

40				1	EUR	
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	U.	D.	C 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

DENOMINATION: *IMMOBEL*

Forme juridique: *Société anonyme*

Adresse: *Rue de la Régence* N°: *58* Bte:

Code postal: *1000* Commune: *Bruxelles*

Pays: *Belgique*

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de *Bruxelles, francophone*

Adresse Internet *:

Numéro d'entreprise *BE 0405.966.675*

DATE *28 / 04 / 2011* du dépôt de l'acte constitutif OU du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts.

COMPTES ANNUELS approuvés par l'assemblée générale du *28 / 05 / 2015*

et relatifs à l'exercice couvrant la période du *01 / 01 / 2014* au *31 / 12 / 2014*

Exercice précédent du *01 / 01 / 2013* au *31 / 12 / 2013*

Les montants relatifs à l'exercice précédent ~~ont~~ **ne sont pas** ** identiques à ceux publiés antérieurement

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

Paul BUYASSE
Sint-Hubertuspad 5, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Président du Conseil d'Administration
24/05/2012 - 26/05/2016

Gaëtan Piret SPRL
N°: BE 0476.986.612
Avenue Georges Benoidt 21, 1170 Watermael-Boitsfort, Belgique

Administrateur délégué
26/05/2011 - 28/05/2015

Représenté(es) par:

Gaëtan PIRET
Avenue Hamoir 24i, 1180 Uccle, Belgique

Arsema SPRL
N°: BE 0895.691.367
Avenue Louis Vercauteren 25, 1160 Auderghem, Belgique

Administrateur
26/05/2011 - 28/05/2015

Représenté(es) par:

Documents joints aux présents comptes annuels:

Nombre total de pages déposées: *56* Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

Gaëtan Piret SPRL
Administrateur délégué

Paul Buysse
Président du Conseil d'Administration

* Mention facultative.
** Biffer la mention inutile.

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES (suite de la page précédente)

Didier BELLENS
Avenue Luis Vercauteren 25, 1160 Auderghem, Belgique

DV Consulting H. De Valck
N°: BE 0463.104.625
Robbrechtstraat 1, 1785 Merchtem, Belgique

Administrateur
25/09/2014 - 24/05/2018

Représenté(es) par:

Hilde DE VALCK
Robbrechtstraat 1, 1785 Merchtem, Belgique

Marnix GALLE
Astridlaan 14, 8300 Knokke-Heist, Belgique

Administrateur
25/09/2014 - 24/05/2018

Marek MODECKI
Avenue Louise 385, 1050 Ixelles, Belgique

Administrateur
26/05/2011 - 28/05/2015

Piet VERCRUYSSSE
Rue Clément Delpierre 67, 1310 La Hulpe, Belgique

Administrateur
25/09/2014 - 26/05/2016

Wilfried VERSTRAETE
Rue de Phalsbourg 15, , France

Administrateur
26/05/2011 - 28/05/2015

Sandra WILIKENS
Rue du Batty 1A, 1380 Lasne, Belgique

Administrateur
11/12/2014 - 28/05/2015

ZOU2 SPRL
N°: BE 0502.250.459
Avenue des Sittelles 35, 1150 Woluwe-Saint-Pierre, Belgique

Administrateur
25/09/2014 - 25/05/2017

Représenté(es) par:

Sophie LAMBRIGHS
Avenue des Sittelles 35, 1150 Woluwe-Saint-Pierre, Belgique

Deloitte Réviseurs d'Entreprises SC sfd SCRL
N°: BE 0429.053.863
Berkenlaan 8B, 1831 Diegem, Belgique
N° de membre: B00025

Commissaire
22/05/2014 - 25/05/2017

Représenté(es) par:

Laurent BOXUS
(Réviseur d'Entreprises)
Berkenlaan 8B, 1831 Diegem, Belgique
N° de membre: A01790

DECLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VERIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLEMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels ~~ont~~ **n'ont pas** * été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous : les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise**,
- B. L'établissement des comptes annuels**,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)

* Biffer la mention inutile.

** Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	110.862.045	104.841.876
Frais d'établissement	5.1	20	1.191.023	1.621.023
Immobilisations incorporelles	5.2	21	154.393	94.547
Immobilisations corporelles	5.3	22/27	1.138.672	1.333.788
Terrains et constructions		22	221.712	229.760
Installations, machines et outillage		23	483.537	619.552
Mobilier et matériel roulant		24	97.933	138.141
Location-financement et droits similaires		25	.....	.....
Autres immobilisations corporelles		26	335.490	346.335
Immobilisations en cours et acomptes versés		27	.....	.....
	5.4/			
Immobilisations financières	5.5.1	28	108.377.957	101.792.518
Entreprises liées	5.14	280/1	108.314.869	100.992.854
Participations		280	61.026.593	77.245.526
Créances		281	47.288.276	23.747.328
Autres entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation	5.14	282/3	44.699	781.274
Participations		282	44.699	781.274
Créances		283	.....	.....
Autres immobilisations financières		284/8	18.389	18.390
Actions et parts		284	.....	1
Créances et cautionnements en numéraire		285/8	18.389	18.389
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	310.796.902	260.604.347
Créances à plus d'un an		29	100.000	100.000
Créances commerciales		290	100.000	100.000
Autres créances		291	.....	.....
Stocks et commandes en cours d'exécution		3	115.870.917	106.625.333
Stocks		30/36	115.870.917	106.625.333
Approvisionnements		30/31	.....	.....
En-cours de fabrication		32	.....	.....
Produits finis		33	.....	.....
Marchandises		34	.....	.....
Immeubles destinés à la vente		35	115.870.917	106.625.333
Acomptes versés		36	.....	.....
Commandes en cours d'exécution		37	.....	.....
Créances à un an au plus		40/41	172.147.965	144.714.808
Créances commerciales		40	5.374.211	10.466.529
Autres créances		41	166.773.754	134.248.279
	5.5.1/			
Placements de trésorerie	5.6	50/53	.....	.....
Actions propres		50	.....	.....
Autres placements		51/53	.....	.....
Valeurs disponibles		54/58	20.227.162	8.423.037
Comptes de régularisation	5.6	490/1	2.450.858	741.169
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	421.658.947	365.446.223

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES(+)/(-)		10/15	200.409.944	192.980.578
Capital	5.7	10	60.302.318	60.302.318
Capital souscrit		100	60.302.318	60.302.318
Capital non appelé		101	.....	.....
Primes d'émission		11	.....	.....
Plus-values de réévaluation		12	.....	.....
Réserves		13	10.076.086	10.076.086
Réserve légale		130	10.028.508	10.028.508
Réserves indisponibles		131	8	8
Pour actions propres		1310	.....	.....
Autres		1311	8	8
Réserves immunisées		132	47.570	47.570
Réserves disponibles		133	.....	.....
Bénéfice (Perte) reporté(e)(+)/(-)		14	130.031.540	122.602.174
Subsides en capital		15	.....	.....
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19	.....	.....
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	2.941.309	640.393
Provisions pour risques et charges		160/5	2.941.309	640.393
Pensions et obligations similaires		160	29.666	35.393
Charges fiscales		161	.....	.....
Grosses réparations et gros entretien		162	.....	.....
Autres risques et charges	5.8	163/5	2.911.643	605.000
Impôts différés		168	.....	.....
DETTES		17/49	218.307.694	171.825.252
Dettes à plus d'un an	5.9	17	153.183.970	142.515.000
Dettes financières		170/4	151.674.970	140.000.000
Emprunts subordonnés		170	.....	.....
Emprunts obligataires non subordonnés		171	100.000.000	100.000.000
Dettes de location-financement et assimilées		172	.....	.....
Etablissements de crédit		173	51.674.970	40.000.000
Autres emprunts		174	.....	.....
Dettes commerciales		175	.....	.....
Fournisseurs		1750	.....	.....
Effets à payer		1751	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		176	.....	.....
Autres dettes		178/9	1.509.000	2.515.000
Dettes à un an au plus		42/48	57.908.762	26.611.287
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année	5.9	42	43.656.000	16.150.000
Dettes financières		43	.....	.....
Etablissements de crédit		430/8	.....	.....
Autres emprunts		439	.....	.....
Dettes commerciales		44	6.598.497	5.919.787
Fournisseurs		440/4	6.598.497	5.919.787
Effets à payer		441	.....	.....
Acomptes reçus sur commandes		46	40.700	77.124
Dettes fiscales, salariales et sociales	5.9	45	847.174	600.141
Impôts		450/3	291.308	89.528
Rémunérations et charges sociales		454/9	555.866	510.613
Autres dettes		47/48	6.766.391	3.864.235
Comptes de régularisation	5.9	492/3	7.214.962	2.698.965
TOTAL DU PASSIF		10/49	421.658.947	365.446.223

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Ventes et prestations		70/74	10.012.806	17.370.305
Chiffre d'affaires	5.10	70	23.318.635	26.555.891
En-cours de fabrication, produits finis et commandes en cours d'exécution: augmentation (réduction)(+)/(-)		71	-15.034.782	-10.979.891
Production immobilisée		72	.....	.....
Autres produits d'exploitation	5.10	74	1.728.953	1.794.305
Coût des ventes et des prestations(+)/(-)		60/64	13.848.790	13.017.615
Approvisionnements et marchandises		60	71.053	836.485
Achats		600/8	24.507.386	20.389.461
Stocks: réduction (augmentation)(+)/(-)		609	-24.436.333	-19.552.976
Services et biens divers		61	8.625.751	10.029.930
Rémunérations, charges sociales et pensions(+)/(-)	5.10	62	1.881.783	2.046.046
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	287.634	272.710
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		631/4	161.248	.....
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)(+)/(-)	5.10	635/7	2.300.916	-449.963
Autres charges d'exploitation	5.10	640/8	520.405	282.407
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration(-)		649	.....	.....
Bénéfice (Perte) d'exploitation(+)/(-)		9901	-3.835.984	4.352.690
Produits financiers		75	8.432.932	7.145.513
Produits des immobilisations financières		750	1.915.310	1.980.695
Produits des actifs circulants		751	6.492.366	5.163.922
Autres produits financiers	5.11	752/9	25.256	896
Charges financières(+)/(-)	5.11	65	9.142.508	8.493.731
Charges des dettes		650	8.704.317	8.116.333
Réductions de valeur sur actifs circulants autres que stocks, commandes en cours et créances commerciales: dotations (reprises)(+)/(-)		651	.....	.....
Autres charges financières(+)/(-)		652/9	438.191	377.398
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts(+)/(-)		9902	-4.545.560	3.004.472

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits exceptionnels		76	34.389.047	2.710.359
Reprises d'amortissements et de réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles		760	.....	.....
Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières		761	6.325.619	2.257.353
Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels		762	.....	.....
Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés		763	28.063.428	453.006
Autres produits exceptionnels	5.11	764/9	.....	.....
Charges exceptionnelles(+)/(-)		66	12.408.594	2.198.860
Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		660	.....	.....
Réductions de valeur sur immobilisations financières		661	6.945.119	1.486.242
Provisions pour risques et charges exceptionnels: dotations (utilisations)(+)/(-)		662	.....	.....
Moins-values sur réalisation d'actifs immobilisés		663	5.463.475	712.618
Autres charges exceptionnelles	5.11	664/8	.....	.....
Charges exceptionnelles portées à l'actif au titre de frais de restructuration(-)		669	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts(+)/(-)		9903	17.434.893	3.515.971
Prélèvements sur les impôts différés		780	.....	.....
Transfert aux impôts différés		680	.....	.....
Impôts sur le résultat(+)/(-)	5.12	67/77	112.757	2.457
Impôts		670/3	114.407	2.457
Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales ...		77	1.650	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice(+)/(-)		9904	17.322.136	3.513.514
Prélèvements sur les réserves immunisées		789	.....	.....
Transfert aux réserves immunisées		689	.....	.....
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)		9905	17.322.136	3.513.514

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter(+)/(-)	9906	139.924.310	122.602.174
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter(+)/(-)	(9905)	17.322.136	3.513.514
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent(+)/(-)	14P	122.602.174	119.088.660
Prélèvements sur les capitaux propres	791/2	.....	.....
sur le capital et les primes d'émission	791	.....	.....
sur les réserves	792	.....	.....
Affectations aux capitaux propres	691/2	.....	.....
au capital et aux primes d'émission	691	.....	.....
à la réserve légale	6920	.....	.....
aux autres réserves	6921	.....	.....
Bénéfice (Perte) à reporter(+)/(-)	(14)	130.031.540	122.602.174
Intervention d'associés dans la perte	794	.....	.....
Bénéfice à distribuer	694/6	9.892.769	.....
Rémunération du capital	694	9.892.769	.....
Administrateurs ou gérants	695	.....	.....
Autres allocataires	696	.....	.....

ANNEXE

ETAT DES FRAIS D'ÉTABLISSEMENT

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.621.023
Mutations de l'exercice			
Nouveaux frais engagés	8002	.....
Amortissements	8003	430.000	
Autres	8004	.....
Autres(+)/(-)	
Valeur comptable nette au terme de l'exercice	(20)	1.191.023	
Dont			
Frais de constitution et d'augmentation de capital, frais d'émission d'emprunts et autres frais d'établissement	200/2	1.191.023	
Frais de restructuration	204	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
FRAIS DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8021	.....
Cessions et désaffectations	8031	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8041	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8051	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8071	.....
Repris	8081	.....
Acquis de tiers	8091	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8101	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8111	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8121	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	210	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
CONCESSIONS, BREVETS, LICENCES, SAVOIR-FAIRE, MARQUES ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	253.291
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8022	87.412	
Cessions et désaffectations	8032	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8042	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8052	340.703	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	158.744
Mutations de l'exercice			
Actés	8072	27.566	
Repris	8082	.....
Acquis de tiers	8092	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8102	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8112	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8122	186.310	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	211	154.393	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
GOODWILL			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8023	.....
Cessions et désaffectations	8033	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8043	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8053	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8073	.....
Repris	8083	.....
Acquis de tiers	8093	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8103	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8113	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8123	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	212	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8024	.....
Cessions et désaffectations	8034	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8044	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8054	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8074	.....
Repris	8084	.....
Acquis de tiers	8094	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8104	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8114	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8124	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	213	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
TERRAINS ET CONSTRUCTIONS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	270.000
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8161	.....
Cessions et désaffectations	8171	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8181	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8191	270.000	
Plus-values au terme de l'exercice	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8211	.....
Acquises de tiers	8221	.....
Annulées	8231	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8241	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8251	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	40.240
Mutations de l'exercice			
Actés	8271	8.048	
Repris	8281	.....
Acquis de tiers	8291	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8301	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8311	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8321	48.288	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22)	221.712	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
INSTALLATIONS, MACHINES ET OUTILLAGE			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.245.688
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8162	2.101	
Cessions et désaffectations	8172	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8182	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8192	1.247.789	
Plus-values au terme de l'exercice	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8212	.....
Acquises de tiers	8222	.....
Annulées	8232	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8242	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8252	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	626.136
Mutations de l'exercice			
Actés	8272	138.116	
Repris	8282	.....
Acquis de tiers	8292	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8302	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8312	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8322	764.252	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(23)	483.537	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
MOBILIER ET MATÉRIEL ROULANT			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	359.337
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8163	62.851	
Cessions et désaffectations	8173	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8183	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8193	422.188	
Plus-values au terme de l'exercice	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8213	.....
Acquises de tiers	8223	.....
Annulées	8233	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8243	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8253	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	221.196
Mutations de l'exercice			
Actés	8273	103.059	
Repris	8283	.....
Acquis de tiers	8293	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8303	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8313	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8323	324.255	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(24)	97.933	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
LOCATION-FINANCEMENT ET DROITS SIMILAIRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8164	.....
Cessions et désaffectations	8174	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8184	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8194	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8254P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8214	.....
Acquises de tiers	8224	.....
Annulées	8234	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8244	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8254	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8274	.....
Repris	8284	.....
Acquis de tiers	8294	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8304	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8314	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8324	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(25)	.....
DONT			
Terrains et constructions	250	.....
Installations, machines et outillage	251	.....
Mobilier et matériel roulant	252	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	797.120
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8165	.....
Cessions et désaffectations	8175	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8185	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8195	797.120	
Plus-values au terme de l'exercice	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8215	.....
Acquises de tiers	8225	.....
Annulées	8235	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8245	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8255	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	450.785
Mutations de l'exercice			
Actés	8275	10.845	
Repris	8285	.....
Acquis de tiers	8295	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8305	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8315	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8325	461.630	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(26)	335.490	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN COURS ET ACOMPTES VERSÉS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8166	.....
Cessions et désaffectations	8176	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8186	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8196	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8256P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8216	.....
Acquises de tiers	8226	.....
Annulées	8236	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8246	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8256	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutations de l'exercice			
Actés	8276	.....
Repris	8286	.....
Acquis de tiers	8296	.....
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8306	.....
Transférés d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8316	.....
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8326	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(27)	.....

ETAT DES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391P	xxxxxxxxxxxxxxxx	95.679.469
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8361	9.339	
Cessions et retraits	8371	10.520.916	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8381	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8391	85.167.892	
Plus-values au terme de l'exercice	8451P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8411	.....
Acquises de tiers	8421	.....
Annulées	8431	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8441	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8451	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521P	xxxxxxxxxxxxxxxx	17.733.943
Mutations de l'exercice			
Actées	8471	6.569.544	
Reprises	8481	862.188	
Acquises de tiers	8491	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8501	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8511	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8521	23.441.299	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551P	xxxxxxxxxxxxxxxx	700.000
Mutations de l'exercice(+)/(-)			
Montants non appelés au terme de l'exercice	8551	700.000	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(280)	61.026.593	
ENTREPRISES LIÉES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	281P	xxxxxxxxxxxxxxxx	23.747.328
Mutations de l'exercice			
Additions	8581	12.155.874	
Remboursements	8591	2.277.148	
Réductions de valeur actées	8601	.....
Réductions de valeur reprises	8611	.....
Différences de change(+)/(-)	8621	.....
Autres(+)/(-)	8631	13.662.222	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(281)	47.288.276	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8651	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.596.618
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8362	.....
Cessions et retraits	8372	6.010.351	
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8382	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8392	586.267	
Plus-values au terme de l'exercice	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8412	.....
Acquises de tiers	8422	.....
Annulées	8432	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8442	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8452	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.629.424
Mutations de l'exercice			
Actées	8472	375.575	
Reprises	8482	5.463.430	
Acquises de tiers	8492	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8502	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8512	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8522	541.569	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	185.920
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8542	-185.920	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8552	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(282)	44.698	
ENTREPRISES AVEC LIEN DE PARTICIPATION - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Additions	8582	.....
Remboursements	8592	.....
Réductions de valeur actées	8602	.....
Réductions de valeur reprises	8612	.....
Différences de change(+)/(-)	8622	.....
Autres(+)/(-)	8632	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(283)	.....
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8652	.....

	Codes	Exercice	Exercice précédent
AUTRES ENTREPRISES - PARTICIPATIONS, ACTIONS ET PARTS			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393P	xxxxxxxxxxxxxxxx	58.342
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8363	.....
Cessions et retraits	8373	.....
Transferts d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8383	.....
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8393	58.342	
Plus-values au terme de l'exercice	8453P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice			
Actées	8413	.....
Acquises de tiers	8423	.....
Annulées	8433	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8443	.....
Plus-values au terme de l'exercice	8453	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523P	xxxxxxxxxxxxxxxx	58.341
Mutations de l'exercice			
Actées	8473	.....
Reprises	8483	.....
Acquises de tiers	8493	.....
Annulées à la suite de cessions et retraits	8503	.....
Transférées d'une rubrique à une autre(+)/(-)	8513	.....
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8523	58.341	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutations de l'exercice(+)/(-)	8543	.....
Montants non appelés au terme de l'exercice	8553	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(284)	1	
AUTRES ENTREPRISES - CRÉANCES			
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	285/8P	xxxxxxxxxxxxxxxx	18.389
Mutations de l'exercice			
Additions	8583	.....
Remboursements	8593	.....
Réductions de valeur actées	8603	.....
Réductions de valeur reprises	8613	.....
Différences de change(+)/(-)	8623	.....
Autres(+)/(-)	8633	.....
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(285/8)	18.389	
RÉDUCTIONS DE VALEUR CUMULÉES SUR CRÉANCES AU TERME DE L'EXERCICE	8653	.....

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans les rubriques 280 et 282 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 284 et 51/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%				(+) ou (-) (en unités)	
<i>Bella Vita</i> <i>BE 0890.019.738</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	6.763.022	442.146
<i>Actions ordinaires</i>	2.288	50,0	0,0				
<i>Château de Beggen</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue Robert Stümper 9, 2557 Luxembourg,</i> <i>Luxembourg</i>				31/12/2014	EUR	2.681.390	1.350.504
<i>Actions ordinaires</i>	25.000	50,0	0,0				
<i>Compagnie Immobilière de Participations</i> <i>Financières</i> <i>BE 0454.107.082</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	2.312.120	48.280
<i>Actions ordinaires</i>	250.111	99,99	0,01				
<i>Compagnie Immobilière de Wallonie</i> <i>BE 0401.541.990</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	1.536.039	-164.660
<i>Actions ordinaires</i>	25.461	99,99	0,01				
<i>Compagnie Immobilière Luxembourgeoise</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue Jean-Pierre Brasseur 6, 1258</i> <i>Luxembourg, Luxembourg</i>				31/12/2014	EUR	10.067.252	-647.175
<i>Actions ordinaires</i>	6.999	99,99	0,01				
<i>Entreprises et Gestion Immobilières</i> <i>BE 0403.360.741</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	363.325	-20.779
<i>Actions ordinaires</i>	95.999	99,99	0,01				
<i>Espace Midi</i> <i>BE 0402.594.342</i> <i>Société anonyme</i> <i>Avenue des Communautés 100, 1200</i> <i>Woluwe-Saint-Lambert, Belgique</i>				31/12/2014	EUR	2.151.142	9.779

LISTE DES PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (suite de la page précédente)

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%				(+) ou (-) (en unités)	
<i>Actions ordinaires</i> Espace Nivelles BE 0472.279.241 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique	6.304	20,0	0,0	31/12/2014	EUR	914.848	-12.895
<i>Actions ordinaires</i> Green Dog BE 0897.498.339 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique	10	1,05	98,95	31/12/2014	EUR	3.427.287	345.162
<i>Actions ordinaires</i> Foncière du Parc BE 0433.168.544 Société anonyme Avenue Bruggman 27, 1060 Saint-Gilles, Belgique	7.988.601	99,99	0,01	31/12/2014	EUR	1.758.968	820
<i>Actions ordinaires</i> Foncière Jennifer BE 0464.582.884 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique	329.385	50,0	0,0	31/12/2014	EUR	2.462.193	-11.483
<i>Actions ordinaires</i> Foncière Montoyer BE 0826.862.642 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique	103	99,04	0,96	31/12/2014	EUR	739.434	2.915
<i>Actions ordinaires</i> Gateway BE 0501.968.664 Société anonyme Chaussée de La Hulpe 120, 1000 Bruxelles, Belgique	99	99,0	1,0	31/12/2014	EUR	537.747	-6.405
<i>Actions ordinaires</i> Immo-Puyhoek BE 0847.201.958 Société anonyme Avenue Fonsny 38, 1060 Saint-Gilles, Belgique	1.000	50,0	0,0	31/12/2014	EUR	2.550.180	-4.147
<i>Actions ordinaires</i>	440	89,43	0,0				

LISTE DES PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (suite de la page précédente)

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%				(+) ou (-) (en unités)	
IVV BE 0847.453.168 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique Actions ordinaires	61.499	99,99	0,01	31/12/2014	EUR	45.634	-6.091
Les Jardins du Nord BE 0444.857.737 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique Actions ordinaires	1.823	96,21	0,0	31/12/2014	EUR	94.023	-79.364
Lotinvest Development BE 0417.100.196 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique Actions ordinaires	130.391	99,99	0,01	31/12/2014	EUR	7.020.468	746.040
Pef Kons Investment Société anonyme Rue du Fort Elisabeth 7, 1463 Luxembourg, Luxembourg Actions ordinaires	18.127	33,33	0,0	31/12/2014	EUR	-31.167.497	-12.297.560
Quomago BE 0425.480.206 Société anonyme Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles, Belgique Actions ordinaires	39.999	99,99	0,01	31/12/2014	EUR	878.332	14.568
RAC 2 BE 0819.585.959 Société anonyme Jan Van Rijswijcklaan 162 boîte 11, 2020 Antwerpen, Belgique Actions ordinaires	40	40,0	0,0	31/12/2014	EUR	3.872.987	-2.272.150
RAC 3 BE 0819.588.830 Société anonyme Jan Van Rijswijcklaan 162 boîte 11, 2020 Antwerpen, Belgique Actions ordinaires	40	40,0	0,0	31/12/2014	EUR	4.226.859	-520.554
RAC 4 BE 0819.593.481 Société anonyme Jan Van Rijswijcklaan 162 boîte 11, 2020 Antwerpen, Belgique Actions ordinaires	40	40,0	0,0	31/12/2014	EUR	27.299.894	-158.237

LISTE DES PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DETENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES (suite de la page précédente)

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%				(+) ou (-) (en unités)	
<i>Société Espace Léopold</i> <i>BE 0435.890.977</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue Godecharle 15-17, 1050 Ixelles, Belgique</i>				31/12/2014	EUR	3.282.405	-123.982
<i>Actions ordinaires</i>	10.000	50,0	0,0				
<i>Spi Parc Sény</i> <i>BE 0478.120.522</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	8.002.098	762.171
<i>Actions ordinaires</i>	341.321	99,99	0,01				
<i>The Green Corner</i> <i>BE 0443.551.997</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	7.236.572	-553.028
<i>Actions ordinaires</i>	49.999	99,99	0,01				
<i>Universalis Park</i> <i>BE 0891.775.438</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	4.940.998	-7.423
<i>Actions ordinaires</i>	50	50,0	0,0				
<i>Veldimmo</i> <i>BE 0430.622.986</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	1.469.378	-42.220
<i>Actions ordinaires</i>	34.912	100,0	0,0				
<i>Vilpro</i> <i>BE 0437.858.295</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue de la Régence 58, 1000 Bruxelles,</i> <i>Belgique</i>				31/12/2014	EUR	263.678	-26.222
<i>Actions ordinaires</i>	660	50,0	0,0				
<i>Westside</i> <i>Société anonyme</i> <i>Rue Jean-Pierre Brasseur 6, 1258</i> <i>Luxembourg, Luxembourg</i>				31/12/2014	EUR	-1.133.181	-1.235.187
<i>Actions ordinaires</i>	39.999	99,99	0,01				

LISTE DES ENTREPRISES DONT L'ENTREPRISE REpond DE MANIERE ILLIMITEE EN QUALITE D'ASSOCIE OU DE MEMBRE INDEFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles l'entreprise est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, l'entreprise précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B, C ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

- A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;
- B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 3 de la directive 2009/101/CE;
- C. sont intégrés par consolidation globale ou par consolidation proportionnelle dans les comptes consolidés de l'entreprise, établis, contrôlés et publiés conformément aux dispositions du Code des sociétés relatives aux comptes consolidés ;
- D. concernent une société de droit commun, une société momentanée ou une société interne.

DENOMINATION, adresse complète du SIEGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMERO D'ENTREPRISE	Code éventuel

PLACEMENTS DE TRÉSORERIE ET COMPTES DE RÉGULARISATION DE L'ACTIF

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE - AUTRES PLACEMENTS			
Actions et parts	51	.....	.....
Valeur comptable augmentée du montant non appelé	8681	.....	.....
Montant non appelé	8682	.....	.....
Titres à revenu fixe	52	.....	.....
Titres à revenu fixe émis par des établissements de crédit	8684	.....	.....
Comptes à terme détenus auprès des établissements de crédit	53	.....	.....
Avec une durée résiduelle ou de préavis			
d'un mois au plus	8686	.....	.....
de plus d'un mois à un an au plus	8687	.....	.....
de plus d'un an	8688	.....	.....
Autres placements de trésorerie non repris ci-avant	8689	.....	.....

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 490/1 de l'actif si celle-ci représente un montant important

	Exercice
<i>Charges à reporter - Services et biens divers</i>	227.305
<i>Charges à reporter - Loyers et charges locatives</i>	3.857
<i>Charges à reporter - Assurances</i>	21.402
<i>Charges à reporter - Rétribution de tiers</i>	2.155.361
<i>Charges à reporter - Autres charges d'exploitation</i>	998
<i>Charges à reporter - Charges financières</i>	41.935

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
 Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	60.302.318
(100)	60.302.318	

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
 Catégories d'actions
 Actions sans désignation de valeur nominale

Actions nominatives
 Actions au porteur et/ou dématérialisées

Codes	Valeur	Nombre d'actions
	60.302.318	4.121.987
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.294
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.118.693

Capital non libéré

Capital non appelé
 Capital appelé, non versé
 Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Actions propres

Détenues par la société elle-même
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes
 Détenues par ses filiales
 Montant du capital détenu
 Nombre d'actions correspondantes

Codes	Exercice
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751	50.000.000

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
 Montant des emprunts convertibles en cours
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
 Suite à l'exercice de droits de souscription
 Nombre de droits de souscription en circulation
 Montant du capital à souscrire
 Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Parts non représentatives du capital

Répartition

Nombre de parts 8761

Nombre de voix qui y sont attachées 8762

Ventilation par actionnaire

Nombre de parts détenues par la société elle-même 8771

Nombre de parts détenues par les filiales 8781

Codes	Exercice
8761
8762
8771
8781

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

Actionnaires:

AllFin Group Comm. VA 1.230.398 actions

Capfi Delen Asset Management NV 208.516 actions

Divers nominatifs 3.294 actions

Total 1.442.208 actions

Nombre de titres représentatifs du capital émis par Immobilier : 4.121.987 actions

PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 163/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Provisions pour risques et charges

.....

.....

.....

Exercice
2.911.643
.....
.....
.....

ETAT DES DETTES ET COMPTES DE RÉGULARISATION DU PASSIF

	Codes	Exercice
VENTILATION DES DETTES À L'ORIGINE À PLUS D'UN AN, EN FONCTION DE LEUR DURÉE RÉSIDUELLE		
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		
Dettes financières	8801	42.650.000
Emprunts subordonnés	8811	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8821	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8831	.....
Etablissements de crédit	8841	42.650.000
Autres emprunts	8851	.....
Dettes commerciales	8861	.....
Fournisseurs	8871	.....
Effets à payer	8881	.....
Acomptes reçus sur commandes	8891	.....
Autres dettes	8901	1.006.000
Total des dettes à plus d'un an échéant dans l'année	(42)	43.656.000
Dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir		
Dettes financières	8802	151.674.970
Emprunts subordonnés	8812	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8822	100.000.000
Dettes de location-financement et assimilées	8832	.....
Etablissements de crédit	8842	51.674.970
Autres emprunts	8852	.....
Dettes commerciales	8862	.....
Fournisseurs	8872	.....
Effets à payer	8882	.....
Acomptes reçus sur commandes	8892	.....
Autres dettes	8902	1.509.000
Total des dettes ayant plus d'un an mais 5 ans au plus à courir	8912	153.183.970
Dettes ayant plus de 5 ans à courir		
Dettes financières	8803	.....
Emprunts subordonnés	8813	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8823	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8833	.....
Etablissements de crédit	8843	.....
Autres emprunts	8853	.....
Dettes commerciales	8863	.....
Fournisseurs	8873	.....
Effets à payer	8883	.....
Acomptes reçus sur commandes	8893	.....
Autres dettes	8903	.....
Total des dettes ayant plus de 5 ans à courir	8913	.....

DETTES GARANTIES (comprises dans les rubriques 17 et 42/48 du passif)

Dettes garanties par les pouvoirs publics belges

	Codes	Exercice
Dettes financières	8921	.....
Emprunts subordonnés	8931	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8941	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8951	.....
Etablissements de crédit	8961	.....
Autres emprunts	8971	.....
Dettes commerciales	8981	.....
Fournisseurs	8991	.....
Effets à payer	9001	.....
Acomptes reçus sur commandes	9011	.....
Dettes salariales et sociales	9021	.....
Autres dettes	9051	.....
Total des dettes garanties par les pouvoirs publics belges	9061	.....

Dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise

Dettes financières	8922	94.324.970
Emprunts subordonnés	8932	.....
Emprunts obligataires non subordonnés	8942	.....
Dettes de location-financement et assimilées	8952	.....
Etablissements de crédit	8962	94.324.970
Autres emprunts	8972	.....
Dettes commerciales	8982	.....
Fournisseurs	8992	.....
Effets à payer	9002	.....
Acomptes reçus sur commandes	9012	.....
Dettes fiscales, salariales et sociales	9022	.....
Impôts	9032	.....
Rémunérations et charges sociales	9042	.....
Autres dettes	9052	.....
Total des dettes garanties par des sûretés réelles constituées ou irrévocablement promises sur les actifs de l'entreprise	9062	94.324.970

DETTES FISCALES, SALARIALES ET SOCIALES

Impôts (rubrique 450/3 du passif)

Dettes fiscales échues	9072	.....
Dettes fiscales non échues	9073	184.010
Dettes fiscales estimées	450	107.298

Rémunérations et charges sociales (rubrique 454/9 du passif)

Dettes échues envers l'Office National de Sécurité Sociale	9076	.....
Autres dettes salariales et sociales	9077	555.866

COMPTES DE RÉGULARISATION

Ventilation de la rubrique 492/3 du passif si celle-ci représente un montant important

	Exercice
<i>Charges à imputer - Charges financières</i>	2.683.337
<i>Produits à reporter - Loyers</i>	4.621
<i>Produits à reporter - Honoraires PM et gestion</i>	4.527.004
.....

RÉSULTATS D'EXPLOITATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Chiffre d'affaires net			
Ventilation par catégorie d'activité			
<i>Ventes de biens</i>		22.638.129	22.065.027
<i>Locations immobilières</i>		110.060	126.298
<i>Prestations de services</i>		390.382	4.364.566
.....	
Ventilation par marché géographique			
.....	
.....	
.....	
.....	
Autres produits d'exploitation			
Subsides d'exploitation et montants compensatoires obtenus des pouvoirs publics	740	.....	.....
CHARGES D'EXPLOITATION			
Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel			
Nombre total à la date de clôture	9086	18	20
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	18,0	17,3
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	28.050	27.273
Frais de personnel			
Rémunérations et avantages sociaux directs	620	1.268.116	1.382.465
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	363.580	425.577
Primes patronales pour assurances extralégales	622	194.327	179.740
Autres frais de personnel	623	43.410	46.957
.....(+)/(-)			
Pensions de retraite et de survie	624	12.350	11.307
Provisions pour pensions et obligations similaires			
Dotations (utilisations et reprises)	635	-5.727	18.211
Réductions de valeur			
Sur stocks et commandes en cours			
Actées	9110	155.967	.....
Reprises	9111	.....	.....
Sur créances commerciales			
Actées	9112	5.281	.....
Reprises	9113	.....	.....
Provisions pour risques et charges			
Constitutions	9115	2.856.643	155.000
Utilisations et reprises	9116	555.727	604.963
Autres charges d'exploitation			
Impôts et taxes relatifs à l'exploitation	640	474.801	191.302
Autres	641/8	45.604	91.105
Personnel intérimaire et personnes mises à la disposition de l'entreprise			
Nombre total à la date de clôture	9096	.....	.....
Nombre moyen calculé en équivalents temps plein	9097	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées	9098	.....	.....
Frais pour l'entreprise	617	.....	.....

RÉSULTATS FINANCIERS ET EXCEPTIONNELS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
RÉSULTATS FINANCIERS			
Autres produits financiers			
Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats			
Subsides en capital	9125	.....	.....
Subsides en intérêts	9126	.....	.....
Ventilation des autres produits financiers			
<i>Produits financiers divers</i>		25.170	744
<i>Produits financiers divers associations momentanées</i>		86	152
.....	
Amortissement des frais d'émission d'emprunts et des primes de remboursement	6501	430.000	365.644
Intérêts intercalaires portés à l'actif	6503	.....	.....
Réductions de valeur sur actifs circulants			
Actées	6510	.....	.....
Reprises	6511	.....	.....
Autres charges financières			
Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances	653	.....	.....
Provisions à caractère financier			
Dotations	6560	.....	.....
Utilisations et reprises	6561	.....	.....
Ventilation des autres charges financières			
<i>Frais bancaires divers</i>		98.666	163.382
<i>Commissions bancaires diverses</i>		335.518	212.991
<i>Autres charges financières diverses</i>		4.007	1.025

RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

Ventilation des autres produits exceptionnels

.....
.....
.....

Ventilation des autres charges exceptionnelles

.....
.....
.....

Exercice
.....
.....
.....

IMPÔTS ET TAXES

IMPÔTS SUR LE RÉSULTAT

	Codes	Exercice
Impôts sur le résultat de l'exercice	9134	112.181
Impôts et précomptes dus ou versés	9135	4.883
Excédent de versements d'impôts ou de précomptes porté à l'actif	9136	.....
Suppléments d'impôts estimés	9137	107.298
Impôts sur le résultat d'exercices antérieurs	9138	2.226
Suppléments d'impôts dus ou versés	9139	2.226
Suppléments d'impôts estimés ou provisionnés	9140	.....
Principales sources de disparités entre le bénéfice avant impôts, exprimé dans les comptes, et le bénéfice taxable estimé		
<i>Dépenses non admises</i>		14.475.560
<i>Majoration de situation de début des réserves</i>		-31.967.403
.....	
.....	

Incidence des résultats exceptionnels sur le montant des impôts sur le résultat de l'exercice

Sources de latences fiscales

	Codes	Exercice
Latences actives	9141	5.710.619
Pertes fiscales cumulées, déductibles des bénéfices taxables ultérieurs	9142	4.670.925
Autres latences actives		
<i>Provisions imposées à détaxer</i>		400.000
<i>Excédents d'amortissements à détaxer</i>		23.895
<i>Revenus définitivement taxés</i>		615.799
Latences passives	9144	.....
Ventilation des latences passives		
.....	
.....	
.....	

TAXES SUR LA VALEUR AJOUTÉE ET IMPÔTS À CHARGE DE TIERS

Taxes sur la valeur ajoutée, portées en compte

	Codes	Exercice	Exercice précédent
A l'entreprise (déductibles)	9145	1.487.857	1.710.643
Par l'entreprise	9146	4.071.602	1.846.548
Montants retenus à charge de tiers, au titre de			
Précompte professionnel	9147	554.235	693.284
Précompte mobilier	9148	1.115.096	999.271

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

	Codes	Exercice
GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR L'ENTREPRISE POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS	9149	28.654.491
Dont		
Effets de commerce en circulation endossés par l'entreprise	9150	.....
Effets de commerce en circulation tirés ou avalisés par l'entreprise	9151	.....
Montant maximum à concurrence duquel d'autres engagements de tiers sont garantis par l'entreprise	9153	28.654.491
GARANTIES RÉELLES		
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de l'entreprise		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9161	120.231.371
Montant de l'inscription	9171	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9181	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9191	2.714.000
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9201	.....
Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de tiers		
Hypothèques		
Valeur comptable des immeubles grevés	9162	.....
Montant de l'inscription	9172	.....
Gages sur fonds de commerce - Montant de l'inscription	9182	.....
Gages sur d'autres actifs - Valeur comptable des actifs gagés	9192	.....
Sûretés constituées sur actifs futurs - Montant des actifs en cause	9202	.....
BIENS ET VALEURS DÉTENUS PAR DES TIERS EN LEUR NOM MAIS AUX RISQUES ET PROFITS DE L'ENTREPRISE, S'ILS NE SONT PAS PORTÉS AU BILAN		
.....	
.....	
.....	
ENGAGEMENTS IMPORTANTS D'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS		
Achats de titres		285.168
Achats de stocks		20.500.000
.....	
ENGAGEMENTS IMPORTANTS DE CESSION D'IMMOBILISATIONS		
Cession de titres		146.132
Cessions de stocks		3.833.142
.....	
MARCHÉ À TERME		
Marchandises achetées (à recevoir)	9213	.....
Marchandises vendues (à livrer)	9214	.....
Devises achetées (à recevoir)	9215	.....
Devises vendues (à livrer)	9216	.....

ENGAGEMENTS RÉSULTANT DE GARANTIES TECHNIQUES ATTACHÉES À DES VENTES OU PRESTATIONS DÉJÀ EFFECTUÉES

LITIGES IMPORTANTS ET AUTRES ENGAGEMENTS IMPORTANTS

Garanties bancaires: 30.258.357 €

Mandats hypothécaires: 100.719.733 €

La société est soumise, pour la plupart de ses dettes financières à certains engagements financiers. Ces engagements comprennent notamment des ratios de couverture, de solvabilité et de charges. Au 31/12/14, tout comme les exercices précédents, la société était en conformité avec tous ses engagements financiers.

LE CAS ÉCHÉANT, DESCRIPTION SUCCINCTE DU RÉGIME COMPLÉMENTAIRE DE PENSION DE RETRAITE OU DE SURVIE INSTAURÉ AU PROFIT DU PERSONNEL OU DES DIRIGEANTS ET DES MESURES PRISES POUR EN COUVRIR LA CHARGE

Il a été contracté auprès d'une compagnie d'assurance, une assurance-groupe ayant pour objet de constituer en dehors des obligations légales en matière de pension et en supplément de celles-ci:

- une assurance en vue de la vieillesse, garantissant à l'assuré un capital de retraite complémentaire à l'âge de 65 ans;*
- une garantie en cas de décès avant l'âge de la retraite.*

Cette assurance de groupe est alimentée par une cotisation obligatoire de l'assuré et une allocation de la Société.

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À L'ENTREPRISE ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

.....

.....

.....

.....

Codes	Exercice
9220

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société; le cas échéant, les conséquences financières de ces opérations pour la société doivent également être mentionnées

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

RELATIONS AVEC LES ENTREPRISES LIÉES ET LES ENTREPRISES AVEC LESQUELLES IL EXISTE UN LIEN DE PARTICIPATION

	Codes	Exercice	Exercice précédent
ENTREPRISES LIÉES			
Immobilisations financières	(280/1)	108.314.869	100.992.854
Participations	(280)	61.026.593	77.245.526
Créances subordonnées	9271	.....	.....
Autres créances	9281	47.288.276	23.747.328
Créances sur les entreprises liées	9291	159.345.262	130.855.217
A plus d'un an	9301	.....	.....
A un an au plus	9311	159.345.262	130.855.217
Placements de trésorerie	9321	.....	.....
Actions	9331	.....	.....
Créances	9341	.....	.....
Dettes	9351	3.217.879	3.171.717
A plus d'un an	9361	.....	.....
A un an au plus	9371	3.217.879	3.171.717
Garanties personnelles et réelles			
Constituées ou irrévocablement promises par l'entreprise pour sûreté de dettes ou d'engagements d'entreprises liées	9381	.....	.....
Constituées ou irrévocablement promises par des entreprises liées pour sûreté de dettes ou d'engagements de l'entreprise	9391	.....	.....
Autres engagements financiers significatifs	9401	.....	.....
Résultats financiers			
Produits des immobilisations financières	9421	1.915.310	1.980.695
Produits des actifs circulants	9431	6.471.990	5.081.312
Autres produits financiers	9441	.....	.....
Charges des dettes	9461	79.746	78.256
Autres charges financières	9471	.....	.....
Cessions d'actifs immobilisés			
Plus-values réalisées	9481	28.063.427	453.006
Moins-values réalisées	9491	5.463.475	.....
ENTREPRISES AVEC UN LIEN DE PARTICIPATION			
Immobilisations financières	(282/3)	44.699	781.274
Participations	(282)	44.699	781.274
Créances subordonnées	9272	.....	.....
Autres créances	9282	.....	.....
Créances	9292	.....	.....
A plus d'un an	9302	.....	.....
A un an au plus	9312	.....	.....
Dettes	9352	.....	.....
A plus d'un an	9362	.....	.....
A un an au plus	9372	.....	.....

TRANSACTIONS AVEC DES PARTIES LIÉES EFFECTUÉES DANS DES CONDITIONS AUTRES QUE CELLES DU MARCHÉ

Mention de telles transactions, si elles sont significatives, y compris le montant et indication de la nature des rapports avec la partie liée, ainsi que toute autre information sur les transactions qui serait nécessaire pour obtenir une meilleure compréhension de la position financière de la société

En l'absence de critères légaux permettant d'inventorier les transactions avec des parties liées qui seraient conclues à des conditions autres que celles du marché, aucune information n'a pu être reprise dans cet état.

.....
.....
.....

Exercice
0
.....
.....
.....

RELATIONS FINANCIÈRES AVEC

LES ADMINISTRATEURS ET GÉRANTS, LES PERSONNES PHYSIQUES OU MORALES QUI CONTRÔLENT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT L'ENTREPRISE SANS ÊTRE LIÉES À CELLE-CI OU LES AUTRES ENTREPRISES CONTRÔLÉES DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT PAR CES PERSONNES

Créances sur les personnes précitées

Conditions principales des créances

Garanties constituées en leur faveur

Conditions principales des garanties constituées

Autres engagements significatifs souscrits en leur faveur

Conditions principales des autres engagements

Rémunérations directes et indirectes et pensions attribuées, à charge du compte de résultats, pour autant que cette mention ne porte pas à titre exclusif ou principal sur la situation d'une seule personne identifiable

Aux administrateurs et gérants
 Aux anciens administrateurs et anciens gérants

Codes	Exercice
9500
9501
9502
9503	400.000
9504

LE(S) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

Emoluments du (des) commissaire(s)

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par le(s) commissaire(s)

Autres missions d'attestation
 Missions de conseils fiscaux
 Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies au sein de la société par des personnes avec lesquelles le ou les commissaire(s) est lié (sont liés)

Autres missions d'attestation
 Missions de conseils fiscaux
 Autres missions extérieures à la mission révisoriale

Codes	Exercice
9505	93.900
95061	.....
95062	.....
95063	10.040
95081	.....
95082	.....
95083	.....

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR

ESTIMATION DE LA JUSTE VALEUR DE CHAQUE CATÉGORIE D'INSTRUMENTS FINANCIERS DÉRIVÉS NON ÉVALUÉS À LA JUSTE VALEUR DANS LES COMPTES, AVEC INDICATIONS SUR LA NATURE ET LE VOLUME DES INSTRUMENTS

	Exercice
<i>Option IRS achetée - taux 0,75% échéance 2015</i>(+)/(-)	-88.313
<i>Options CAP achetées - taux 2,00% 2017</i>(+)/(-)	1.108
<i>Options CAP achetées - taux 2,00% 2017</i>(+)/(-)	1.108
<i>Options CAP achetées - taux 2,00% 2017</i>(+)/(-)	5.936

DÉCLARATION RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDÉS

INFORMATIONS À COMPLÉTER PAR LES ENTREPRISES SOUMISES AUX DISPOSITIONS DU CODE DES SOCIÉTÉS RELATIVES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

L'entreprise établit et publie des comptes consolidés et un rapport consolidé de gestion

RELATIONS FINANCIÈRES DU GROUPE DONT L'ENTREPRISE EST À LA TÊTE EN BELGIQUE AVEC LE (LES) COMMISSAIRE(S) ET LES PERSONNES AVEC LESQUELLES IL EST LIÉ (ILS SONT LIÉS)

	Codes	Exercice
Mentions en application de l'article 134, paragraphes 4 et 5 du Code des sociétés		
Emoluments du (des) commissaire(s) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête	9507	208.000
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par le(s) commissaire(s)		
Autres missions d'attestation	95071	.....
Missions de conseils fiscaux	95072	25.000
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95073	45.000
Emoluments des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés) pour l'exercice d'un mandat de commissaire au niveau du groupe dont la société qui publie des informations est à la tête		
	9509	.....
Emoluments pour prestations exceptionnelles ou missions particulières accomplies auprès de ce groupe par des personnes avec lesquelles le (les) commissaire(s) est lié (sont liés)		
Autres missions d'attestation	95091	.....
Missions de conseils fiscaux	95092	.....
Autres missions extérieures à la mission révisorale	95093	.....

Mentions en application de l'article 133, paragraphe 6 du Code des sociétés

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise: 100 218

ETAT DES PERSONNES OCCUPÉES**TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL****Au cours de l'exercice****Nombre moyen de travailleurs**

Temps plein	1001	16,5	8,5	8,0
Temps partiel	1002	2,0	.....	2,0
Total en équivalents temps plein (ETP)	1003	18,0	8,5	9,5

Nombre d'heures effectivement prestées

Temps plein	1011	26.663	14.290	12.373
Temps partiel	1012	1.387	.....	1.387
Total	1013	28.050	14.290	13.760

Frais de personnel

Temps plein	1021	1.660.048	1.004.523	655.525
Temps partiel	1022	116.667	.....	116.667
Total	1023	1.776.715	1.004.523	772.192

Montant des avantages accordés en sus du salaire

Codes	Total	1. Hommes	2. Femmes
1001	16,5	8,5	8,0
1002	2,0	.....	2,0
1003	18,0	8,5	9,5
1011	26.663	14.290	12.373
1012	1.387	.....	1.387
1013	28.050	14.290	13.760
1021	1.660.048	1.004.523	655.525
1022	116.667	.....	116.667
1023	1.776.715	1.004.523	772.192
1033	25.832	12.943	12.889

Au cours de l'exercice précédent

Nombre moyen de travailleurs en ETP	1003	17,3	9,7	7,6
Nombre d'heures effectivement prestées	1013	27.273	15.504	11.769
Frais de personnel	1023	1.811.145	1.182.380	628.765
Montant des avantages accordés en sus du salaire	1033	25.100	14.256	10.844

Codes	P. Total	1P. Hommes	2P. Femmes
1003	17,3	9,7	7,6
1013	27.273	15.504	11.769
1023	1.811.145	1.182.380	628.765
1033	25.100	14.256	10.844

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS L'ENTREPRISE A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL (suite)

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	16	2	17,6
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	16	2	17,6
Contrat à durée déterminée	111	.....	.....	.....
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112	.....	.....	.....
Contrat de remplacement	113	.....	.....	.....
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120	8	.....	8,0
de niveau primaire	1200	.....	.....	.....
de niveau secondaire	1201	7	.....	7,0
de niveau supérieur non universitaire	1202	1	.....	1,0
de niveau universitaire	1203	.....	.....	.....
Femmes	121	8	2	9,6
de niveau primaire	1210	.....	.....	.....
de niveau secondaire	1211	7	2	8,6
de niveau supérieur non universitaire	1212	1	.....	1,0
de niveau universitaire	1213	.....	.....	.....
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130	.....	.....	.....
Employés	134	16	2	17,6
Ouvriers	132	.....	.....	.....
Autres	133	.....	.....	.....

PERSONNEL INTÉRIMAIRE ET PERSONNES MISES À LA DISPOSITION DE L'ENTREPRISE

	Codes	1. Personnel intérimaire	2. Personnes mises à la disposition de l'entreprise
Au cours de l'exercice			
Nombre moyen de personnes occupées	150	.....	.....
Nombre d'heures effectivement prestées	151	.....	.....
Frais pour l'entreprise	152	.....	.....

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	4	.....	4,0
210	.....	.....	.....
211	4	.....	4,0
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Par type de contrat de travail

- Contrat à durée indéterminée
- Contrat à durée déterminée
- Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini
- Contrat de remplacement

Par motif de fin de contrat

- Pension
- Chômage avec complément d'entreprise
- Licenciement
- Autre motif
- le nombre de personnes qui continuent, au moins à mi-temps, à prester des services au profit de l'entreprise comme indépendants

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
305	4	2	5,7
310	.....	.....	.....
311	4	2	5,7
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	.....	.....
341	.....	.....	.....
342	.....	.....	.....
343	4	2	5,7
350	.....	.....	.....

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés
 Nombre d'heures de formation suivies
 Coût net pour l'entreprise
 dont coût brut directement lié aux formations
 dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs
 dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801	1	5811	1
5802	10	5812	6
5803	1.502	5813	1.234
58031	.....	58131	.....
58032	1.502	58132	1.234
58033	.....	58133	.....
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur			
5821	.....	5831	.....
5822	.....	5832	.....
5823	.....	5833	.....
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur			
5841	.....	5851	.....
5842	.....	5852	.....
5843	.....	5853	.....

RÈGLES D'ÉVALUATION

RÈGLES D'ÉVALUATION

Compagnie Immobilière de Belgique SA
Rue de la Régence 58
1000 Bruxelles

RPM Bruxelles 405 966 675
TVA BE 0405 966 675

REGLES D'EVALUATION - COMPTES SOCIAUX

Résumé des règles d'évaluation en application de l'article 28 § 1 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 en exécution du code des Sociétés

ACTIF

I. Frais d'établissement

Les frais d'augmentation de capital et d'émission d'emprunt convertible ou non, sont en principe portés à l'actif et amortis en trois ans.

Les frais de conversion d'obligations convertibles sont pris en charge dans l'exercice au cours duquel ils sont exposés.

II. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont portées à l'actif du bilan, déduction faite des amortissements, à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport qui comprend les frais accessoires et la TVA non déductible. Conformément à l'article 95, livre II, de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001, la valeur d'acquisition des immobilisations corporelles peut inclure les charges d'intérêts afférentes aux capitaux empruntés pour les financer, mais uniquement pour autant que ces charges concernent la période qui précède la mise en exploitation effective de ces immobilisations.

Les amortissements sont calculés de façon linéaire, à partir de l'année de la comptabilisation de l'investissement, aux taux suivants :

- Immeubles 3 %
- Frais d'aménagement 5 %
- Mobilier et matériel de bureau 10 %
- Matériel informatique 33 %
- Matériel roulant 20 %

IV. Immobilisations financières

Chaque titre du portefeuille figurant en immobilisations financières est porté séparément dans les comptes, globalement ou par lots identifiés suivant la date d'acquisition, à son prix d'achat ou valeur d'apport et compte tenu des éventuels montants restant à libérer et réductions de valeur y afférents.

A la fin de chaque exercice social, une évaluation individuelle de chaque titre de portefeuille figurant en immobilisations financières est effectuée de manière à refléter, de façon aussi satisfaisante que possible, la situation, la rentabilité et les perspectives de la société dans laquelle la participation ou les actions sont détenues.

Le critère de base de cette évaluation est l'actif net de la société en cause, accessoirement la rentabilité présente ou au moins les perspectives prochaines de la société.

En ce qui concerne les titres étrangers, leur évaluation est effectuée de la manière indiquée cidessus dans la monnaie de leur bilan. Elle est ensuite convertie en EUR. Cette conversion se fera en règle normale au cours de clôture pour les postes de l'actif et du passif, le compte de résultat étant converti au taux moyen.

Les éléments retenus pour l'évaluation tiennent aussi compte d'événements exceptionnels qui ne sont connus qu'entre la date de clôture des comptes annuels et la date à laquelle ils sont arrêtés par le Conseil d'Administration, dans la mesure où ces événements ont pris naissance avant la date de clôture.

Lorsqu'il apparaît que la valeur d'inventaire d'un titre est supérieure à son évaluation et que la moins-value ainsi dégagée a un caractère durable, il est procédé à une réduction de valeur d'inventaire. Il y aura lieu à reprise de cette réduction de valeur si ultérieurement l'évaluation individuelle faisait apparaître une récupération durable de celle-ci.

V. Créances à plus d'un an

Les créances à plus d'un an sont comptabilisées à leur valeur nominale et font l'objet de réductions de valeur en cas de dépréciation durable.

En ce qui concerne les créances à plus d'un an, non productives d'intérêts ou productives d'intérêts anormalement faibles, la dépréciation éventuelle qui en résulte est comptabilisée conformément aux dispositions de l'article 67 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001.

VI. Stocks

Lotissements en exploitation :

Les terrains et constructions destinés à la vente sont comptabilisés à leur valeur d'acquisition ou à leur valeur d'apport qui comprend, outre le prix d'achat, les frais accessoires, droits et taxes y afférents.

Les frais d'infrastructure sont comptabilisés à leur coût de revient.

Les sorties de stocks sont enregistrées, lors des ventes, au prix moyen pondéré des éléments entrés tels que définis ci-dessus.

Réserve immobilière :

Les terrains qui ne sont pas compris dans les lotissements en exploitation sont comptabilisés comme réserve immobilière, suivant les mêmes critères d'évaluation décrits ci-dessus pour les lotissements en exploitation.

En-cours de fabrication et commandes en cours d'exécution :

- Les en-cours de fabrication sont évalués à leur coût de revient à l'exclusion des frais de production.

- Les travaux en-cours d'exécution et les services en cours de prestation exécutés pour le compte de tiers en vertu d'une commande sont évalués à leur coût de revient frais indirects exclus. Les résultats sont, en principe, dégagés à l'avancement des travaux, des fabrications ou des prestations en respectant les principes de prudence.

- Conformément aux articles 71 et 72 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001, le coût des commandes en cours peut inclure les charges d'intérêts afférentes aux capitaux empruntés pour les financer pour

autant que ces charges concernent des stocks ou des commandes dont la durée normale de fabrication ou d'exécution est supérieure à un an et qu'elles soient relatives à la période normale de fabrication.

- Sur tout contrat pour lequel, à la date de clôture de l'exercice, le coût des fournitures et prestations majoré du coût estimé de celles qui restent à livrer ou à prester, est supérieur au prix de vente net facturable, une réduction de valeur égale au moins à cette différence sera actée.

Les réductions de valeur peuvent également être appliquées pour tenir compte d'aléas techniques, politiques et monétaires connus au moment de l'évaluation.

Acquisitions et cessions de biens immeubles :

Les ventes et les achats de biens immeubles sont comptabilisés à la signature de l'acte authentique pour autant que les conditions suspensives éventuelles soient levées et qu'une clause de transfert différé de propriété soit prévu dans le compromis sous seing privé. En cas d'absence de cette clause, la comptabilisation aura lieu à la date du compromis sous seing privé.

En cas d'application de la Loi " Breyne ", les cessions et acquisitions de biens immeubles sont comptabilisées à la date de la convention sans conditions suspensives ou à la date de réalisation des conditions suspensives prévues dans la convention. La cession du terrain est comptabilisée pour sa totalité tandis que la vente de la construction est comptabilisée au prorata de l'état d'avancement de réalisation des travaux. Cette règle est applicable nonobstant la clause de transfert différé de propriété éventuellement prévue à la convention.

VII. Créances à un an au plus

Les créances à un an au plus sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Une réduction de valeur est opérée lorsque la valeur de réalisation estimée à la date de clôture de l'exercice est inférieure à la valeur comptable.

VIII. Placements de trésorerie

Les titres de placement sont portés à l'actif du bilan à leur prix d'acquisition, frais accessoires exclus, ou à leur valeur d'apport.

A la clôture de l'exercice, ils sont évalués à la plus basse des valeurs suivantes : prix d'achat ou valeur d'apport ou la valeur boursière en fin d'exercice.

Les titres non cotés sont, en principe, maintenus à leur prix d'achat ou d'apport.

Pour ce qui concerne les valeurs mobilières libellées en devises étrangères, les cours de change pris en considération sont les cours de change à la date de l'opération pour le prix d'achat ou la valeur d'apport, à la clôture de l'exercice pour la valeur boursière.

Les autres placements de trésorerie sont estimés comme les créances à un an au plus. Les règles d'évaluation des monnaies étrangères leur sont applicables.

IX. Valeurs disponibles

Les règles d'évaluation des valeurs disponibles sont les mêmes que celles des créances à un an au plus.

X. Comptes de régularisation

Les charges exposées pendant l'exercice mais imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation sur base d'une règle proportionnelle.

Les revenus ou fractions de revenus dont la perception n'aura lieu qu'au cours d'un ou de plusieurs exercices suivants mais qui sont à rattacher à l'exercice en cause, sont comptabilisés pour le montant de la quote-part afférente à l'exercice en cause.

PASSIF

IV. Réserves immunisées

Sont classées sous cette rubrique, les plus-values et les bénéfices dont l'immunisation est subordonnée à leur maintien dans le patrimoine de l'entreprise.

Il s'agit notamment :

- des plus-values réalisées sur les immeubles non bâtis qui sont immunisées à concurrence des coefficients de revalorisation admis par le code des impôts sur les revenus;
- de la partie excédentaire des plus-values réalisées de plein gré ou résultant d'une expropriation lorsque les conditions d'immunisation prévues par le code des impôts sur les revenus sont remplies. Les plus-values réalisées imposées de manière étalée au même rythme que les amortissements des immobilisations acquises au titres de emploi sont classées sous cette rubrique sous déduction des impôts différés y afférents.

VI. Provisions et impôts différés

A. Provisions pour risques et charges

A la clôture de chaque exercice, le Conseil d'Administration, statuant avec prudence, sincérité et bonne foi, examine les provisions à constituer pour couvrir :

- les grosses réparations ou gros entretiens,
- les risques découlant de :
 - de l'exécution de commandes passées ou reçues,
 - d'avances consenties,
 - de garanties techniques après-vente ou livraison,
 - de litiges en cours.

B. Impôts différés

Les impôts différés afférents aux plus-values réalisées sont initialement évalués au montant normal de la taxation et revus par le Conseil en fonction de la situation fiscale prévisible de la Société et éventuellement actualisé au cas par cas sur la durée d'utilisation normale des biens acquis au titre de emploi.

Les provisions afférentes aux exercices antérieurs sont régulièrement revues et reprises en résultat si elles sont devenues excédentaires ou sans objet.

IX. Dettes à plus d'un an et à un an au plus

Ces dettes sont comptabilisées à leur valeur nominale.

L'article 77 de l'Arrêté Royal du 30 janvier 2001 est d'application aux dettes à plus d'un an.

X. Comptes de régularisation

Les charges ou la fraction de charges afférentes à l'exercice mais qui ne seront payées qu'au cours d'un exercice ultérieur sont inscrites dans les comptes de régularisation pour le montant afférent à l'exercice.

Les revenus perçus au cours de l'exercice mais qui sont imputables en tout ou en partie à un exercice ultérieur sont également comptabilisés pour le montant qui doit être considéré comme un produit pour l'exercice ultérieur.

RAPPORT DE GESTION

RAPPORT DES COMMISSAIRES