.493.597,00
VELDIMMO BE0430622986					31/12/2020	EUR	1.220.073,00	-41.501,00

Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	2.600	100,00					
VESALIUS CONSTRUCT BE0543851185 Naamloze vennootschap Rue de la Régence , Bruxelles 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	250	100,00		31/12/2020	EUR	775.045,00	-7.716,00
CITYZEN HOLDING BE0721884985 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	2.000.000	50,00	-	31/12/2020	EUR	4.171.976,00	-38.799,00
CITYZEN HOTEL BE0721520444 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	500.000	50,00	50,00	31/12/2020	EUR	1.279.556,00	392.669,00
CITYZEN OFFICE BE0721520840 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	1.000.000	50,00	50,00	31/12/2020	EUR	3.526.237,00	1.089.235,00
Cityzen Residence BE0721520642 Naamloze vennootschap Rue de la Régence , Bruxelles 58					31/12/2020	EUR	1.221.051,00	334.164,00

1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	500.000	50,00	50,00				
GOODWAYS BE0405773467 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	635	50,00		31/12/2020	EUR	950.139,00	-68.762,00
KeyWest Development BE0738738439 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR	1.241.087,00	-8.913,00
BROUCKERE TOWER INVEST BE0874491622 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	3.912	50,00		31/12/2020	EUR	7.444.766,00	-1.201.788,00
Debrouckère Leisure BE0750734567 Naamloze vennootschap Herrmann-Debrouxlaan 42 1160 Oudergem BELGIË	Aandelen op naam	5.000	50,00			EUR		
Debrouckère Office BE0750735557 Naamloze vennootschap Herrmann-Debrouxlaan 42 1160 Oudergem BELGIË						EUR		

	Aandelen op naam	5.000	50,00					
RAC 6 BE0738392110 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	40	40,00		31/12/2020	EUR	5.050.545,00	145.660,00
Industrie 52 BE0759472584 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	100	70,00			EUR		
PORCELYNEGOED BE0429538269 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	26.754	100,00		31/12/2020	EUR	2.000.006,00	-270.557,00
Compagnie Immobiliere Luxembourgeoise B 29 696 Naamloze vennootschap Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Aandelen op naam	7.000	100,00		31/12/2020	EUR	1.787.546,40	329.206,70
Château De Beggen B 133 856 Naamloze vennootschap Rue Ropert Stümper 9 2557 Luxembourg LUXEMBURG	Aandelen op naam	94.958	50,00		31/12/2020	EUR	32.959,18	-1.844,99

Immobil France Tertiaire 833654221 Buitenlandse onderneming Place de la Madeleine 6 75008 Paris FRANKRIJK	Aandelen op naam	10.100.000	100,00		31/12/2020	EUR	4.405.175,39	271.619,81
Immobil Holding Luxembourg B 138 090 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Aandelen op naam	4.500	100,00		31/12/2020	EUR	30.004.743,92	4.512.460,01
Immobil Holdco Spain S.L. B 881 229 62 Buitenlandse onderneming Calle de pradillo 5 28002 Madrid SPANJE	Aandelen op naam	3.600	100,00		31/12/2020	EUR	-579.806,61	-498.486,53
Immobil Real Estate Fund SCSP B 228 393 Gewone commanditaire vennootschap Rue Eugène Ruppert 6 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Aandelen op naam	9.999	100,00		31/12/2020	EUR	46.495.513,49	-4.967.034,72
Immobil France 800676850 Buitenlandse onderneming Avenue d'Iéna 49 75116 Paris FRANKRIJK					31/12/2020	EUR	-22.707.698,65	-2.078.067,29

	Aandelen op naam	6.500.001	85,00					
Plateau d'Erpent BE0696967368 Naamloze vennootschap Rue du fort d'Andoy 5 5100 Namen BELGIË	Aandelen op naam	50	50,00		31/12/2020	EUR		
SAS Saint-Antoine Cour Berard 851891721 Buitenlandse onderneming Avenue d'Iéna 49'é 75116 Paris FRANKRIJK	Aandelen op naam	0	100,00		31/12/2020	EUR	10.529.832,00	-93.600,99
Immobil Germany GMBH B 231 412 Buitenlandse onderneming Rue Eugène Ruppert è14 2453 Luxembourg,LU LUXEMBURG	Aandelen op naam	0	100,00		31/12/2020	EUR	-2.004.240,20	-946.721,11
SAS Rueil Colmar 852152412 Buitenlandse onderneming Avenue d'Iéna 49'é 75116 Paris,FR FRANKRIJK	Aandelen op naam	0	100,00		31/12/2020	EUR	10.348.137,63	402.774,66
SAS Paris Lannelongue 851891721 Buitenlandse onderneming Avenue d'Iéna 49'é 75116 Paris,FR FRANKRIJK					31/12/2020	EUR	4.371.652,44	-101.620,16

	Aandelen op naam	0	100,00					
Infinito Holding BE0765474411 Naamloze vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	114.010	70,00		31/12/2020	EUR		
Office Fund GP BE0759610463 Besloten vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2020	EUR		
Office Fund Carry BE0759610562 Besloten vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	100	100,00		31/12/2020	EUR		
Belux Office Development Feeder BE0759908985 Commanditaire vennootschap Rue de la Régence 58 1000 Bruxelles BELGIË	Aandelen op naam	62.000	25,13		31/12/2020	EUR		
Immobil GP SARL B 247 503 Rue Eugène Ruppert 14 2453 Luxembourg LUXEMBURG	Aandelen op naam	0	100,00		31/12/2020	EUR	14.511,80	3.971,43

Immobel Gutenberg Berlin Investment GmbH HRB 105188 Erftstrasse 15-17 50672 Köln DUITSLAND					31/12/2020	EUR	20.290,41	-4.670,63
	Aandelen op naam	0	100,00					

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.6

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	-	-
Aandelen – Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	-	-
Aandelen – Niet-opgevraagd bedrag	8682	-	-
Edele metalen en kunstwerken	8683	-	-
Vastrentende effecten	52	-	-
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	-	-
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	-	-
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	-	-
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	-	-
meer dan één jaar	8688	-	-
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	-	-

Boekjaar

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Landbanking	2.486.503,00
Projectkosten	2.029.022,56
Intrest rate swap	429.500,00
Divers	1.016.988,12

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.7.1

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxx	97.356.533,86
100	97.356.533,86	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	xxxxxxxxxx	6.051.403
8703	xxxxxxxxxx	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		xxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxx	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721	1.205.357,21
8722	26.965
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	97.000.000,00

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.7.1
-----	----------------	---------------

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)

--

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.7.2

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14 vierde lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
A ³ Capital NV BE0632892138 Abelenlaan 2 1000 Brussel BELGIË	Volle eigendom	5.898.261		58,99
Immobel NV BE0405966675 Regentschapsstraat 58 1000 Brussel BELGIË	Volle eigendom	26.965		0,26

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.8

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

Boekjaar

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

Contractuele geschillen en risico's

200.912,22

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	150.000.000,00
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	100.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	50.000.000,00
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	150.000.000,00
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	127.500.000,00
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	100.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	27.500.000,00
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	127.500.000,00
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	200.000.000,00
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	200.000.000,00
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	

Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	47.447.000,58
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	247.447.000,58

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.9	
		Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>			
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden			
Financiële schulden		8921	
Achtergestelde leningen		8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen		8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden		8951	
Kredietinstellingen		8961	
Overige leningen		8971	
Handelsschulden		8981	
Leveranciers		8991	
Te betalen wissels		9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten		9021	
Overige schulden		9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap			
Financiële schulden		8922	
Achtergestelde leningen		8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen		8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden		8952	
Kredietinstellingen		8962	
Overige leningen		8972	
Handelsschulden		8982	
Leveranciers		8992	
Te betalen wissels		9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		9022	
Belastingen		9032	
Bezoldigingen en sociale lasten		9042	
Overige schulden		9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		9062	
		Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN			
Belastingen <i>(posten 450/3 en 178/9 van de passiva)</i>			
Vervallen belastingschulden		9072	
Niet-vervallen belastingschulden		9073	
Geraamde belastingschulden		450	-
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(posten 454/9 en 178/9 van de passiva)</i>			
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid		9076	

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9077	289.233,64
------	------------

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.9
-----	----------------	-------------

OVERLOPENDE REKENINGEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt	
Toe te rekenen intresten bonduitgifte	4.206.500,00
Toe te rekenen intresten externe financiering	259.719,74

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.10

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Vastgoedontwikkeling		21.322.973,00	14.660.253,00
Vastgoedverhuring		229.750,63	291.611,00
Dienstprestaties		11.133.172,00	9.433.486,00
Uitsplitsing per geografische markt			
België		32.685.895,63	24.385.350,00
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740		
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	24	22
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	22,4	22,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	34.259	33.392
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	1.093.574,08	2.118.893,51
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	437.219,83	583.801,17
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	117.599,78	111.279,81
Andere personeelskosten	623	160.305,14	317.671,82
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.10		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen				
	Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635	-	-1.247.027,45
Waardeverminderingen				
	Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
	Geboekt	9110		
	Teruggenomen	9111		
	Op handelsvorderingen			
	Geboekt	9112		
	Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten				
	Toevoegingen	9115		
	Bestedingen en terugnemingen	9116	181.451,44	1.247.027,00
Andere bedrijfskosten				
	Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	146.570,40	157.779,00
	Andere	641/8	1.250.694,05	316.993,00
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen				
	Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
	Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	1,53	
	Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	2.680	
	Kosten voor de vennootschap	617	117.955,00	-

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.11

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
Meerwaarde op de realisatie van vlottende activa		5.064.938,18	18.584.983,00
Andere financiële opbrengsten		-	38.107,00
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	81.388,74	80.000,00
Geactiveerde interesten			
	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655	7.052,72	
Andere			
Rounding, pmt disc. Cust. & Vendors		11.392,86	
Commitment fees		402.978,10	
Bank garanties		14.499,41	
Diverse bankcommissies		-	176.667,00
Andere financiële kosten		142.336,93	80.327,00
Capital losses on disposal of current assets		739.886,09	-
Bankkosten		364.646,31	124.379,00

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	<u>1.948,84</u>	<u>3.056.415,86</u>
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	1.948,84	3.056.415,86
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761	-	3.056.415,86
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631	1.948,84	-
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	=	<u>986.367,95</u>
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten:toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	-	986.367,95
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	-	986.367,95
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten:toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar		
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9134	374.900,72
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9135	24.900,72
Geraamde belastingsupplementen	9136	
	9137	350.000,00
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren		
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9138	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9139	
	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Dividenden		17.095.503,05
Meerwaarde op eigen aandelen		4.743.741,02
Verworpen uitgaven		-1.250.000,00
DBI		3.989.172,27

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	5.397.271,58
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	5.397.271,58
Andere actieve latenties		
Passieve latenties	9144	
Uitsplitsing van de passieve latenties		

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	2.009.016,64	1.854.162,00
Door de vennootschap	9146	2.049.406,36	2.183.264,00

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing	9147	526.962,26	633.848,00
Roerende voorheffing	9148	3.292.068,13	2.813.338,00

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.14

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	<u>85.234.427,49</u>
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd	9153	85.234.427,49
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.14	
		Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden			
Hypotheken			
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612		
Bedrag van de inschrijving	91622		
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632		
Pand op het handelsfonds			
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712		
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722		
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa			
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822		
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa			
Bedrag van de betrokken activa	91912		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922		
Voorrecht van de verkoper			
Boekwaarde van het verkochte goed	92012		
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022		
		Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN			
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA			
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA			
TERMIJNVERRICHTINGEN			
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213		
Verkochte (te leveren) goederen	9214		
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215		
Verkochte (te leveren) deviezen	9216		

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.14
-----	----------------	--------------

Boekjaar

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

--

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

--

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Code	Boekjaar
------	----------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

9220	
------	--

Boekjaar

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

--

N°.	BE0405.966.675	VOL-kap 6.14
		Boekjaar
AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT		
		Boekjaar
AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN		
Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap		
		Boekjaar
ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)		
Real estate trader		9.674.500,00
Performance Bond		17.316.352,00
Public Procurement		894.001,00
Payment Guarantee		55.469.013,00
Law Breyne		6.014.076,00
de vennootschap heeft covenanten op haar leningen (bond) en de vennootschap is compliant / not in breach per jaareinde.		-

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.15

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)	454.053.001,71	345.356.597,73
Deelnemingen	(280)	295.271.720,61	282.691.158,73
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281	158.781.281,10	62.665.439,00
Vorderingen	9291	346.366.581,74	485.224.241,00
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311	346.366.581,74	485.224.241,00
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	156.923.901,32	183.970.504,00
Op meer dan één jaar	9361	47.415.275,58	38.974.189,00
Op hoogstens één jaar	9371	109.508.625,74	144.996.315,00
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421	17.088.359,03	54.417.622,00
Opbrengsten uit vlottende activa	9431	12.849.999,13	11.320.850,00
Andere financiële opbrengsten	9441	-	-
Kosten van schulden	9461	3.671.097,69	3.945.812,00
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		

N°. BE0405.966.675		VOL-kap 6.15	
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	9253	6.052.345,36	-
Deelnemingen	9263	6.052.345,36	-
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
Vorderingen	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
Schulden	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9403		
ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292	-	-
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.16

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	104.556,30
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	105.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	10.000,00
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	25.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

N°.	BE0405.966.675
-----	----------------

VOL-kap 6.18.1

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De vennootschap heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.18.2

FINANCIËLE BETREKKINGEN VAN DE GROEP WAARVAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET HOOFD STAAT IN BELGIË MET DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

	Codes	Boekjaar
Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:65, §4 en §5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen		
Bezoldiging van de commissaris(sen) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9507	265.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95071	32.000,00
Belastingadviesopdrachten	95072	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95073	50.000,00
Bezoldiging van de personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn) voor de uitoefening van een mandaat van commissaris op het niveau van de groep waarvan de vennootschap die de informatie publiceert aan het hoofd staat	9509	186.000,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd bij deze groep door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95091	
Belastingadviesopdrachten	95092	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95093	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 6.19

WAARDERINGSREGELS

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Er werd niet afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels.

Het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming werden derhalve niet beïnvloed door dergelijke afwijkingen.

Er zijn geen andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming.

II. BIJZONDERE REGELS

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN

Er werden geen herstructureringskosten geboekt tijdens het boekjaar.

IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs op inbrengprijs.

De afschrijvingen gebeuren op grond van de lineaire methode, pro rata temporis vanaf de ingebruikneming, volgens een afschrijvingspercentage van 33%, met dien verstande dat het saldo van het laatste jaar wordt afgeschreven.

MATERIELE VASTE ACTIVA

De Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingsprijs of inbrengprijs.

De zelfvervaardigde activa worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs. Bijkomende kosten die noodzakelijk zijn voor het aanschaffen of gebruiksklaar maken van het materiële vast actief worden eveneens geactiveerd, dit is inclusief eventuele intercalaire interesten en bijkomende kosten (zoals kosten m.b.t. bankgaranties) die voortspuiten uit financieringen specifiek aangegaan voor de ondersteuning van activa onder constructie indien de periode groter of gelijk is aan 1 jaar.

Afschrijvingspercentages

ACTIVA Methode Basis Hoofdsom Bijkomende kosten

1 Oprichtingskosten L NG 33,33 - 33,33 33,33 - 100,00

2 Immateriële vaste activa L NG 0,00 - 33,33 0,00 - 100,00

3 Administratieve of commerciële gebouwen :

Gebouwen L NG 5,00 - 5,00 5,00 - 100,00

4 Installaties, machines en uitrusting

Uitrusting kantoor L NG 20,00 - 20,00 20,00 - 100,00

5 Rollend materieel L NG 20,00 -25,00 20,00 - 100,00

6 Kantoormaterieel en meubilair

L NG 20,00 - 33,33 20,00 -100,00

7 Andere materiële vaste activa

L NG 20,00 - 20,00 20,00 - 100,00

Methode : L (lineair) / D (degressief) / A (andere)

Basis : NG (niet-geherwaardeerde) / G (geherwaardeerde)

(*) Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

FINANCIELE VASTE ACTIVA

Participaties worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs. Er werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

VOORRADEN

Verkavelingen in exploitatie

De voor verkoop bestemde terreinen en bouwwerken worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde of tegen hun inbrengwaarde die, naast de aankoopprijs, ook de bijkomende kosten, desbetreffende rechten en taksen omvat.

De infrastructuurkosten worden tegen hun kostprijs geboekt.

In geval van verkoop worden de uitgaande voorraadbewegingen geregistreerd tegen de gewogen gemiddelde prijs van de binnengekomen voorraadelementen, overeenkomstig de hierboven vermelde methode.

Vastgoedreserve

De terreinen die niet onder de verkavelingen in exploitatie zijn opgenomen, worden geboekt als vastgoedreserve, volgens dezelfde waarderingscriteria zoals hierboven beschreven voor de verkavelingen in exploitatie.

- Overeenkomstig artikelen 71 en 72 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, mogen de rentelasten betreffende de ter financiering geleende kapitalen worden opgenomen in de kosten van bestellingen in uitvoering, voor zover deze lasten betrekking hebben op de voorraden of de bestellingen waarvan de normale fabricage- of uitvoeringstermijn langer is dan één jaar en voor zover zij op de normale fabricagetermijn betrekking hebben.

- Op alle overeenkomsten waarvoor op de afsluitingsdatum van het boekjaar de kosten van leveringen en diensten, vermeerderd met de geraamde kosten van die welke nog te leveren of uit te voeren zijn, de te factureren nettoverkoopprijs te boven gaan, wordt een waardevermindering ten belope van minstens dit verschil geboekt.

De waardeverminderingen mogen eveneens worden toegepast om rekening te houden met de technische, politieke en monetaire risico's die op het ogenblik van de waardebepaling gekend zijn.

Aankoop en overdracht van onroerende goederen

De aankoop en de overdracht van onroerende goederen worden geboekt op datum van de authentieke akte indien de opschortende voorwaarden gelicht zijn en de clause van uitgestelde eigendomsoverdracht in de onderhandse overeenkomst voorzien werd. Indien deze clause niet opgenomen werd, zal de boeking op datum van de onderhandse overeenkomst gebeuren.

Enkel bij toepassing van de Wet "Breyne", worden de aankoop en de overdracht van onroerende goederen geboekt op datum van de overeenkomst zonder opschortende voorwaarden of op datum van de lichte van de opschortende voorwaarden voorzien in de overeenkomst.

De verkoop van het terrein wordt volledig geboekt en de verkoop van het gebouw wordt a rato van de vorderingstaat van de werken geboekt.

Deze regel is van toepassing ongeacht het bestaan van een eventuele clause van uitgestelde eigendomsoverdracht voorzien in de verkoopovereenkomst.

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar

De vorderingen op ten hoogste één jaar worden tegen hun nominale waarde geboekt.

Een waardevermindering wordt toegepast wanneer de geschatte realisatiewaarde op de afsluitingsdatum van het boekjaar kleiner is dan de boekwaarde.

VIII. Geldbeleggingen

De beleggingseffecten worden op het actief van de balans geboekt tegen hun aanschaffingsprijs, exclusief bijkomende kosten, of tegen hun inbrengwaarde.

Bij de afsluiting van het boekjaar worden ze gewaardeerd tegen de laagste van volgende waarden : de aankoopprijs, de inbrengwaarde of de beurswaarde per einde van het boekjaar.

Niet-genoteerde effecten worden in principe behouden tegen hun aankoop- of inbrengprijs.

Voor wat de in vreemde munt uitgedrukte roerende waarden betreft, wordt rekening gehouden met de wisselkoersen op de datum van de verrichting voor de waardering tegen aankoopprijs of inbrengwaarde, of bij de afsluiting van het boekjaar voor de waardering tegen beurswaarde.

De andere geldbeleggingen worden gewaardeerd zoals de vorderingen op ten hoogste één jaar. De

waarderingsregels van de vreemde munten zijn hierop ook van toepassing.

IX. Liquide middelen

Op de liquide middelen worden dezelfde waarderingsregels toegepast als op de vorderingen op ten hoogste één jaar.

X. Overlopende rekeningen

De kosten die tijdens het boekjaar worden gemaakt, maar die volledig of gedeeltelijk aan een volgend boekjaar worden toegerekend, worden op grond van een evenredigheidsregel in de overlopende rekeningen geboekt.

De opbrengsten of fracties van opbrengsten die slechts tijdens één of meer volgende boekjaren zullen worden geïnd, maar die op het beschouwde boekjaar betrekking hebben, worden geboekt voor het prorata van het bedrag dat op het beschouwde boekjaar betrekking heeft.

PASSIVA

IV. Belastingvrije reserves

Deze rubriek bevat de meerwaarden en de winsten waarvan de vrijstelling onderworpen is aan hun behoud in het vermogen van de onderneming.

Het betreft met name :

- de gerealiseerde meerwaarden op onbebouwde onroerende goederen die vrijgesteld zijn van belasting ten belope van de door het Wetboek op de inkomstenbelastingen toegestane herwaarderingscoëfficiënten;
- het batig saldo van de vrijwillig of na onteigening gerealiseerde meerwaarden wanneer voldaan is aan de in het Wetboek op de inkomstenbelastingen bepaalde vrijstellingsvoorwaarden. De gerealiseerde meerwaarden die gespreid worden belast tegen hetzelfde tempo als de afschrijvingen van bij wijze van herbelegging aangeschafte vaste activa, worden onder deze rubriek opgenomen, na aftrek van de erop betrekking hebbende uitgestelde belastingen.

VI. Voorzieningen en uitgestelde belastingen

A. Voorzieningen voor risico's en kosten

Bij het afsluiten van ieder boekjaar onderzoekt de Raad van Bestuur voorzichtig, oprecht en te goeder trouw de voorzieningen die moeten worden aangelegd ter indekking van :

- grote herstellings- of onderhoudswerken,
- risico's voortvloeiend uit :- de uitvoering van geplaatste of ontvangen bestellingen,
- toegestane voorschotten,
- technische waarborgen na verkoop of levering,
- hangende geschillen.

B. Uitgestelde belastingen

De uitgestelde belastingen met betrekking tot de gerealiseerde meerwaarden worden aanvankelijk gewaardeerd tegen het normale aanslagbedrag en worden door de Raad van bestuur herzien afhankelijk van de voorzienbare fiscale toestand van de Vennootschap en, eventueel en geval per geval, geactualiseerd op basis van de normale gebruiksduur van de bij wijze van herbelegging verworven goederen.

De voorzieningen met betrekking tot de voorgaande boekjaren worden regelmatig herzien en opnieuw in het resultaat opgenomen indien ze overtollig of zonder voorwerp zijn geworden.

IX. Schulden op meer dan één jaar en ten hoogste één jaar

Deze schulden worden tegen hun nominale waarde geboekt.

Artikel 77 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 is van toepassing op schulden op meer dan één jaar.

X. Overlopende rekeningen

De kosten of de fractie van de kosten die betrekking hebben op het boekjaar maar die slechts in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald, worden ingeschreven in de overlopende rekeningen voor het bedrag dat op dit boekjaar betrekking heeft.

De tijdens het boekjaar ontvangen inkomsten die voor het geheel of voor een gedeelte toe te rekenen zijn aan een volgend boekjaar, worden eveneens geboekt voor het bedrag dat als opbrengst voor het

volgende boekjaar moet worden beschouwd.

N°.	BE0405.966.675
-----	----------------

VOL-kap 7

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN
--

JAARVERSLAG

N°.	BE0405.966.675
-----	----------------

VOL-kap 8

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comites die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	19.1	9,8	9,3
Deeltijds	1002	4.2	0,8	3,4
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	22.4	10,5	11,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	30.728	15.831	14.897
Deeltijds	1012	3.531	609	2.922
Totaal	1013	34.259	16.440	17.819
Personeelskosten				
Voltijds	1021	1.653.331,60	1.028.041,59	625.290,01
Deeltijds	1022	155.367,23	43.860,17	111.507,06
Totaal	1023	1.808.698,83	1.071.901,76	736.797,07
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	49.495,00	23.289,00	26.206,00

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	22.9	9,9	13,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	33.392	15.697	17.695
Personeelskosten	1023	3.131.646,00	1.472.108,00	1.659.538,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	36.600,00	17.478,00	19.122,00

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 10

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	20	4	23,00
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	20	4	23,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	11	0	11,00
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	1202	6		6,0
universitair onderwijs	1203	4		4,0
Vrouwen	121	9	4	12,00
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	3	2	4,3
hoger niet-universitair onderwijs	1212	3	1	3,9
universitair onderwijs	1213	3	1	3,8
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	8	1	8,8
Bedienden	134	12	3	14,2
Arbeiders	132			
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	1,5	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	2.680	
Kosten voor de vennootschap	152	117.955,00	

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 10

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	10	1	10,50
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	10	1	10,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	8	1	8,90
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	8	1	8,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Werkloosheid met bedrijfstoelag	341			
Afdanking	342	1		1,0
Andere redenen	343	7	1	7,9
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

N°. BE0405.966.675

VOL-kap 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	2.071,00	5813	1.426,00
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	2.071,00	58132	1.426,00
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

OPENSTAANDE CONTROLES

Naam klant: Immobel
Boekjaar: 01/01/2021 - 31/12/2021
Munt: EUR
model: VOL

TEKENCONTROLE

Er werden geen fouten gevonden tijdens de tekencontrole

CONTROLE OPGENOMEN SECTIES

Er zijn geen toelichtingen zonder ster die data bevatten.

WETTELIJKE CONTROLES

De jaarrekening voldoet aan de wettelijke controles.

BIJKOMENDE CONTROLES

Resultatenrekening

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - + - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - + - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Staat van de oprichtingskosten

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - + + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Kosten van ontwikkeling

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - + + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

21P = 8051P + 8052P + 8053P + 8054P + 8055P - 8121P - 8122P - 8123P - 8124P - 8125P	283.925,84	283.925,00 = - + 1.049.286,00 + - - - + - - - - 765.361,00 - - - - - -	-0,84
--	-------------------	---	--------------

De immateriële vaste activa (code 21P) van het vorig boekjaar in de balans stemt niet overeen met de som van de aanschaffingswaarden per einde van het vorig boekjaar (codes 8051P, 8052P, 8053P, 8054P, 8055P) verminderd met de som van de afschrijvingswaarden en waardeverminderingen per einde van het vorig boekjaar (codes 8121P, 8122P, 8123P, 8124P, 8125P) in de toelichting bij de staat van de immateriële vaste activa.

Kosten van onderzoek die werden gemaakt tijdens een boekjaar dat een aanvang heeft genomen voor 1 januari 2016

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

21P = 8051P + 8052P + 8053P + 8054P + 8055P - 8121P - 8122P - 8123P - 8124P - 8125P	283.925,84	283.925,00 = - - + 1.049.286,00 + - - - - - - - - 765.361,00 - - - - - -	-0,84
--	-------------------	---	--------------

De immateriële vaste activa (code 21P) van het vorig boekjaar in de balans stemt niet overeen met de som van de aanschaffingswaarden per einde van het vorig boekjaar (codes 8051P, 8052P, 8053P, 8054P, 8055P) verminderd met de som van de afschrijvingswaarden en waardeverminderingen per einde van het vorig boekjaar (codes 8121P, 8122P, 8123P, 8124P, 8125P) in de toelichting bij de staat van de immateriële vaste activa.

Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

21P = 8051P + 8052P + 8053P + 8054P + 8055P - 8121P - 8122P - 8123P - 8124P - 8125P	283.925,84	283.925,00 = - + 1.049.286,00 + - - + - --- 765.361,00 ----- -	-0,84
--	-------------------	---	--------------

De immateriële vaste activa (code 21P) van het vorig boekjaar in de balans stemt niet overeen met de som van de aanschaffingswaarden per einde van het vorig boekjaar (codes 8051P, 8052P, 8053P, 8054P, 8055P) verminderd met de som van de afschrijvingswaarden en waardeverminderingen per einde van het vorig boekjaar (codes 8121P, 8122P, 8123P, 8124P, 8125P) in de toelichting bij de staat van de immateriële vaste activa.

Goodwill

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

21P = 8051P + 8052P + 8053P + 8054P + 8055P - 8121P - 8122P - 8123P - 8124P - 8125P	283.925,84	283.925,00 = - + 1.049.286,00 + - - + - --- 765.361,00 ----- -	-0,84
--	-------------------	---	--------------

De immateriële vaste activa (code 21P) van het vorig boekjaar in de balans stemt niet overeen met de som van de aanschaffingswaarden per einde van het vorig boekjaar (codes 8051P, 8052P, 8053P, 8054P, 8055P) verminderd met de som van de afschrijvingswaarden en waardeverminderingen per einde van het vorig boekjaar (codes 8121P, 8122P, 8123P, 8124P, 8125P) in de toelichting bij de staat van de immateriële vaste activa.

Vooruitbetalingen

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

21P = 8051P + 8052P + 8053P + 8054P + 8055P - 8121P - 8122P - 8123P - 8124P - 8125P	283.925,84	283.925,00 = - + 1.049.286,00 + - + - + - --- 765.361,00 ----- -	-0,84
--	-------------------	---	--------------

De immateriële vaste activa (code 21P) van het vorig boekjaar in de balans stemt niet overeen met de som van de aanschaffingswaarden per einde van het vorig boekjaar (codes 8051P, 8052P, 8053P, 8054P, 8055P) verminderd met de som van de afschrijvingswaarden en waardeverminderingen per einde van het vorig boekjaar (codes 8121P, 8122P, 8123P, 8124P, 8125P) in de toelichting bij de staat van de immateriële vaste activa.

Terreinen en gebouwen

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - + - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - + - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Installaties, machines en uitrusting

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - + - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - + - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Meubilair en rollend materieel

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Leasing en soortgelijke rechten

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Overige materiële vaste activa

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Vershil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Verbonden ondernemingen - Deelnemingen en aandelen

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
280P = 8391P + 8451P - 8521P - 8551P	282.691.158,73	282.691.158,00 = 301.111.812,00 + - - 17.320.654,00 - 1.100.000,00	-0,73

De deelnemingen (code 280P) van het vorig boekjaar in de balans stemmen niet overeen met de aanschaffingswaarde (codes 8391P) plus de meerwaarden (code 8451P) min de waardeverminderingen (code 8521P) min de niet-opgevraagde bedragen (code 8551P) per einde van het vorig boekjaar in de toelichting bij de staat van de financiële vaste activa.

Financiële resultaten

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - + - + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

Opbrengsten en kosten van uitzonderlijke omvang of uitzonderlijke mate van voorkomen

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
630 + 660 + 6501 = 8003 + 8071 + 8072 + 8073 + 8074 + 8075 + 8271 + 8272 + 8273 + 8274 + 8275 + 8276	382.423,88 = 301.035,14+ +81.388,74	301.035,14 = 81.388,74 + - + 120.133,55 + - - - + + 8.067,31 + 15.953,60 + 75.491,94 + - - - + 0,00	81.388,74

De som van de recurrente afschrijvingen (code 630) in de resultatenrekening, de niet-recurrente afschrijvingen (code 660) en de afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen (code 6501) in de toelichtingen is kleiner dan de som van de afschrijvingen (codes 8003, 8071, 8072, 8073, 8074, 8075, 8271, 8272, 8273, 8274, 8275, 8276) in de toelichtingen bij de staten van de oprichtingskosten, immateriële en materiële vaste activa.

CONTROLES BINNEN SOCIALE BALANS

Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	<u>Waarde links</u>	<u>Waarde rechts</u>	<u>Verschil</u>
Als 5801 > 0 of 5802 > 0 of 5803 > 0 dan 5801 > 0 en 5802 > 0 en 5803 > 0 en 5801 < 5802 en 5801 < 5803	Als - > 0 of - > 0 of 2.071,00 > 0	dan - > 0 en - > 0 en 2.071,00 > 0 en - - en - < 2.071,00	0,00
Als 5811 > 0 of 5812 > 0 of 5813 > 0 dan 5811 > 0 en 5812 > 0 en 5813 > 0 en 5811 < 5812 en 5811 < 5813	Als - > 0 of - > 0 of 1.426,00 > 0	dan - > 0 en - > 0 en 1.426,00 > 0 en - - en - < 1.426,00	0,00

BOEKHOUDKUNDIGE OPMERKINGEN

Verificatie- of correctietaak

Werd alles ingevuld in de betreffende toelichting? Er moet namelijk meegegeven worden of er een verificatie- of correctietaak werd opgedragen betreffende de jaarrekening. Mocht dit niet het geval zijn, dient dit tevens aangeduid te worden op de betreffende toelichting.

Verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

Deelnemingen en maatschappelijke rechten in andere ondernemingen

Indien post 280 of 282 een waarde bevat, dient de bijhorende toelichting ingevuld te worden. Inlichtingen omtrent de deelnemingen

Code 280	Code 282	Code 284
295.271.720,61	6.052.345,36	-

Uitkering dividenden

Indien op de afsluitingsdatum het netto-actief (20/41 + 490/491 + 5 - 160/168 - (17 + 42/48 + 492/493) - 20/21) is gedaald, of zou dalen omwille van een uitkering (code 694/695), beneden het bedrag van het gestorte of opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die niet mogen worden uitgekeerd (wettelijk of statutair), mag er geen uitkering van dividenden geschieden.

Vennootschapsvorm	Code 694	Code 695
NV	30.409.000,00	-
20/58 - 16 - (17/49 - 694 - 695) - 20 - (81311 + 81312 + 81313)		10 + 11 + 12 + 130 + 131 + 15
347.286.548,65		111.590.406,39

Uitzonderlijke werkzaamheden/opdrachten van de commissaris in het jaarverslag

Indien er een commissaris is opgenomen in de lijst van bestuurders, zaakvoerders en commissarissen en deze uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten heeft vervuld in die hoedanigheid, dan dient dit expliciet opgenomen te worden in het jaarverslag alsook de eraan verbonden bezoldiging.

Fusie/splitsing

Er dient nagegaan te worden of de vennootschap tijdens het boekjaar een andere onderneming heeft overgenomen (fusie) of activiteiten heeft afgestoten (splitsing).

Kapitaalsubsidies uitbetaald/toegekend tijdens het boekjaar

Indien er kapitaalsubsidies uitbetaald of toegekend werden tijdens het boekjaar, dan dient het betrokken bedrag expliciet te worden vermeld bij de waarderingsregels. Waarderingsregels

Code 15	Code 9125
-	0,00

Zekerheden op niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Er werden schulden opgenomen in de balans. Gelieve na te kijken of hierop zekerheden gesteld zijn en indien nodig, deze in te vullen in de toelichting Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Datum goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering

De jaarrekening kan pas worden ingediend na goedkeuring door de algemene vergadering tenzij een uitzondering van toepassing is.
